

**MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.**

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

**Operator de date cu caracter personal nr. 21469**

Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231

mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0744-794.446 0755-132.471

**Sediul procesual ales Botosani, str. Ghe. Filipescu, nr. 21, sc. B, ap. 1  
tel. 0231-401.534, 0755-132.475 mail: botosani@insolventa.ro**

Dosar nr. 2715/40/2010

Debitor: S.C. DANILUX S.R.L. BOTOȘANI

&lt;&lt; in faliment &gt;&gt; &lt;&lt; in bancruptcy &gt;&gt; &lt;&lt; en faillite &gt;&gt;

Nr. de inreg. ORC: J7/6/2000; CUI: RO12598561

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Danilux S.R.L., cu sediul în mun. Botoșani, str. Primaverii, nr. 25, sc. F, et. P, Jud. Botoșani, CUI RO12598561 J7/6/2000 numită conform Sentinței nr. 144/23.02.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani, Secția Comercială, Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 2715/40/2010, anunță **scoaterea la vânzare, prin licitație publică organizată la data de 25.05.2012, ora 14.00, în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor din 06.04.2012, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, nr. 21, sc. B, ap. 1, jud. Botoșani** a următoarelor imobile:

Nr. crt.	Denumire activ	Valoare evaluare (lei fără T.V.A.)	Valoare de pornire a licitației (lei fără T.V.A.)
Activul 1	<b>Spatiu comercial situat în zona periferică a mun. Botoșani, str. Calea Natională, nr. 207, jud. Botoșani, zona Petrom</b> cu suprafața desfasurată de 251,20 mp și teren aferent construcției cu suprafața de 363 mp, înscris în CF nr. 50743, cu numărul cadastral 1433-4470. Clădirea are un regim de înălțime P și este formată din spațiu comercial și vestiar. Terenul intravilan are acces la drum asfaltat - DN 29 (E58). Construcția este dotată cu toate utilitățile necesare unei funcționări în condiții optime: energie electrică, apă, canalizare, gaz natural, telefonie, centrala pe gaz. Zona unde este amplasată proprietatea imobiliară este una comercială cu activități axate pe comerț și prestări servicii. Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare, este cea actuală, respectiv utilizare în scop comercial.	<b>1.274.300,00</b>	<b>1.274.300,00</b>
Activul 2	<b>Spatiu comercial situat în zona mediană a mun. Botoșani, str. Primaverii, nr. 25(17), sc. F, parter, ap. 6/1 jud. Botoșani</b> cu suprafața utilă de 64,92 mp și teren cota indiviză cu suprafața de 15,04 mp, înscris în CF nr. 5126/N, cu numărul cadastral 14/F/0;6/1 și este format din mai multe încăperi interioare cu destinații de spațiu comercial, depozit și vestiar cu grup sanitar. Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare este cea actuală, respectiv utilizare în scop comercial.	<b>410.000,00</b>	<b>410.000,00</b>
Activul 3	<b>Clădire depozit și atelier de reparatii cu utilizare de birouri și atelier de intretinere</b> situate în zona marginală a loc. Catamaresti Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, cu suprafața desfasurată de 745 MP, identică cu nr. cad. 22/21/1/2/2/2/1-C1 și teren aferent construcției cu suprafața de 2.581 mp, înscrise în CF nr. 50184 cu numărul cadastral 22/21/1/ 2/2/2/1 ; bunuri mobile aferente, respectiv telefon mobil, birouri - 10 bucati. Terenul intravilan are acces la drum auto asfaltat DN 29B. Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare este cea actuală, respectiv utilizare în scop comercial, birouri, depozit, spațiu producție.	<b>1.704.600,00</b>	<b>1.704.600,00</b>
Activul 4	<b>Teren pasune, situat în extravilanul com. Curtești, jud. Botoșani cu suprafața totală de 10.000 mp</b> , ce include parcele: teren pasune cu suprafața de 6.014 mp, înscris în CF nr. 50127, cu numărul cadastral 751/1 și teren pasune cu suprafața de 3.986 mp înscris în CF nr. 50099, cu numărul cadastral 752/1. Parcele de teren sunt amplasate în imediată apropiere de complexul comercial DEDEMAN, la ieșirea din Botoșani spre Suceava. Terenul are acces la DE 85, pe o lungime de cca 90 ml. Se preconizează a fi în viitor o zonă industrial-comercială, rezidențială, în care deja a început să se construiască. Utilitățile la care au acces parcelele de teren: rețea de energie electrică.	<b>585.700,00</b>	<b>585.700,00</b>
Activul 5	<b>Teren arabil situat în extravilanul com. Bucecea, jud. Botoșani cu suprafața totală de 62.300 mp</b> , cu nr. cad. 223/5, 178/22, 178/18, 223/11, 178/20, 223/60 și 180/68. <b>Teren arabil situat în extravilanul com. Bucecea, jud. Botoșani cu suprafața totală de 70.350 mp</b> , cu nr. cad. 922, 924, 925, 926, 927, 928, 448. Terenurile se află pe un amplasament drept. Au acces la drum de exploatare. Rețeaua de curent electric fiind la o distanță de aproximativ 700 m de teren. Toate parcelele au acces direct la căile de acces, cu deschideri cuprinse între 10,81 m și 32,88 m. Localitatea Bucecea este situată la intersecția a două căi rutiere principale: șoseaua dintre Suceava și Botoșani - Dorohoi din câmpia Moldovei și șoseaua pe direcția NV-SE din lungul Siretului.	<b>199.900,00</b>	<b>199.900,00</b>

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24.05.2012, ora 14.00, la sediul la sediul**

**procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, nr. 21, sc. B, ap. 1 jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până cel târziu la data de 24.05.2012, ora 14.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, nr. 21, sc. B, ap. 1 jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare al S.C. Danilux S.R.L. Botosani, deschis la BRD GSG Iasi, cu nr. RO65BRDE240SV95109102400 astfel: pentru fiecare din activele imobile cu valoarea de pana la o suta de mii (RON) caietul de sarcini are valoarea de 500,00 lei fara TVA, iar pentru fiecare dintre activele imobile cu valoare de peste o suta de mii (RON) caietul de sarcini are valoarea de 1.000,00 lei fara TVA;
- Dovada depunerii garanției de participare in cuantum de 10% (RON, fara TVA) din valoarea de pornire a fiecarui activ licitat, în contul de lichidare nr. RO65BRDE240SV95109102400 deschis la BRD GSG Iasi, având ca beneficiar S.C. Danilux S.R.L. Botosani,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

**Pentru persoanele juridice române:**

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

**Pentru persoanele juridice străine:**

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

**Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

**Pentru persoanele fizice române:**

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

**Pentru persoanele fizice străine:**

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. BOTOSANI, STR. GHEORGHE FILIPESCU, NR. 21, SC. B, AP. 1 JUD. BOTOSANI, ÎN DATA DE 25.05.2012, ORA 14.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU HOTĂRĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN 06.04.2012.**

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la **0232-212.231** sau e-mail **iasi@insolventa.ro** **intenția de vizitare**. Componenta și descrierea bunurilor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 08.00 – 16.00, până pe data de 24.05.2012.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0232-243.864, 0231-401.534, 0755-132.475, 0755-132.471.

Lichidator Judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Asociat coordonator, Mititelu Corneliu