



**Societate profesională de practicieni în Insolvență**

Dosar nr. 105/103/2004

Debitor: S.C. RUSTIC S.R.L. OȘLOBENI - NEAMȚ

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/1549/1992

C.U.I. RO3224908

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

S.C. Rustic S.R.L., cu sediul în sat Oșlobeni, com. Bodești, jud. Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J27/1549/1992, C.U.I. RO3224908, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în baza dispozițiilor Încheierii de sedință din data de 01 martie 2005, pronunțată în dosar nr. 105/103/2004 al Tribunalului Neamț, **anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale Regulamentului de vânzare a bunurilor, aprobat de Adunarea creditorilor din data de 13.11.2009, scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a activelor S.C. Rustic S.R.L., după cum urmează:**

Nr. activ	Denumire activ	Valoare de evaluare diminuată cu 25%(lei)
<b>ACTIV NR. 1</b>	<p><b>TEREN + CONSTRUCȚII, situate în intravilanul satului Oșlobeni, com. Bodești, jud. Neamț, cu cale de acces directă la DN15 Piatra Neamț-Tg. Neamț, compuse din:</b></p> <p>a. construcții, în suprafață construită totală de 507,00mp, după cum urmează: C1-Abator (Sc=315,00mp, parter, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compus din 9 încăperi), C2-Grajd (Sc=171,00mp, construcție parter, fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbociment, compusă din 6 încăperi), C3-Cabină poartă (Sc=17,00mp, fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compus dintr-o încăpere), C4-Grup sanitar (Sc=4,00mp, fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbociment, compusă din 2 încăperi), fântână (situată în C3), pompă pentru apă, repartitor, magazine metalică, magazine cărămidă, magazine din lemn, șopron (Sc=24,00mp), șopron (Sc=40,00mp), împrejmuire;</p> <p>b. teren, în suprafață exclusivă totală de 4.919,00mp, după cum urmează: parcela în suprafață exclusivă de 2.048,00 mp (nr. cadastral provizoriu: 266), vecini: N-DN 15C Piatra Neamț-Tg. Neamț, S-S:C. Uniagro S.A. Ncp 12, E-S.C. Uniagro S.A. Ncp 12, V-Dascălu I. Dorța; parcela în suprafață exclusivă de 1.071,00mp, categoria de folosință: arabil, nr. cadastral: 86 al Cărții Funciare nr. 50110 a com. Bodești; parcela în suprafață exclusivă de 1.800,00mp, categoria de folosință: arabil, nr. cadastral: 113 al Cărții Funciare nr. 50112 a com. Bodești.</p>	128.325,00

Prețul de ofertare la licitație **nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.**

**Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția că prețul oferit să nu fie derizoriu.**

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 2, JUD. NEAMȚ ÎN DATA DE 06 OCTOMBRIE 2010, ORA 13.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE A BUNURILOR APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 13 NOIEMBRIE 2009.**

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoana fizică sau juridică care depune **până la data de 05 octombrie 2010, ora 12.00**, la sediul procesual ales al Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpusneanu, nr. 2, jud. Neamț, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 100,00 lei, în contul de lichidare al S.C. Rustic S.R.L. Oșlobeni, deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Suc. Iași, cu nr. RO09 BRDE 240S V472 6691 2400,
- Dovada depunerii garanției de participare garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare numărul RO09 BRDE 240S V472 6691 2400 deschis la B.R.D. G.S.G. S.A.. Suc. Iași, beneficiar S.C. Rustic S.R.L. Oșlobeni,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:  
**Pentru persoanele juridice române:**
  - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
  - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
  - Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
  - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț, în fiecare zi de luni până vineri, între orele 08.00 – 16.00, **până la data de 05 octombrie 2010, ora 12.00.**

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele:

0333-401.187    0232 – 243.864    0232-212.231    0755-132.470    0755 – 132.477

Lichidator judiciar,  
Management-Reorganizare-Lichidare-Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator,  
Mititelu Corneliu

