

## LICHIDATOR JUDICIAR

MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.

I A Ș I, Aleea Nicolina, nr. 82, RSP 0120, CUI RO15047672, [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro)mail: [iasi@insolventa.ro](mailto:iasi@insolventa.ro)

tel: 0232-243.864 fax: 0232-212.231

0755-132.470



Societate profesională de practicieni în insolvență – membră U.N.P.I.R.  
Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Dosar nr. 32/1999/COM

Debitor: S.C. CIP TOMEȘTI S.A. IAȘI

&lt;&lt; în faliment &gt;&gt; &lt;&lt; in bankruptcy &gt;&gt; &lt;&lt; en faillite &gt;&gt;

Nr. de înreg. O.R.C. J22/408/1992

C.U.I. RO1936810

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. CIP Tomești S.A., cu sediul în loc. Tomești, jud. Iași, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în baza Încheierii nr. 153/COM din data de 05 aprilie 2004, anunță, în conformitate cu prev. art. 116 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și în conformitate cu regulamentul de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor, **scoaterea la vânzare prin licitație publică a următoarelor loturi de teren, amplasate în EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII TOMEȘTI, com. Tomești, jud. Iași**, cu utilitățile aferente, respectiv instalații apă - canal, gaz metan, energie electrică, telefon:

NR. ACTIV	CARACTERISTICILE FIECĂRUI ACTIV (EXTRAVILAN)	PREȚ DE PORNIRE (LEI FĂRĂ T.V.A.*)
<b>ACTIVUL NR. 89</b> (LOTUL NR. 89)	Teren ocupat de o construcție (Sc=2.263,39mp), parcela nr. 1/14(668/25/14), nr. cadastral: 2079/14, nr. carte funciară: 3024, suprafață exclusivă 3.841,21mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nului Gârtan Dumitru, * proprietate indiviză între loturile 89 și 88, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cad.:2079/12(1/12(668/25/12)), carte func.: 3022,	89.733,00
<b>ACTIVUL NR. 96a</b> (LOTUL NR. 96a)	Teren cu o construcție (Sc=2.259,75mp), suprafață exclusivă: 3.893,78mp, parcela nr. 1/41(668/25/41), nr. cadastral: 2079/41, nr. carte funciară: 3051, * Proprietarul construcțiilor este d-nul Gârtan Dumitru, * 96a - proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	111.766,50
<b>ACTIVUL NR. 96b</b> (LOTUL NR. 96b)	Teren cu o construcție (Sc=2.271,08mp), suprafață exclusivă: 3.902,57mp, parcela nr. 1/42(668/25/42), nr. cadastral: 2079/42, nr. carte funciară: 3052, * Proprietarul construcțiilor este d-nul Gârtan Dumitru, * 96b - proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	112.018,80
<b>ACTIVUL NR. 96c</b> (LOTUL NR. 96c)	Teren cu o construcție (Sc=2.263,39mp), suprafață exclusivă: 4.119,89mp, parcela nr. 1/23(668/25/23), nr. cadastral: 2079/23, nr. carte funciară: 3033, * Proprietarul construcțiilor este d-nul Gârtan Dumitru, * 96c - proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	118.256,70
<b>ACTIVUL NR. 97</b> (LOTUL NR. 97)	Teren ocupat de construcții (Sc=231,24mp), parcela nr. 1/22(668/25/22), nr. carte funciară: 3032, nr. cadastral: 2079/22, suprafață exclusivă: 743,02mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	28.324,00
<b>ACTIVUL NR. 98</b> (LOTUL NR. 98)	Teren ocupat de construcții (Sc=237,87mp), suprafață exclusivă: 859,78mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	28.120,00
<b>ACTIVUL NR. 110</b> (LOTUL NR. 110)	Teren ocupat de construcții (Sc=4.359,89mp), parcela nr. 1/25(668/25/25), nr. cadastral: 2079/25, nr. carte funciară: 3035, suprafața exclusivă: 7.871,30 mp, * pe teren se află construcțiile proprietatea d-nului Gârtan Dumitru, * proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	353.194,00
<b>ACTIVUL NR. 111</b> (LOTUL NR. 111)	Teren ocupat de o construcție (Sc=2.178,76mp), suprafață exclusivă: 4.920,39 mp, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022, * pe teren se află construcția proprietatea d-nului Popovici Gheorghe,	233.126,00
<b>ACTIVUL NR. 116</b> (LOTUL NR. 116)	Teren liber de construcții, suprafață exclusivă 785,84mp (suprafață intabulată: 514,05mp, parcela nr. 1/30(668/25/30), nr. cadastral: 2079/30, nr. carte funciară: 3040), * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cad.: 2079/12, nr. carte func.: 3022,	42.456,00
<b>ACTIVUL NR. 119b</b> (LOTUL NR. 119b)	Teren cu o construcție (Sc=2.254,95mp), suprafață exclusivă: 3.162,28mp, parcela nr. 1/40(668/25/40), nr. cadastral: 2079/40, nr. carte funciară: 3050, * Proprietarul construcțiilor este d-nul Gârtan Dumitru, * 119b - proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	191.800,52
<b>ACTIVUL NR. 119c</b>	Teren cu o construcție (Sc=2.261,37mp), suprafață exclusivă: 3.545,11mp, parcela	215.020,14

(LOTUL NR. 119c)	nr. 1/27(668/25/27), nr. cadastral: 2079/27, nr. carte funciară: 3037, * Proprietarul construcțiilor este d-nul Gârtan Dumitru, * 119c - proprietate indiviză cale de acces, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	
<b>ACTIVUL NR. 121</b> (LOTUL NR. 121)	Teren ocupat de o construcție (Sc=2.277,82mp), parcela nr. 1/29(668/25/29), nr. cadastral: 2079/29, nr. carte funciară: 3039, suprafață exclusivă 4.261,45 mp, * pe teren se află construcțiile proprietatea d-nului Gârtan Dumitru, * Proprietate indiviză aferentă, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022, * Proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cad.: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	249.723,00
<b>ACTIVUL NR. 123</b> (LOTUL NR. 123)	Teren ocupat de o construcție (Sc=2.175,79mp), suprafață exclusivă: 4.869,13 mp, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022, * pe teren se află construcția proprietatea d-nului Moişanu Costinescu Cicerone Dragoş,	254.837,00
<b>ACTIVUL NR. 124</b> (LOTUL NR. 124)	Teren ocupat de o construcție (Sc=2.187,81mp), parcela nr. 1/34(668/25/34), nr. cadastral: 2079/34, nr. carte funciară: 3044, suprafață exclusivă: 3.711,17 mp, * pe teren se află construcțiile proprietatea d-nului Asaftei Ioan, * proprietate indiviză aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	217.477,00
<b>ACTIVUL NR. 126</b> (LOTUL NR. 126)	Teren ocupat de construcții (Sc=1.153,72mp), suprafață exclusivă: 3.210,44mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	188.129,00
<b>ACTIVUL NR. 132</b> (LOTUL NR. 132)	Teren ocupat de un bazin (Sc=265,01mp), parcela nr. 2/2(670/1/2), nr. carte funciară: 3054, nr. cadastral: 2079/44, suprafață exclusivă: 1.100,00mp, * cotă indiviză aferentă aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/38(1/38(668/2538)), carte funciară: 3048, * cotă indiviză aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12(1/12(668/25/12)), carte funciară: 3022,	74.408,00
<b>ACTIVUL NR. 134</b> (LOTUL NR. 134)	Teren ocupat de construcții (Sc=321,47mp), suprafață exclusivă: 590,62mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/38, nr. carte func.: 3048,	38.310,00
<b>ACTIVUL NR. 141</b> (LOTUL NR. 141)	Teren ocupat de construcții (Sc=24,80mp), suprafață exclusivă: 1.219,16mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă,	94.351,00
<b>ACTIVUL NR. 142</b> (LOTUL NR. 142)	Teren ocupat de construcții, suprafață exclusivă: 813,75mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă,	62.976,00
<b>ACTIVUL NR. 143</b> (LOTUL NR. 143)	Teren liber de construcții, suprafață exclusivă 900,00mp, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	69.651,00
<b>ACTIVUL NR. 144</b> (LOTUL NR. 144)	Teren ocupat de construcții, suprafață exclusivă: 450,00mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	34.826,00
<b>ACTIVUL NR. 146</b> (LOTUL NR. 146)	Teren ocupat de construcții, suprafață exclusivă: 1.500,72mp, * pe teren se află construcția proprietatea d-nei Carp Ana, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022,	116.248,00
<b>ACTIVUL NR. 203</b> (LOTUL NR. 53, 72, 82, 83)	Teren ocupat de construcții (Sc=4.964,24mp), suprafață exclusivă: 10.664,64mp, * proprietate indiviză cale de acces aferentă, din drumul cu nr. cadastral: 2079/12, nr. carte funciară: 3022, * pe teren se află construcția proprietatea d-nului Moişanu Costinescu Cicerone Dragoş.	241.554,00

Prețul de ofertare la licitație nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.

\*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 21.05.2012, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

**Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în data de 22.05.2012, ora 12.00, și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și potrivit regulamentului de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor.**

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 21.05.2012, ora 12.00**, la sediul Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- a) Cerere de participare la licitație,
- b) Dovada achitării caietului de sarcini aferent fiecărui activ, în valoare de 500,00 lei (lei, fără T.V.A.), în contul de lichidare numărul RO25 BRDE 240S V082 5125 2400 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, beneficiar S.C. CIP Tomești S.A.,
- c) Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 1% din valoarea de pornire a bunurilor (fără T.V.A.) pentru care se face înscrierea la licitație, în contul de lichidare numărul RO25 BRDE 240S V082 5125 2400 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, beneficiar S.C. CIP Tomești S.A.,
- d) Dovada depunerii garanției de participare la licitație de 30% din valoarea de pornire a bunurilor (fără T.V.A.) pentru care se face înscrierea la licitație,
- e) Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- f) Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitația publică și copia actului de identitate pentru aceasta,
- g) Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 a Caietului de sarcini,
- h) Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de S.C. CIP Tomești S.A.**

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail [iasi@insolventa.ro](mailto:iasi@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, până pe data de 21.05.2012, ora 12.00.*

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele:

- 0232-212.231 0232-243.864 0755-132.470

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu