



S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI

Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 1, cod poștal 725700, Suceava; **Cod Fiscal:** RO14725610, **Nr. de înreg. ORC:** J33/358/2002
Tel./Fax: 0230-375.048 0230-375.049 **E-mail:** minbucovina@minbucovina.ro



MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231
mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0744-794.446 0755-132.471



Societate profesională de practicieni în insolvență

Filiala Suceava - str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc.A, ap. 2, parter, jud. Suceava,
tel/fax: 0330-401.589 0755-132.476 suceava@insolventa.ro

Dosar nr. 3759/86/2008

Debitor: S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI - SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/358/2002

C.U.I. RO14725610

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Minbucovina S.A., cu sediul în loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14725610, nr. de înregistrare O.R.C. J33/358/2002, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, numit în baza Sentinței nr. 395 din data de 24.06.2008, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Comercială, Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3759/86/2008, **anunță**, în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor din data de 16.11.2011, **scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 21.05.2012, ora 11.30 la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, a următoarelor active proprietatea S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei:**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa proprietatii	Aria utilă (mp)	Valoarea de pornire a licitației (lei fără T.V.A.)
1.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc A, ap. 19, etaj I	29,72	21.000,00
2.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 26, etaj II	29,72	21.000,00
3.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 50, et. IV	29,72	18.900,00
4.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 7, parter	29,72	18.900,00
5.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 48, etaj IV	29,72	18.900,00
6.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 49, etaj IV	29,72	18.900,00
7.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 10, parter	29,72	18.900,00
8.	Apartament cu o cameră și dependință	com. Iacobeni, bloc B, ap. 47, etaj IV	29,72	18.900,00

În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 18 mai 2012, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, pe data de 21 mai 2012, ora 11.30 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 18 mai 2012, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de 500,00 lei (fără T.V.A.) pentru fiecare activ, în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Agenția Vatra Dornei, cu nr. RO29 BRDE 340S V260 0619 3400,
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare numărul RO29 BRDE 340S V260 0619 3400 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.. Agenția Vatra Dornei, beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 14, bl. A3, sc. A, ap. 2, jud. Suceava, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 18 mai 2012, ora 12.00, pe baza unei programări prealabile de 24 de ore.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-212.231 0232-243.864 0755-132.471 0755-132.476;
- S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei: 0230-375.048 0230-375.049 0744-320.251.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu