

**LICHIDATORI J U D I C I A R I****Sediuprocesual ales: Mun. Iași, str. Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași****EXPRESS LICHIDATOR I.P.U.R.L.****MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.****Mun.Iași, str. Zugravi nr.5, jud.Iași Mun.Iași, str. Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași****tel./fax 0332-439.641,0332-816.896****Tel/fax: 0232-243.864, 0232-212.231****0740-152.456, 0770-536.814****0744-794.446, 0758-049.901****expresslichidator@yahoo.comiasi@insolventa.ro [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro)****Societăți profesionale de practicieni în insolvență – membre U.N.P.I.R.**

Dosar nr. 6773/99/2009 (469/2009)

Debitor: S.C. COMPANIA NOVA CONSTRUCT S.A. IAȘI

&lt;&lt; în faliment &gt;&gt;&lt;&lt; in bankruptcy&gt;&gt;&lt;&lt; en faillite&gt;&gt;

Nr. de înreg. O.R.C. J22/1149/1994, C.U.I. RO5640612

**ANUNȚ DE VÂNZARE**

S.C. COMPANIA NOVA CONSTRUCT S.A. Iași, cu sediul în Iași, C.U.I. RO5640612, nr. de înreg. O.R.C. J22/1149/1994, prin lichidatori judiciari Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. și Expresss Lichidator IPURL, cu sediul procesual ales în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, CP. 700221, jud. Iași numiți în baza Sentinței comerciale nr. 268/S/10.03.2010, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 6773/99/2009 (469/2009), anunță scoaterea la vânzare, individual, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de adunarea creditorilor în ședința din 05.12.2011 și cu prevederile Legii nr. 85/2006, a activelor societății debitoare, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire și descriere active aflate în patrimoniu</b>	<b>Preț de evaluare</b>	<b>Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.)</b>
1.	<b>Teren intravilan curți construcții cu suprafața de 491 mp- situat în Mun. Iași, str. Codrescu nr. 17, jud. Iași, proprietate imobiliară înscrisă în cartea funciara nr. 124582/Iași (provenită din conversia de pe hârtie a cf nr. 33339), cu nr. cad. 10373.</b>	1.822.000,00	455.500,00
2.	<b>Teren intravilan arabil cu suprafața de 700 mp - situat în mun. Iași, str. Oancea, nr. 20, jud. Iași, proprietate imobiliară înscrisă în cartea funciara nr. 128383/Iași (provenită din conversia de pe hârtie a cf nr. 6897), cu nr. cad. 2961.</b>	1.567.900,00	391.975,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 01.03.2012, ora 16.00**, la sediul ales al lichidatorilor judiciari din Iași, str. Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ALES AL LICHIDATORILOR JUDICIARI DIN IAȘI, STR. ALEEA NICOLINA NR. 82, JUD. IAȘI, ÎN DATA DE 02 MARTIE 2012, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎNCONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 05.12.2011.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul ales al lichidatorilor judiciari din mun. Iași, str. Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, **până la data de 01.03.2012, ora 16.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 500,00 (RON, fără T.V.A.) în contul de lichidare al debitoarei **RO09BRDE240SV51878292400 deschis la BRD-GSG Iași;**
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10 % din valoarea de pornire **RO09BRDE240SV51878292400 deschis la BRD-GSG Iași;**
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
  - Pentru persoanele juridice române:**
    - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
    - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
    - Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.
  - Pentru persoanele juridice străine:**
    - Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
    - Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

• Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

***Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.***

***Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-243.864 sau e-mail [iasi@insolventa.ro](mailto:iasi@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul ales al lichidatorilor judiciari din Iași, str. Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până pe data de 01 martie 2012, ora 16.00*, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare se pot obține:

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-212.231 0232-243.864 0758-049.901 - Express Lichidator IPURL, la telefoanele: 0332-816.896, 0740-152.456, 0770-536.814.

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator