

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1**

Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., cu sediul in Iasi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iasi, reprezentată prin asociat coordonator Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. ZĂTUN S.A.**, cu sediul în loc. Galați, str. Prutului, nr. 87, jud. Galați, CUI: RO1626399, J17/410/1991, numită conform Sentinței comerciale nr. 1073 din 22 octombrie 2008, pronunțată de Tribunalul Galați, în dosarul nr. 363/121/2008, anunță **scoaterea la vânzare în bloc prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și a Legii nr. 85/2006 în măsura compatibilității la data de 27.08.2010, ora 09.00, la sediul procesual ales din Mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, birou nr. 8, jud. Galați, a urmatoarelor imobile proprietatea debitoarei:**

DENUMIRE	Valoare de evaluare (Ron fără TVA)	Valoare de pornire a licitației diminuată cu 25% din valoarea de evaluare (Ron fără TVA)
Complexul Agrozootehnic Bădălan situat în Galați, str. Calea Prutului, nr. 87, reprezentat prin:		
I. Constructii si edificii: Grup social administrativ in suprafata de 389 mp; Pod bascula; Filtru sanitar (198 mp); Depozit medical si punct veterinar (170 mp); Remiza atelier cai (299 mp); Fanar cu stalpi din beton (735 mp); Fanar (498 mp) - 2 bucati; Siloz (1.500 mp); Atelier mecanic (231 m); Depozit de carburanti (33 mp); Centrala termica (248 mp); Statie de epurare (31 mp), Micro FNC (49 mp); Magazie materiale si seminte (210 mp); Baraca dormitor (312 mp); Saivan oi (1.125 mp); Saivan oi (1.200 mp); Saivan oi (1.156 mp); Fabrica de lapte(24 mp), Patul porumb - 10 bucati; Magazie cereale (648 mp); Bucatarie furajera (366 mp); Dormitor 100 locuri si garsoniere (570 mp), Grajd vaci lapte (734 mp); Grajd porci grasi nr. 1 si 2 - cu suprafata de 658 mp si 626 mp; Grajd scoafe gestate (617 mp); Grajd maternitate si crestere (607 mp); Grajd vaci lapte (699 mp); Grajd tineret taurin (706 mp); Patul porumb - 2 bucati; Tabara de vara si utilitati Ferma taurine, Tabara de vara grajd porci cu rampa expeditie animale(2 buc); Atelier electric(72,00 mp); Pod bascula 30T, Bazin din blocuri de piatra taiata pt. depozitare apa. II. Drumuri si platforme aferente III. Imprejmuire amplasament IV. Rețele de alimentare energie electrica si apa canal V. Bunuri mobile aferente descrise in caietele de sarcini Bunurile descrise mai sus sunt situate pe teren aflat în proprietatea SC Petrol Plus 2 SRL si Agentiei Domeniilor Statului conform contractului de concesiune nr. 52/21.02.2002.	5.341.578,00	4.006.183,50

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca pretul oferit sa nu fie derizoriu. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 26.08.2010, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 26.08.2010, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași,** următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.000,00 lei (fără T.V.A.)
- Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 1% din valoarea de evaluare,
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 30% din valoarea de evaluare
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales din Mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, birou nr. 8, jud. Galați, în data de 27.08.2010, ora 09.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și a Legii nr. 85/2006 în măsura compatibilității.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la **0232-243.864** sau e-mail iasi@insolventa.ro **intenția de vizitare.**

Componența și descrierea activelor SC Zatun SA Galați scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 08.00 – 16.00, până la data de 26.08.2010.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

0236 - 477.479 0232 – 243.864 0744 -794.446 0755-132.471.

Lichidator Judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu