

S.C. MES S.A. SUCEAVA

Adresa: mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, C.U.I. RO712866, J33/67/1991

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>



MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231

mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0755.132.473 0755.132.472



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 377/86/2008

Debitor: S.C. MES S.A. SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/67/1991

C.U.I. RO712866

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Mes S.A., cu sediul în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, nr. de înmatriculare O.R.C. J33/67/1991, C.U.I. RO712866, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, reprezentată prin adm. Mititelu Corneliu, desemnat prin Sentința din data de 05.10.2010, pronunțată în dosar nr. 377/86/2008 al Tribunalului Suceava, **anunță scoaterea la vânzare în data de 28.05.2012, ora 12.00, prin licitație publică cu strigare a următoarelor active proprietatea S.C. Mes S.A. Suceava:**

Nr. activ	Denumire și descriere active aflate în patrimoniul S.C. Mes S.A. Suceava	Valoare de piață* (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire diminuată cu 10%
1.	<u>HALA INDUSTRIALĂ cu înălțime de 12 m și teren aferent de 8.163 mp</u> , situată în apropierea supermarketul Carrefour, în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, suprafața construită de 7.350 mp și suprafața desfasurată de 7.350 mp, cu două poduri rulante, pretabilă pentru activități de service, autobază, ateliere de mobile/mobilă/confecții metalice/tâmplărie PVC, microfabrici, depozite, supermarket.	8.383.870,00	7.545.483,00
2.	<u>HALA INDUSTRIALĂ cu înălțime de 6 m și teren aferent de 5.227 mp</u> , situată în apropierea supermarketul Carrefour, în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, suprafața construită de 5.647 mp și suprafața desfasurată de 5.647 mp, pretabilă pentru activități de service, autobază, garaje, ateliere de mobile/mobilă/confecții metalice/tâmplărie PVC, microfabrici, depozite.	4.728.680,00	4.255.812,00
3.	<u>SEDIU BIROURI/CANTINĂ</u> - situat în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, regim P+et2, suprafața utilă de 1.743,20 mp, pretabilă pentru spații de birouri și spații comerciale (spațiu comercial, salon cosmetic, sediu banci comerciale, sala de jocuri, sala de gimnastica, spații pentru recreere și alte utilizări comerciale) și producție la parter (brutarie, atelier reparatii, service electronice, patiserie, microfabrici)	3.286.850,00	2.958.165,00
4.	<u>SEDIU BIROURI</u> - situat în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, regim P+et2, suprafața utilă de 976,31 mp, pretabilă pentru activități de birouri	1.838.520,00	1.654.668,00
5.	<u>SEDIU BIROURI/COMERCIAL</u> - situat în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 31, jud. Suceava, regim P+et2, suprafața utilă de 594,66 mp pretabilă pentru spații de birouri și spații comerciale (spațiu comercial, salon cosmetic, sediu banci comerciale, sala de jocuri, sala de gimnastica, spații pentru recreere și alte utilizări comerciale) și producție la parter (atelier reparatii, service electronice, patiserie).	1.113.000,00	1.001.700,00

**În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.*

Prețul de pornire la licitație este de 90% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 25 mai 2012, ora 12.00**, la sediul procesual ales al administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, pe data de 28.05.2012, ora 12.00, și se va desfășura în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 25 mai 2012, ora 12.00**, la sediul procesual ales al administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini astfel: activ nr.1 – 5.000 lei fără T.V.A., activ nr.2 – 3.500 lei fără T.V.A., activ nr.3 – 2.500 lei fără T.V.A., activ nr.4 și nr.5 – 2.000 lei fără T.V.A. în contul de lichidare al S.C. Mes S.A. Suceava, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Suceava, cu nr. RO17 RNCB 0175 0204 1150 0001,
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire a activelor licitate (fără T.V.A.), în contul de lichidare numărul RO17 RNCB 0175 0204 1150 0001, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Suceava, având ca beneficiar S.C. Mes S.A. Suceava,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-243.864 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 25 mai 2012, ora 12.00 (după o programare prealabilă, de 24 de ore) sau pe site-ul www.insolventa.ro.*

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-212.231 0232-243.864 0755-132.472;

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu