

**MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L.**

Nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, CIF RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, cod 700221 tel. 0232-243.864 fax.0232-212.231

mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro 0744-794.446 0746-182.093

**Societate profesională de practicieni în insolvență****Sediul procesual Neamț - Mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 2, jud. Neamț****tel/fax: 0333-401.187 0755-132.477 e-mail: neamt@insolventa.ro**

Dosar nr. 15/103/2005 (582/F/2005)

Debitor: S.C. SINCON S.A. SĂVINEȘTI - NEAMȚ

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/103/1991

C.U.I. RO2010302

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Sincon S.A., cu sediul în loc. Săvinești, str. Uzinei, nr. 31, jud. Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J27/103/1991, C.U.I. RO2010302, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., desemnat prin Încheierea de sedință din data de 11 martie 2009, pronunțată în dosar nr. 15/103/2005 al Tribunalului Neamț, **anunță, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea creditorilor din data de 30.07.2010, scoaterea la vânzare prin licitație publică a activelor S.C. Sincon S.A. Săvinești - Neamț:**

Nr. activ	Denumire activ	Valoarea cf. Raportului de evaluare (lei)	Prețul de pornire* diminuat cu 50% față de valoarea de evaluare (lei)
1.	Teren situat în extravilanul loc. Dumbrava Roșie, suprafață exclusivă totală: 7.237,00mp, categ. de fol.: CC, înscris în C.F. nr. 3194/N a loc. Dumbrava Roșie, nr. cds. 3432, utilități: energie electric și apă industrial, achiziționat în anul 1993 potrivit titlului de proprietate M10 nr. 0011/15/1/1993.	329.481,00	164.740,50
2.	Teren situat în extravilanul loc. Dumbrava Roșie, suprafață exclusivă totală: 1.211,00mp, categ. de fol.: CC, înscris în C.F. nr. 3193/N a loc. Dumbrava Roșie, nr. cds. 3433, utilități: apă potabilă și industrială, energie electrică, canalizare, acces la drumul uzinal pe proprietatea S.C. Socin S.A., achiziționat în anul 1993 potrivit titlului de proprietate M10 nr. 0011/15/1/1993.	52.928,00	26.464,00
3.	Clădire G69 (garaje), fără teren, neintabulate, compusă din: boxe 5-8 (Sc=56,00mp), fără teren, boxe 12-14 (Sc=44,00mp), fără teren, boxe 9-11 (Sc=44,00mp), fără teren, situate în intravilanul comunei Săvinești.	30.300,00	15.150,00
4.	Teren situat pe raza loc. Săvinești, suprafață exclusivă totală: 1.087,00mp, suprafață indiviză: 877,00mp, utilități: energie electrică, acces la toate căile de comunicație, achiziționat în anul 1993 potrivit titlului de proprietate M10 nr. 0011/15/1/1993.	29.700,00	14.850,00

Prețul de pornire al licitației nu cuprinde T.V.A..

*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **cu 24 de ore înaintea datei fixate pentru licitația publică, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 2, jud. Neamț.

LICITAȚIILE VOR AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 2, JUD. NEAMȚ, PE DATELE DE 06 APRILIE 2012, 20 APRILIE 2012, 04 MAI 2012 ȘI 18 MAI 2012, ORA 12.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR PE DATA DE 30.07.2010.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 2, jud. Neamț, **cu 24 de ore înaintea datei fixate pentru licitația publică, ora 12.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,

- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.000,00 lei (lei, fără T.V.A.), în contul de lichidare deschis pe numele beneficiarului S.C. Sincon S.A. Săvinești – Neamț la B.R.D. – G.S.G. Sucursala Iași, nr. RO62BRDE240SV53419532400,
- Dovada depunerii garanției de participare de 10% din valoarea de evaluare (fără T.V.A.) a activelor, în contul de lichidare deschis pe numele beneficiarului S.C. Sincon S.A. Săvinești – Neamț la B.R.D. – G.S.G. Sucursala Iași, nr. RO62BRDE240SV53419532400,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică deschisă.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 2, jud. Neamț, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, cu o programare prealabilă de 24 de ore, cu 24 de ore înaintea datei fixate pentru licitația publică, ora 12.00. Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele:

0333-401.187 0232 – 243.864 0755-132.477 0755-132.470

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu