

**MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.**

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

**Operator de date cu caracter personal nr. 21469**

Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231

mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0744-794.446 0746-182.093

**Societate profesională de practicieni în insolvență****Sediul procesual Neamț - Mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 2, jud. Neamț  
tel/fax: 0333-401.187 0755-132.477 e-mail: [neamt@insolventa.ro](mailto:neamt@insolventa.ro)**

Dosar nr. 1284/103/2007

Debitor: S.C. FORCE GUARD OF MOLDAVIA CO S.R.L. PIATRA NEAMȚ

&lt;&lt;în faliment&gt;&gt; &lt;&lt;in bankruptcy&gt;&gt; &lt;&lt;en faillite&gt;&gt;

Nr. de înreg. O.R.C. J27/535/1995

C.U.I. RO7454047

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

S.C. Force Guard of Moldavia Co S.R.L., cu sediul în mun. Piatra-Neamț, bd. Traian, nr. 80, bl. H3, sc. B, parter, ap. 45, jud. Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J27/535/1995, C.U.I. RO7454047, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în baza dispozițiilor Sentinței comerciale nr. 1092/F din data de 19 noiembrie 2008, pronunțată în dosar nr. 1284/103/2007 al Tribunalului Neamț, **anunță, în conformitate cu hotărârile Adunării creditorilor din data de 27.01.2011, scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a activelor S.C. Force Guard of Moldavia Co S.R.L., după cum urmează:**

Nr. activ	Denumire activ	Valoare de evaluare (lei)	Preț de pornire la licitație* (50% din valoarea de evaluare)
<b>ACTIV NR. 1</b>	<b>TEREN</b> - teren situat în extravilanul comunei Ungheni, jud. Iași, suprafață: 4.437,00mp, categoria de folosință: arabil, nr. cadastral: 332 al C.F. nr. 60025 a loc. Ungheni, dobândit în anul 2008;	1.700,00	850,00
<b>ACTIV NR. 2</b>	<b>TEREN</b> - teren situat în extravilanul comunei Ungheni, jud. Iași, suprafață: 2.363,00mp, categoria de folosință: arabil; nr. cadastral: 331 al C.F. nr. 60023 a loc. Ungheni, dobândit în anul 2008;	900,00	450,00
<b>ACTIV NR. 3</b>	<b>TEREN</b> - teren situat în extravilanul comunei Ungheni, jud. Iași, suprafață: 4.600,00mp, categoria de folosință: arabil; nr. cadastral: 329 al C.F. nr. 60024 a loc. Ungheni, dobândit în anul 2008;	3.000,00	1.500,00
<b>ACTIV NR. 4</b>	<b>TEREN</b> - teren situat în extravilanul comunei Ungheni, jud. Iași, suprafață: 7.200,00mp, categoria de folosință: fânează; nr. cadastral: 328 al C.F. nr. 60022 a loc. Ungheni, dobândit în anul 2008.	2.200,00	1.100,00

Prețul de ofertare la licitație **nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.**

\*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

**Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția să nu fie derizoriu. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI PE DATELE DE 09.04.2012, 23.04.2012, 07.05.2012 și 21.05.2012, ORA 13.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA POTRIVIT PREVEDERILOR CODULUI DE PROCEDURĂ CIVILĂ, ÎN CONFORMITATE CU HOTĂRÂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 27 IANUARIE 2011.**

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **cu 24 de ore înaintea datei stabilite pentru organizarea licitației, ora 12.00**, la sediul Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 100,00 lei (fără T.V.A.), în contul de lichidare al S.C. Force Guard of Moldavia Co S.R.L. Piatra Neamț deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, cu nr. RO68 BRDE 240S V396 4444 2400,
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare numărul RO68 BRDE 240S V396 4444 2400 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, S.C. Force Guard of Moldavia Co S.R.L. Piatra Neamț,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

Ne reprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, între orele 09.00 – 16.00, cu o programare prealabilă de 24 de ore, și cu 24 de ore înaintea datei stabilite pentru organizarea licitației.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele:  
0333-401.187      0232 – 243.864      0232-212.231      0755 – 132.477

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu