

**MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.**

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231
mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0744-794.446 0746-182.093**Societate profesională de practicieni în insolvență**
Sediul procesual Neamț - Mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț
tel/fax: 0333-401.187 0755-132.477 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 1155/103/2009

Debitor: S.C. INTACT PRO CONSULTING S.R.L. BICAZ – NEAMȚ (fostă S.C. VALTIKA S.R.L. GALAȚI)

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/48/2009

C.U.I. RO15235285

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Intact Pro Consulting S.R.L. Bicaz (fostă S.C. Valtika S.R.L. Galați), cu sediul în orașul Bicaz, str. Barajului, nr. 17, jud. Neamț, C.U.I. RO15235285, nr. de înreg. O.R.C. J27/48/2009, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, numit în baza Sentinței comerciale nr. 606/F din data de 09 iunie 2009, pronunțată de Tribunalul Neamț, în dosarul nr. 1155/103/2009, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor adoptate de adunarea creditorilor din data de 25.03.2011 și din data de 15.06.2011, **scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a următoarelor active proprietatea S.C. Intact Pro Consulting S.R.L. Bicaz – Neamț (fostă S.C. Valtika S.R.L. Galați):**

Nr. activ	Bunuri imobile	Valoarea de piață (LEI, fără T.V.A.*, diminuată cu 50% față de raportul de evaluare)
ACTIV 1	CLĂDIRI DEPOZIT – situat în mun. Galați, șos. Smârdan nr. 1 jud. Galați, alcătuit din: a. construcții, suprafață construită totală de 827,53 mp, după cum urmează: C1-birouri (Sc=136,94mp), C2-service auto (Sc=347,78mp), C3-depozit (Sc=342,81mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 3.894,82mp, nr. cadastral: 14910 al Cărții Funciare nr. 101064 a mun. Galați, vecini: N - DJ 241 Galați- Smârdan, E - S.C. Oceanic S.R.L., S - Asociația Tinerilor Eroi, V - proprietar S.C. Agatur S.R.L.	275.150,00
Nr. activ	Bunuri mobile	Valoarea de piață (LEI, fără T.V.A., diminuată cu 25% față de raportul de evaluare)
ACTIV 2	Autoutilitară IVECO furgon cabină, an fabricație 2001, nr. de identificare ZCFA1TJ0102363344, nr. de înmatriculare GL-06-WHO	31.425,00
ACTIV 3	Autoutilitară IVECO furgon cu prelată, an fabricație 2002, nr. de identificare ZCFA1TJ0102400272, nr. de înmatriculare GL-07-JWA	35.475,00

* În cadrul licitației pentru bunuri imobile se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

Prețul de pornire la licitație pentru bunuri imobile este de 50% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată. Prețul de pornire la licitație pentru bunuri mobile este de 75% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată. Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24 mai 2012, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, biroul nr. 8, jud. Galați sau la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, biroul nr. 8, jud. Galați, pe data de 25 mai 2012, ora 13.00 și se va desfășura în conformitate cu hotărârile adunării creditorilor din data de 25.03.2011 și din data de 15.06.2011.

Regulamentele de vânzare pentru bunuri mobile și pentru bunuri imobile, vor fi afișate la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație. Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 24 mai 2012, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, biroul nr. 8, jud. Galați, sau la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,

- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de 1.000,00 lei fără T.V.A. pentru bunuri imobile și în sumă de 500,00 lei fără T.V.A. pentru bunuri mobile, în contul de lichidare al S.C. Intact Pro Consulting S.R.L. Bicză – Neamț (fostă S.C. Valtika S.R.L. Galați), deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, cu nr. RO74 BRDE 240S V563 1571 2400,

- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire a activului licitat pentru bunuri imobile și de 10% din valoarea de pornire a activului licitat pentru bunuri mobile, în contul de lichidare numărul RO74 BRDE 240S V563 1571 2400, deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Iași, beneficiar S.C. Intact Pro Consulting S.R.L. Bicză – Neamț (fostă S.C. Valtika S.R.L. Galați),

- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,

- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul sesiunii de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor. Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-243.864 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Galați, str. Lupeni, nr. 2, et. 2, biroul nr. 8, jud. Galați, sau la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 24 mai 2012, ora 12.00 (după o programare prealabilă, de 24 de ore) sau pe site-ul www.insolventa.ro. Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-212.231 0232-243.864 0755-132.477 0755-132.474.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu