



# COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI MINVEST S.A. DEVA – FILIALA BĂLAN

Adresa: str. Minei nr. 1, oraș Bălan, jud. Harghita, Telefon: 0266-330.800, Tel/Fax: 0266-330.999



MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.  
Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672  
Operator de date cu caracter personal nr. 21469  
Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231  
mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0755-132.471



## Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 2139/96/2007

Debitor: COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI MINVEST S.A. FILIALA BĂLAN

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J19/31/1999

C.U.I. RO11418778

### ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Filiala Bălan, cu sediul în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, C.U.I. RO11418778, nr. de înreg. O.R.C. J19/31/1999, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, reprezentată prin adm. Mititelu Corneliu, numit în baza Sentinței civile nr. 272 din data de 16 februarie 2009, pronunțată de Tribunalul Harghita, în dosarul nr. 2139/96/2007, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 11.11.2011, scoaterea la vânzare prin licitație publică la data de **14 mai 2012, începând cu ora 11.00**, a activelor Companiei Naționale a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Filiala Bălan:

Nr. crt.	Denumire și descriere active aflate în patrimoniu	Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.)
1.	<b>Activ 1 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 431,00mp, după cum urmează: C1-pavilion administrativ (Sc=431,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 794,00mp, nr. cds. 50114 al C.F. nr. 50114 a orașului Bălan, cotă indiviză de 69,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a orașului Bălan;	306.574,71
2.	<b>Activ 5 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 203,00mp, după cum urmează: C1-zid (Sc=18,00mp), C2-centrală termică (Sc=185,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 520,00mp, nr. cds. 50118 al C.F. nr. 50118 a orașului Bălan, cotă indiviză de 45,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a orașului Bălan;	11.771,77
3.	<b>Activ 7 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 278,00mp, după cum urmează: C1-clădire arhivă (Sc=278,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 865,00mp, nr. cds. 50120 al C.F. nr. 50120 a orașului Bălan, cotă indiviză de 76,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a orașului Bălan;	38.660,55
4.	<b>Activ 16 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 456,00mp, după cum urmează: C1-atelier mecanic (Sc=456,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 879,00mp, nr. cds. 50129 al C.F. nr. 50129 a orașului Bălan, cotă indiviză de 77,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a orașului Bălan;	27.311,85
5.	<b>Activ 17 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 392,00mp, după cum urmează: C1-garaj auto (Sc=344,00mp), C2-birou (Sc=48,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 809,00mp, nr. cds. 50130 al C.F. nr. 50130 a orașului Bălan, cotă indiviză de 71,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a orașului Bălan;	41.567,24
6.	<b>Activ 22 – Incinta Bălan</b> – situat în oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcții, în suprafață construită de 791,00mp, după cum urmează: C1-magazie (Sc=34,00mp), C2-grup social (Sc=732,00mp), C3-zid (Sc=25,00mp); b. teren, în suprafață exclusivă totală de 1.572,00mp, nr. cds. 50135 al C.F. nr.	59.831,81

	50135 a oraşului Bălan, cotă indiviză de 138,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a oraşului Bălan;	
7.	<b>Activ 26 – Incinta Bălan</b> – situat în oraş Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcţii, în suprafaţă construită de 281,00mp, după cum urmează: C1-magazie (Sc=44,00mp), C2-birou (Sc=30,00mp), C3-turn pază (Sc=11,00mp), C4-magazie capse (Sc=186,00mp), C5-firidă (Sc=4,00mp), C6-gură aerisire (Sc=3,00mp), C7-gură aerisire (Sc=3,00mp); b. teren, în suprafaţă exclusivă totală de 12.758,00mp, nr. cds. 50139 al C.F. nr. 50139 a oraşului Bălan, cotă indiviză de 1.116,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a oraşului Bălan;	15.267,99
8.	<b>Activ 30 – Incinta Bălan</b> – situat în oraş Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcţii, în suprafaţă construită de 833,00mp, după cum urmează: C1-magazie (Sc=41,00mp), C2-atelier mecanic (Sc=792,00mp); b. teren, în suprafaţă exclusivă totală de 1.828,00mp, nr. cds. 50143 al C.F. nr. 50143 a oraşului Bălan, cotă indiviză de 160,00mp din drumul cu nr. cds. 50156 al C.F. nr. 50156 a oraşului Bălan;	49.387,75
9.	<b>Activ 41 – Incinta Bălan</b> – situat în oraş Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuit din: a. teren, în suprafaţă exclusivă totală de 2.773,00mp, nr. cds. 50154 al C.F. nr. 50154 a oraşului Bălan, cotă indiviză de 155,00mp din drumul cu nr. cds. 50155 al C.F. nr. 50155 a oraşului Bălan;	3.222,19
10.	<b>Spaţiu cantină C1.1 (Cantina Minerul)</b> – situat în oraş Bălan, str. 1 Decembrie, jud. Harghita, alcătuit din: a. construcţii, în suprafaţă construită de 1.065,00mp, regim de înălţime: P, data construirii: 1965; b. teren cotă indiviză, în suprafaţă de 2.184,00mp, vecini: str. 1 Decembrie, blocuri de locuinţe; c. mijloace fixe şi obiecte de inventar aferente;	115.232,50
11.	<b>Incinta 11bis (clădiri 11 bis)</b> – situat în oraş Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuite din: a. construcţii industriale, în suprafaţă construită de 85,26mp, regim de înălţime: P, după cum urmează: atelier mecanic (Sc=69,16mp), atelier (Sc=8,25mp), atelier (Sc=7,85mp); b. teren, în suprafaţă de 1.394,00mp, nr. cds. 171 al C.F. nr. 128/N a oraşului Bălan;	8.117,00
12.	<b>Depozit cantină – suprafaţă/subteran</b> – situat în oraş Bălan, str. Florilor, jud. Harghita, alcătuite din: a. construcţie (depozit cantină), în suprafaţă construită de 146,32mp, regim de înălţime: P, data construirii : 1979, alcătuită din clădire şi depozit subteran cu 3 camere (cca. 300ml); b. teren, în suprafaţă de 1.266,00mp, vecini : str. Florilor, cantina minerul;	313.617,00
13.	<b>Galerie incintă</b> – situată în oraş Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita, alcătuită din: a. construcţie (turn de pază), în suprafaţă construită de 10,64mp, regim de înălţime: P, data construirii: 1958-1963; b. teren, în suprafaţă exclusivă de de 186,01mp, vecini: incintă mina Bălan;	122.590,00
Active mobile	14. <b>Autoturism</b> (marca: Dacia Nova GTI, nr. înmatr. HR-20-SMB, an fabricaţie: 1999, nr. identificare: ABDA1S131193X4, cap. cil. 1557, masa (kg): 1385, nr. loc. 5, putere: 63 kw),	625,00
	15. <b>Autoutilitară Furgon cab. int. 2+1 uşi</b> (marca: Aro 243D, nr. înmatr. HR-24-SCB, an fabricaţie: 1990, nr. identificare: FBAR120111I9205, cap. cil. 3.119, masa (kg): 2.475, nr. loc. 2, putere: 50 kw),	880,25
14.	<b>Mijloace fixe şi obiecte de inventar aflate în patrimoniul societăţii debitoare</b> (Linii electrice LEA 20KV, situate între puţul nr. 5 şi nr. 1 (data PIF: 1991), stâlpi beton (20 buc.), cablu de alimentare din Al (cca 3000ml), situate în extravilanul loc. Sîndomic; Investiţie zona Fagu Cetăţii (data PIF: 2001-2002), situate în extravilanul loc. Sîndomic; Transformator zona Baraj – Mesteacăn (data PIF: 2006), situat în zona Bălan),	851.543,25

Nr. crt.	Bloc de garsoniere – situat în oraşul Bălan, str. Florilor, nr. 48, jud. Harghita, data construirii: 1966/06, regim de înălţime: P+4E, amplasat pe teren în suprafaţă totală de 1.775,33mp, vecini: N-SGA Harghita, S,V-Composesoratul Sîndomic, E-albia Râului Olt, alcătuit din:	Nr. buc.	Valoare de pornire (lei/spaţiu, fără T.V.A.)
15.	a. <b>cameră parter+teren aferent</b> – alcătuită dintr-o încăpere, de la nr. cds. 50084-C1-U35 la nr. cds. 50084-C1-U36, cotă indiviză spaţii comune, cotă indiviză teren	2	2.741,05
	b. <b>cameră etaj I+teren aferent</b> – alcătuită dintr-o încăpere, de la nr.	1	2.901,55

	<i>cds. 50084-C1-U69, cotă indiviză spații comune, cotă indiviză teren</i>		
	<b>c. cameră etaj II+teren aferent</b> – alcătuită dintr-o încăpere, de la nr. cds. 50084-C1-U103 la nr. cds. 50084-C1-U104, cotă indiviză spații comune, cotă indiviză teren	2	2.874,55
	<b>d. cameră etaj III+teren aferent</b> – alcătuită dintr-o încăpere, de la nr. cds. 50084-C1-U137 la nr. cds. 50084-C1-U138, cotă indiviză spații comune, cotă indiviză teren	2	2.794,55
	<b>e. cameră etaj IV+teren aferent</b> – alcătuită dintr-o încăpere (Su=12,69mp), nr. cds. 50084-C1-U171, cotă indiviză spații comune (Su=3,17mp), cotă indiviză teren (Su=5,09mp)	1	2.661,05
16.	<b>Cameră cămin parter+teren situata în cămin nefamilisti din oraș Bălan, str. 1 Decembrie (Florilor), nr. 33, jud. Harghita – alcătuită din 3 încăperi, St=61,00mp, după cum urmează: cam. 1-Su=20,44mp, cam. 2-Su=20,33mp, cam. 3-Su=20,23mp, nr. cds. 50046-C1-U5, cotă indiviză spații comune: 18,30mp, cotă indiviză teren: 22,94mp</b>		22.167,71

\* În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de **11 mai 2012, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 32-34, jud. Harghita.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. MIERCUREA CIUC, STR. KOSSUTH LAJOS, NR. 32-34, JUD. HARGHITA, PE DATA DE 14 MAI 2012, ÎNCEPÂND CU ORA 11.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE HOTĂRĂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 11.11.2011.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 32-34, jud. Harghita, **până la data de 11 mai 2012, ora 12.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 500,00 lei fără T.V.A., pentru fiecare dintre activele cu o valoare de pornire inferioară sumei de 10.000 lei fără T.V.A. și 1.000,00 lei fără T.V.A., pentru fiecare dintre celelalte active, în contul de lichidare al Companiei Naționale a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Deva Fil. Bălan, deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Miercurea Ciuc, cu nr. RO41 BRDE 210S V014 3431 2100,
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire (fără T.V.A.) a activului licitat în contul de lichidare numărul RO41 BRDE 210S V014 3431 2100, deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.. Sucursala Miercurea Ciuc, având ca beneficiar Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Deva Fil. Bălan,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv,
- Actele adiționale relevante,
- Certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice + Administrația Finanțelor Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

***Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.***

***Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail [iasi@insolventa.ro](mailto:iasi@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 32-34, jud. Harghita, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 13.00, până pe data de 11 mai 2012, ora 12.00, în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Locul în care cei interesați pot obține relații suplimentare și informații despre active, ori pot efectua, pe cheltuială proprie, o expertiză a acestora, este sediul debitoarei Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Filiala Bălan din oraș Bălan, str. Minei, nr. 1, jud. Harghita. Persoane de contact: Szasz Laszlo (0744-610.058).

Relații suplimentare se pot obține:

- Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest S.A. Deva Fil. Bălan la telefoanele: 0744-610.058 (director Szasz Laszlo);
- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-212.231 0232-243.864 0755-132.471.

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu