



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8893/99/2009 (622/2009)

Debitor: AVICOLA IASI S.A. TÂRGU FRUMOS - IASI

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/353/1991

C.U.I. RO1975100

ANUNȚ DE VÂNZARE

Avicola Iași S.A., cu sediul în mun. Târgu Frumos, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 44, jud. Iași, C.U.I. RO1975100, nr. de înreg. O.R.C. J22/353/1991, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., potrivit Încheierii civile nr. 1309/09.09.2015 pronunțată de Tribunalul Iași – Secția II civilă – faliment în dosarul nr. 8893/99/2009 (622/2009), *anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a următoarelor active:*

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață* (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire* (lei, fără T.V.A.)
Activ 2	Proprietate imobiliară agro-zootehnică (foste ferme de creștere a puilor) amplasată în extravilan com. Letcani, sos. Iași –Târgu Frumos, km 10, jud. Iași, loturi de teren și construcții provenite din dezmembrarea Fermei nr. 1 și Fermei nr. 2, dotate cu rețele edilitare în cotă indiviză (Ferma nr. 1: canalizare evacuare dejectii, conducte tehnologice evacuare ape reziduale, conducte tehnologice alimentare apă, drum industrial și agricol acces stație epurare, drum industrial acces stație epurare, drum industrial beton asfaltat, drum industrial și agricol acces stație epurare; ferma nr. 2: conducte pentru apă reziduală, drum din beton acces fermă, drumuri industriale, sistem evacuare dejectii; sect. cantină: rețea canalizare; sect. economic: drumuri și alei interioare din beton asfalt, împrejmuire din plăci beton și metal, sistematizare pe verticală la bloc Z5; sect. mecanic: conductă alimentare apă, conductă evacuare ape uzate, conductă din oțel izolată), după cum urmează:		
2.7	Lot nr. 7 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 813 mp, neconstruit, înscris în CF. nr. 63194 a comunei Letcani, nr. cds. 63194, compus din 547 mp teren „curți construcții”, parcela 1CC și 266 mp teren „livadă”, parcela 2L cu cotă parte de 80 mp teren din loturile 64 și 65 (7,27 mp din lotul 64 și 72,73 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente.	138.000,00	117.300,00
2.8.	Lot nr. 8 - teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63195, curți construcții cu suprafața de 1.845 mp, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 182 mp teren din loturile 64 și 65 (16,45 mp din lotul 64 și 165,55 mp din lotul 65) cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	259.700,00	103.880,00
2.14.	Lot nr. 14 - grajd (construcția C2) cu suprafața construită de 238,96 mp și suprafața utilă de 170,96 nr. cadastral 63201-C2(nr. inv.12425 grajd porci cantina); Grajd (construcția C1) cu suprafața construită de 247,33 mp și suprafața utilă de 221,02 mp , nr. cds. 63201-C1(nr. inv.12426 grajd porci cantina); Grajd (corp c40) cu suprafața construită de 26,27 mp și suprafața utilă de 23,50 mp înscris în cartea funciara nr. 60264/Lețcani, nr. cad. 71/101; (nr. inv.12428 instalatie pneumatica dejectii); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.811 mp, identificat cu nr. cds. 63201, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 179 mp teren din loturile 64 și 65 (16,10 mp din lotul 64 și nr. 162,90 mp din lotul 65, cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	263.900,00	105.560,00
2.15.	Lot nr. 15 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 929 mp, identificat cu nr. cds. 63202, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 92 mp teren din loturile 64 și 65 (8,25 mp din lotul 64 și 83,75 mp din lotul 65, cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	130.700,00	52.280,00
2.16.	Lot nr. 16 - post trafo și stație de compresoare (construcția C1), cu o suprafață construită la sol de 271,36 mp și o suprafață utilă de 171,11 mp, cu nr. cds. 63203-C1, (nr. inv.104 și 108 clădire post trafo de la ferma nr. 1 și nr. 2); Chesor apă (construcția C2) cu suprafața construită de 12,50 mp și suprafața utilă de 8,04 mp, nr. cds. 63203-C2; Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.068 mp, identificat cu nr. cds. 63203, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 106 mp teren din loturile 64 și 65 (9,52 mp din lotul 64 și 96,48 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	189.500,00	75.800,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

2.17.	Lot nr. 17 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 773 mp, nr. cds. 63204, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 76 mp teren din loturile 64 și 65 (6,87 mp din lotul 64 și 69,13 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	109.100,00	43.640,00
2.18.	Lot nr. 18 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1.050,64 mp, nr. cds. 63205-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp; Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.792 mp, cu nr. cds. 63205, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu parte de 276 mp teren din loturile 64 și 65 (24,84 mp din lotul 64 și nr. 251,16 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	791.900,00	316.760,00
2.19.	Lot nr. 19 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63206-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv.202 clădire p+e bloc gaini); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.283 mp, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 226 mp teren din loturile 64 și 65 (20,35 mp din lotul 64 și 205,68 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	705.800,00	282.320,00
2.20.	Lot nr. 20 - crematoriu (construcția C2) cu suprafața construită de 69,36 mp și suprafața utilă de 57,35 mp, nr. cds. 63207-C2 (nr. inv.102 clădire din caramida crematoriu); Grajd (construcția C1) cu suprafața construită de 317,72 mp și suprafața utilă de 299,06 mp, , cu nr. cad. 63207-C1 (nr. inv.214 grajd animale); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.590 mp, nr. cds. 63207, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 157 mp teren din loturile 64 și 65 (14,14 mp din lotul 64 și 142,86 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	244.200,00	97.680,00
2.21.	Lot nr. 21 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63208-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, înscris în cartea funciara 60316/Lețcani, cu nr. cad. 71/64 (nr. inv.203); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.053 mp, nr. cds. 63208, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 203 mp teren din loturile 64 și 65 (18,26 mp din lotul 64 și 184,74 mp din lotul 65),m cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	644.400,00	257.760,00
2.22.	Lot nr. 22 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cadastral 63209-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp; Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.898 mp, nr. cds. 63209, construit și neconstruit, compus din 1.051 mp teren neproductiv, parcela 1N și 847 mp teren curți construcții, parcela 1CC, cu cotă parte de 188 mp teren din loturile 64 și 65 (16,89 mp din lotul 64 și nr. 171,11 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	622.300,00	248.920,00
2.23.	Lot nr. 23 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63210 – C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv.201); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.132 mp, nr. cds. 63210, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 211 mp teren din loturile 64 și 65 (18,95 mp din lotul 64 și 192,05 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	655.400,00	262.160,00
2.24.	Lot nr. 24 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63211 – C1, compusă din parter cu suprafața utilă de 945,22 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv.205); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.139 mp, nr. cds. 63211, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 212 mp teren din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și nr. 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	656.300,00	262.520,00
2.25.	Lot nr. 25 - filtru ferma nr. 1 + centrala termica (construcția C1) cu suprafața construită de 514,74 mp și suprafața utilă de 450,05 mp, cu nr. cad. 63212-C1 (nr. inv.2436 centrala termica, nr. inv.181 clădire centrala termica, nr. inv. 101 clădiri din cărămidă filtru sanitar, nr. inv.40975 tablou electric gk w461, nr. inv.4474 componente); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.700 mp, nr. cds. 63212, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 168 mp teren din loturile 64 și 65 (15,12 mp din lotul 64 și 152,88 mp din lotul 65), cu	352.900,00	141.160,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;		
2.26	Lot nr. 26 – construcția C1 - sediu administrativ (fost corp c30) cu suprafața construită de 607,70, format din parter cu suprafața utilă de 510,75 mp și etaj cu suprafața utilă de 358,42 mp, înscrisă în CF 63213/Lețcani, cu nr. cad. 63213-C1; Teren intravilan, „curți construcții” cu suprafața de 1.943 mp, construit și neconstruit, parcela 1CC, înscris în CF 63213/Lețcani, cu nr. cad. 63213, cu parte de 192 mp teren din loturile 64 și 65 (17,28 mp din lotul 64 și 174,72 mp din lotul 65), cu destinația „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente; Bunuri mobile: congelator Mag. 2 (nr. inv. 225250), congelator mag. 2 (nr. inv. 2250251), frigeta cantina (nr. inv. 32525253), masina de curatat cartofi (nr. inv. 325255); camera frigorifica (nr. inv.124291), centrală termică (nr. inv.225268);	1.097.600,00	932.960,00
2.28.	Lot nr. 28 - hală păsări (Construcția C1) cu suprafața construită de 1.050,64 mp, nr. cds. 63215-C1, compusă din parter cu o suprafață utilă de 945,52 mp și etaj cu o suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv. 12300 bloc 10); Magazie (construcție C2) cu suprafața construită de 46,72 mp și suprafața utilă de 38,40 mp, nr. cds. 63215-C2 (nr. inv. 185 clădire spălătorie); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.417 mp, nr. cds. 63215, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 239 mp teren din loturile 64 și 65 (21,50 mp din lotul 64 și 217,50 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	696.900,00	278.760,00
2.29.	Lot nr. 29 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63216 – C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv. 12400 bloc 11); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.508 mp, nr. cds. 63216, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 248 mp teren din loturile 6 și 65 (22,29 mp din lotul 64 și 225,71 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	708.400,00	283.360,00
2.30.	Lot nr. 30 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63217-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv. 12500 bloc 12); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.530 mp, nr. cds. 63217, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 250 mp teren din loturile 64 și 65 (22,48 mp din lotul 64 și 227,52 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	740.700,00	296.280,00
2.31.	Lot nr. 31 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63218-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv. 201 bloc 8); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.525 mp, nr. cds. 63218, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 250 mp teren din loturile 64 și 65 (22,48 mp din lotul 64 și 227,52 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	739.800,00	295.920,00
2.32.	Lot nr. 32 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63219-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp, (nr. inv.12002 bloc 9); Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.528 mp, nr. cds. 63219, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 250 mp teren din loturile 64 și 65 (22,48 mp din lotul 64 și 227,52 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	740.300,00	296.120,00
2.33.	Lot nr. 33 - hală păsări (construcția C1) cu suprafața construită de 1050,64 mp, nr. cds. 63220-C1, compusa din parter cu suprafața utilă de 945,52 mp și etaj cu suprafața utilă de 945,52 mp (nr. inv.1200 construcție p+e bloc 2) Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.370 mp, nr. cds. 63220, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 235 mp teren din loturile 64 și 65 (21,11 mp din lotul 64 și 213,89 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	689.000,00	275.600,00
2.34.	Lot nr. 34 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.252 mp, nr. cds. 63221, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 124 mp teren din loturile 64 și 65 (11,09 mp din lotul 64 și 112,91 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	176.200,00	70.480,00
2.35.	Lot nr. 35 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.603 mp, nr. cds. 63222, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 159 mp teren din	225.700,00	90.280,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	loturile 64 și 65 (14,23 mp din lotul 64 și 144,77 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;		
2.41	Lot nr. 41 - turn racire (construcția C2) cu suprafața construită de 17,36 mp și suprafața utilă de 13,03 mp, nr. cds. 63228-C2 – demolat; Sala de festivități (construcția C1) cu suprafața construită de 216,43 mp, și suprafața utilă de 193,13 mp, cu nr. cad. 63228-C1 Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2,006 mp, nr. cds. 63228, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 341 mp teren din loturile 64 și 65 (30,73 mp din lotul 64 și 310,27 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	296.600,00	139.545,00
2.44.	Lot nr. 44 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.050 mp, nr. cds. 63231, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 104 mp teren din loturile 64 și 65 (9,33 mp din lotul 64 și 94,67 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	148.000,00	59.200,00
2.45.	Lot nr. 45 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.050 mp, nr. cds. 63232, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 104 mp teren din loturile 64 și 65 (9,33 mp din lotul 64 și 94,67 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	148.000,00	59.200,00
2.46.	Lot nr. 46 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.050 mp, nr. cds. 63233, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 104 mp teren din loturile 64 și 65 (9,33 mp din lotul 64 și 94,67 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	148.000,00	59.200,00
2.47.	Lot nr. 47 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.040 mp, nr. cds. 63234, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 103 mp teren din loturile 64 și 65 (9,23 mp din lotul 64 și 93,77 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	146.600,00	58.640,00
2.48.	Lot nr. 48 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.538 mp, nr. cds. 63235, neconstruit, parcela 1CC, cu acces direct la drumul public DN28, cu cotă parte de 152 mp teren din loturile 64 și 65 (13,65 mp din lotul 64 și 138,35 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	216.900,00	86.760,00
2.49.	Lot nr. 49 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 940 mp, nr. cds. 63236, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 93 mp teren din loturile 64 și 65 (8,34 mp din lotul 64 și 84,66 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	132.500,00	53.000,00
2.50.	Lot nr. 50 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 852 mp, nr. cds. 63237, neconstruit, parcela 1CC, cu acces la drumul public DN28, cu cotă parte de 84 mp teren din loturile 64 și 65 (7,56 mp din lotul 64 și 76,44 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente	120.100,00	48.040,00
2.51.	Lot nr. 51 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.142 mp, nr. cds. 63238, neconstruit, parcela 1CC, cu cotă parte de 113 mp din loturile 64 și 65 (10,11 mp din lotul 64 și 102,89 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	160.800,00	64.320,00
2.52.	Lot nr. 52 - teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 585 mp, nr. cds. 63239, neconstruit, parcela 1CC, cu acces direct la drumul DN28, cu cotă parte de 58 mp teren din loturile 64 și 65 (5,20 mp din lotul 64 și 52,80 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	82.600,00	33.040,00
2.56.	Lot nr. 56 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.140 mp, nr. cds. 63243, neconstruit, compus din 2.113 mp teren pășune, parcela 1P și 27 mp teren curți-construcții, parcela 2CC, cu cotă parte de 212 mp din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	301.700,00	120.680,00
2.57.	Lot nr. 57 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.133 mp, nr. cds. 63244, neconstruit, compus din 2112 mp teren pășune, parcela 1P și 21 mp teren curți construcții, parcela 2CC, cu cotă parte de 212 mp teren din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	300.300,00	120.120,00
2.58.	Lot nr. 58 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.133 mp, nr. cds. 63245, pășune, neconstruit, parcela 1P, cu cotă parte de 212 mp din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	300.300,00	120.120,00
2.59.	Lot nr. 59 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.133 mp, nr. cds. 63246, neconstruit, parcela 1P, cu cotă parte de 212 mp teren din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu	300.300,00	120.120,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	destinație „cale de acces”,cu amenajările și utilitățile aferente;		
2.60.	Lot nr. 60 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.133 mp, nr. cds. 63247, neconstruit, parcela 1P, cu cotă parte de 212 mp din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	300.300,00	120.120,00
2.61.	Lot nr. 61 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 2.133 mp, nr. cds. 63248, neconstruit, compus din 2.097 mp teren pășune, parcela 1P și 36 mp teren curți construcții, parcela 2CC, cu cotă parte de 212 mp teren din loturile 64 și 65 (19,05 mp din lotul 64 și 192,95 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente;	300.300,00	120.120,00
2.62.	Lot nr. 62 - teren extravilan, curți construcții cu suprafața de 3.008 mp, nr. cds. 63249, neconstruit compus din 2.220 mp teren pășune, parcela 1P, 780 mp teren curți construcții, parcela 2CC și 8 mp teren neproductiv, parcela 3N, cu cotă parte de 298 mp teren din loturile 64 și 65 (26,80 mp din lotul 64 și 271,20 mp din lotul 65), cu destinație „cale de acces”,cu amenajările și utilitățile aferente;	423.600,00	169.440,00
Activ 3	Proprietate imobiliară agro-zootehnică (fosta ferma de creștere a puilor) amplasată în intravilan com. Letcani, sos. Iasi-Tg. Frumos, km. 10, jud. Iasi, loturi de teren și construcții provenite din dezmembrarea fermei nr. 3, dotată cu rețele și utilități, amenajări ale amplasamentului: Pod din beton armat la intrare (nr. Inv. 154), Retea electrica exterioara (nr. Inv. 155), Retele apa (nr. Inv. 164), Retele canalizare (nr. Inv. 165), Retele electrice inalta tensi (nr. Inv. 170), Retele electrice interioare (nr. Inv. 162), după cum urmează:		
3.3.	Lot nr. 3 - identificat cu nr. Cadastral 62948 provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 60217, înscris în cartea funciară 60217/Lețcani, compus din: hală păsări C1 (fostă C6) cu suprafața construită de 743,81mp și suprafața utilă de 692,30, cu regim înălțime p, nr. cds. 62948-C1 (conform listei de inventar din data de 30.09.2015 - clădire parter hală tineret nr. inv. 149); buncăr alimentare C2 (fost Corp c7), cu suprafața construită de 7,11 mp, nr. cds. 62948-C2 – demolat; buncăr alimentară C3 (fost Corp c8), cu suprafața construită de 7,64 mp, nr. cds. 62948-C3 – demolat; Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.826 mp, nr. cds. 12948, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota parte de 259 mp teren din lotul 1, cu destinația „calea de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente; Parcela are deschidere la cale de acces lot 1 (4,95 m și 4,95 m – 2 căi acces);	407.600,00	163.040,00
3.5.	Lot nr. 5 - identificat cu nr. Cadastral 62950 provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 60217, înscris în cartea funciară 60217/Lețcani, compus din: hală păsări C1 (fost Corp c21) cu suprafața construită de 745,66 mp și suprafața utilă de 692,30 mp, regim de înălțime p, nr. cds. 62950-C1 (conform listei de inventar din data de 30.09.2015 - clădire parter hală tineret nr. inv. 148); buncăr alimentare C2 (fost Corp c22) cu suprafața construită de 4,71 mp, nr. cds. 62950-C2 – demolat; buncăr alimentare C3 (fost Corp c23), cu suprafața construită de 7,94 mp, nr. cds. 62950-C3 – demolat; Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.891 mp, nr. cds. 62950, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota parte de 268 mp teren din lot 1, cu destinația „calea de acces”, cu amenajările și utilitățile aferente; Parcela de teren are deschidere la lot 1 cale de acces (4,94 m și 6,94 m);	417.400,00	166.960,00
Activ 4	Proprietate imobiliară agro-zootehnică (foste Ferme de creștere a iepurilor) amplasată în intravilan com. Letcani, jud. Iasi, loturi de teren și construcții provenite din dezmembrarea Fermei nr. 11 și fermei nr. 12, după cum urmează:		
4.4.	Lot 4 compus din: - Hidrofor C1 (fost C2),(rezervor apă semi-îngropat și casă pompe), cu suprafață construită de 120,17 mp, nr. cds. 63020-C1 (nu a fost identificat în lista de inventar din data de 30.09.2015); - Stație Pompare C2 (fost C3), cu suprafață construită de 18,80 mp, nr. cds. 63020-C2 (nu a fost identificat în lista de inventar din data de 30.09.2015); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.179 mp, nr. cds. 63020, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafața de 242 mp. Parcela de teren are deschidere frontala la lot 1 cale de acces (27,57m, 38,5m)	113.500,00	45.400,00
4.5.	Lot 5 compus din:	114.000,00	45.600,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<ul style="list-style-type: none"> - Post Trafo C1 (corp C4), cu suprafață construită de 152,94 mp, nr. cds. 63021-C1(nu a fost identificat in lista de inventar din data de 30.09.2015); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.163 mp, nr. cds. 63021, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 239 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (38,49m, 26,5m) 		
4.8.	<p>Lot 8 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.021 mp, nr. cds. 63024, neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 210 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (28,25m). 	93.200,00	37.280,00
4.9.	<p>Lot 9 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corp C1 Fosa Septică, cu suprafață construită de 2,22 mp, nr. cds. 63025-C1 (nu a fost identificată in lista de inventar din data de 30.09.2015); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 1.029 mp, nr. cds. 63025, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 212 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (28,16m), 	94.500,00	37.800,00
4.10.	<p>Lot 10 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Filtru Sanitar C1 (fost Corp C5), cu suprafață construită de 202,70 mp, nr. cds. 63020-C1 (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015- Filtru sanitar F12 cu nr. inv. 1455); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.021 mp, nr. cds. 63026, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 210 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (23,72m, 26,92m) 	121.000,00	48.400,00
4.11.	<p>Lot 11 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hală Păsări C1 (fost Corp C16), cu suprafață construită de 1.330,30 mp, cu regim înaltime P., nr. cds. 63027-C1 (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015 - Hală iepuri F11 cu nr. inv. 2298); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 3.220 mp, nr. cds. 63027, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 662 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (112,94 m) 	610.000,00	244.000,00
4.12.	<p>Lot 12 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hală de Păsări C1 (fosta Corp C15), cu suprafață construită de 1.330,81 mp, cu regim înaltime P, nr. cds. 63028-C1 (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015- Hală iepuri F11 cu nr. inv. 2301); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 2.419 mp, nr. cds. 63028, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 497 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (18,52m, 107,43 m, 19,59 m) 	493.300,00	197.320,00
4.13.	<p>Lot 13 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hală de Păsări C1 (fosta Corp C14), cu suprafața construită de 1.326,79 mp, cu regim înaltime P, nr, cds. 63028-C1. (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015-Hală iepuri F11 cu nr. inv. 2299) - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 2.173 mp, nr. cds. 63029, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 447 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (17,01m, 108,82m, 17,61m) 	444.300,00	177.720,00
4.14.	<p>Lot 14 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hală de Păsări C1 (fost Corp C13), cu suprafață construită de 1.312,70 mp, cu regim înaltime P, nr. cds. 63030-C1 (Conform lista de inventar din data de 30.09.2015- Hala iepuri F11 cu nr. inv. 2300) - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 2.415 mp, nr. cds. 63030, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 496 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (19,41 m, 108.89 m, 17,8m) 	463.800,00	185.520,00
4.17.	<p>Lot 17 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Magazie C1 (fosta Corp C11), cu suprafață construită de 300 mp, cu regim înaltime P, nr. cds. 63033-C1 - demolată (nu a fost identificată in listă de inventar din data de 30.09.2015); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 713 mp, nr. cds. 63033, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale 	64.900,00	25.960,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	de acces, în suprafață de 146 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (32,82m, 7m).		
4.18.	Lot 18 compus din: - Copertina C1 (fost Corp C12), cu suprafață construită de 885,20 mp, cu regim înălțime P, nr. cds. 63034-C1 - demolată (nu a fost identificata in lista de inventar din data de 30.09.2015); Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.865 mp, nr. cds. 63034, construit și neconstruit, parcela 1CC cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 383 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (84,26m, 6.14m)	193.000,00	77.200,00
4.19.	Lot 19 compus din: - hala păsări C1 (fost corp c17), cu suprafață construită de 1.262,61 mp, cu regim înaltime P, nr. cds. 63035-C1 (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015- Hală iepuri F12 cu nr. inv. 2302); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 2.060 mp, nr. cds. 63035, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 423 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (17,23m, 17.04m, 104,03m)	443.000,00	177.200,00
4.20.	Lot 20 compus din: - hală păsări C1 (fost corp c18), cu suprafață construită de 1.319,28 mp, cu regim înălțime P, nr. cds. 63036-C1 (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015-Hală iepuri F12 cu nr. inv. 2303); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.134 mp, nr. cds. 63036, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 439 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (104.04m, 17,5 m, 18,01 m)	465.500,00	186.200,00
4.21.	Lot 21 compus din: - hală păsări C1 (fost corp c19), cu suprafață construită de 1.329 mp, nr. cds. 63037-C1, cu regim înaltime p (Conform listei de inventar din data de 30.09.2015- Hala iepuri F12 cu nr. inv. 2304); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 2.334 mp, nr. cds. 63037, construit și neconstruit, parcela 1, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, in suprafața de 480 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (19,59 m, 104.36m, 19.52m)	501.300,00	200.520,00
4.22.	Lot 22 compus din: - hală păsări C1 (fost corp c20), cu suprafață construită de 1.304,94 mp, cu regim înalțime P, nr. cds. 63038-C1, (Conform Listei de inventar din data de 30.09.2015-Hală iepuri F12 cu nr. inv. 2305); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 3.085 mp, nr. cds. 63038, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, in suprafață de 634 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (27.03m, 111.18m,9.56m)	646.100,00	258.440,00
4.23.	Lot 23 compus din: - Coperina 1 (fost corp c21 hala pasări), cu suprafață construită de 672,89 mp, cu regim inaltime P, nr. cds. 63039-C1 - demolată (nu a fost identificată in Lista de inventar din data de 30.09.2015); - Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.197 mp, nr. cds. 63039, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, in suprafața de 246 mp; parcela de teren are deschidere frontala la lot 1 cale de acces (100 m).	123.700,00	49.480,00
4.24.	Lot 24 compus din: - Copertină C1 (fost corp c22), cu suprafață construită de 293,87 mp, cu regim inaltime P, nr. cds. 63040-C1 - demolată (nu a fost identificată in lista de inventar din data de 30.09.2015); Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 399 mp, nr. cds. 63040, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cota indiviză din lot 1 - cale de acces, in suprafață de 82 mp; Parcelă de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (43.17m)	41.100,00	16.440,00
4.25.	Lot 25 compus din: - Copertină C1 (fost corp c9), cu suprafață construită de 1.889,89 mp, cu regim inaltime P, nr. cds. 63041-C1 - demolată (nu a fost identificată in Lista de inventar din data de 30.09.2015); Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 2.085 mp, nr. cds. 63041, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, in suprafață de 428 mp; Parcela de teren are deschidere frontală la	215.500,00	86.200,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	lot 1 cale de acces (144.78m).		
4.26.	<p>Lot 26 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copertină 1 (fost corp c6), cu suprafață construită de 214,34 mp, cu regim înalte P, nr. cds. 63042-C1 - demolată (nu a fost identificată în Lista de inventar din data de 30.09.2015); - cabina basculă C2 (fost corp c7) cu suprafață construită de 12 mp, nr. cds. 63042-C2 și pod bascula C3 (fost CORP C8) cu suprafață construită de 34,91 mp, nr. cds. 63042-C3 (nu a fost identificată în Lista de inventar din data de 30.09.2015); <p>Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 630 mp, nr. cds. 63042, construit și neconstruit, parcela 1CC, cu cotă indiviză din lot 1 - cale de acces, în suprafață de 129 mp. Parcela de teren are deschidere frontală la lot 1 cale de acces (48 m)</p>	68.500,00	27.400,00

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Bunurile se vând libere de sarcini.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 07.06.2017, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 08 IUNIE 2017, ORA 13.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 07.06.2017, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania Sucursala Iași, cu nr. RO33 BTRL RONC RT02 9956 9401, având ca beneficiar Avicola Iași S.A., după cum urmează: activ 2 - 500,00 lei/lot, fără T.V.A., activ 3 - 500,00 lei/lot, fără T.V.A., activ 4 - 500,00 lei/lot, fără T.V.A.,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania Sucursala Iași, cu nr. RO33 BTRL RONC RT02 9956 9401, având ca beneficiar Avicola Iași S.A.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitorului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro; marketing@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 07.06.2017, ora 12.00, în baza unei cereri prelabile (24 de ore).

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prelabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea, de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864 0757 544 544, fax: 0232-212.231.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
asociat coordonator, Mititelu Corneliu