



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Dosar nr. 1481/85/2009

Debitor: S.C. Mecanica S.A., sat Mârșă, jud. Sibiu

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Mecanica S.A., Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604, cu sediul în sat Mârșă, oraș Avrig, str. Uzinei, nr. 1, județ Sibiu, desemnat prin Încheierea pronunțată în data de 17.01.2017, de către Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 1481/85/2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 02.03.2018, ANUNȚĂ scoaterea la vânzare a bunurilor mai jos enumerate, prin ședință de licitație publică stabilită pentru data de 11.05.2018, ora 10.00.

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	<p>Teren în suprafața totală de 48.817 mp cu hală de producție și clădiri administrative, identificată după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 103549/AVRIG, cu nr. cad. 21123/35, compusă din: teren curți construcții cu suprafața de 788 mp și corp clădire administrativă, clădire cantină sala de sedințe cu suprafața construită de 788 mp, cu regim de înălțime P (nr. inv. 1033). Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 106633/AVRIG, cu nr. cad. 21123/36, compusă din: teren curți construcții cu suprafața de 197 mp și corp clădire administrativă, clădire dispensar cu suprafața construită de 197 mp (nr. inv. 1032), regim înălțime P. Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 107765/AVRIG, cu nr. cad. 21123/37, compusă din: teren curți construcții cu suprafața de 6520 mp și corp clădire producție, clădire hală punți și hală anexă punți (secția 620) cu suprafața construită de 6520 mp (nr. inv. 1145, 1143); clădirea este compusă din hală de producție cu regim înălțime P, cu 2 deschideri de 20 m fiecare, cu suprafața construită de 5100 mp și anexă clădire administrativă cu suprafața construită de 1420 mp cu regim înălțime P+1E. Hală are în dotare instalație electrică de forță (inv. 2460). <ul style="list-style-type: none"> Pod rulant 20,5 tf bigrinda, nr. Inv. 65092- montat în clădire "Hală punți", înscrisă în Cartea Funciara 107765/Mirsa (nr. inv. 1145); Pod rulant, nr. Inv. 65108- montat în clădire "Hală punți", înscrisă în Cartea Funciara 107765/Mirsa (nr. inv. 1145); Pod rulant 5tfx19m, nr. Inv. 67222- montat în clădire "Hală punți", înscrisă în Cartea Funciara 107765/Mirsa (nr. inv. 1145); Pod rulant 5tfx19m 	8.000.890,00	8.000.890,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

monogrinda (demonțat), nr. inv. 67942- montat în clădire "Hala puncti", înscrisă în Cartea Funciara 107765/Mirsa (nr. inv. 1145);
Macara pivotanta 2 t cu coloana, nr. Inv. 67957 (nu este identificată în lista inventar)- montat în clădire "Hala puncti", înscrisă în Cartea Funciara 107765/Mirsa (nr. inv. 1145).

4. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 105062/AVRIG, cu nr. cad. 21123/39, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 3004 mp, teren bascule mici cu corp C1 clădire producție -construcție radiată.
5. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 100042/AVRIG, cu nr. cad. 21123/47, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 1833 mp și **Corp clădire** producție, clădire vopsitorie semireorci(sus), cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 1833 mp, edificată în anul 1976 (nr. inv. 1124).
6. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 107766/AVRIG, cu nr. cad. 21123/50, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 292 mp și **corp clădire** administrativă, clădire metrologie cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 292 mp, edificată în anul 1961 (nr. inv. 1039).
7. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 107770/AVRIG, cu nr. cad. 21123/51, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 362 mp și **corp clădire** administrativă, clădire afaceri conducere cu regim înălțime 2S+P+2E, edificată în anul 1969, cu suprafața construită de 362 mp (nr. inv. 10002). Clădirea dispune de cazan cu boiler încorporat (inv.2341), cazan încălzire (inv. 30018), centrală Panasonic (inv. 44465), centrală termică (2340), congelator 210l (inv. 42027), mașina de îndosariat (inv. 44445), microcentrală termică (inv. 30128, 30136), rețea transmisie date (in. 2593), siloz subteran pentru cartofi (nr. inv. 2037, 2038), telefax Mita (inv. 44442).
8. **Proprietate imobiliară înscrisă, cu nr. cad. 21123/52, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 612 mp și **corp clădire** administrativă, clădire centru de calcul contabilitate P, S+P+2E, edificată în anul 1969, cu suprafața construită de 612 mp (nr. inv. 1036), din care clădire cu regim înălțime P cu suprafața construită de 270 mp și parte clădire cu regim înălțime S+P+2E cu suprafața construită de 342 mp.
9. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 104438/AVRIG, cu nr. cad. 21123/53/1, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 212 mp și **corp C1 clădire** administrativă, clădire pavilion poarta, cu suprafața construită de 212 mp (nr. inv. 1034) (parte din clădire)
10. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 106459/AVRIG, cu nr. cad. 106459, nr. top 21123/2/4/1/1/1/20/2/1, compusă din: teren curți construcții** cu suprafața de 5136 mp și **corp C1 construcții** cu suprafața construită de 108 MP.
11. **Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciara 106461/AVRIG, cu nr. cad. 106461, nr. top**



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

21123/2/4/1/1/1/20/2/3, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 193 mp.

12. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106465/AVRIG, cu nr. cad. 106465, nr. top 21123/2/4/1/1/1/20/3/1, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 14.202 mp.

13. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106469/AVRIG, cu nr. cad. 106469, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/1, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 10.780 mp și corp C1 constructii cu suprafata construita de 226 mp, cu regim inaltime P+1E (anexa la cantina (nr. inv. - nu este identificata in lista de inventar).

14. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106624/AVRIG, cu nr. cad. 106624, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/2, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 4.453 mp.

15. Proprietate imobiliara inscrist in Cartea Funciara 100931/AVRIG, Cu nr. cad. 21123/54/2, compusa din: cota parte teren in suprafata de 233 mp, reprezentand cota parte de teren din 233/658, inscrist in Cartea Funciara 100931/AVRIG, cu nr. cad. 21123/54/2, **afereent cladire laborator.**

Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.

Aparate si instalatii de masura, control si reglare: Instalatie control magnetic portabila, nr. inv. 55009, an PIF 1996, 1 Buc.; Debitmetru, nr. inv. 55010, an PIF 2012, 1 Buc.; Aparatura de masurare a duritatii, nr. inv. 55020, an PIF 1997, 1 Buc.; Stand asistat de calculator, nr. inv. 55026, an PIF 1996, 1 Buc.; Calculator (server retea) (400MHZ), nr. inv. 55051, an PIF 1996, 1 Buc.; Calculator premium (400MHZ, 32 RAM, 4G), nr. inv. 55057, an PIF 2000, 1 Buc.; Sursa neintreruptibila, nr. inv. 55060, an PIF 1999, 1 Buc.; Calculator PII AMD K6-21500 64 MB RAM, nr. inv. 55155, an PIF 2001, 1 Buc.; Calculator PII AMD K6-21500 64 MB RAM, nr. inv. 55156, an PIF 2001, 1 Buc.; Calculator pentium II AMD K6-2/500, nr. inv. 55157, an PIF 2001, 1 Buc.; Imprimanta LJ 1220, nr. inv. 55167, an PIF 2003, 1 Buc.; Imprimanta HPLJ 1150, nr. inv. 55168, an PIF 2003, 1 Buc.; Imprimanta Epson FX-2190, nr. inv. 55171, an PIF 2004, 1 Buc.; Calculator Kinetix V 121/P4 MONITOR 17", nr. inv. 55173, an PIF 2005, 1 Buc.; Calculator Pentium 630/1GB, nr. inv. 55176, an PIF 2007, 1 Buc.; Calculator 331/256/80, nr. inv. 55177, an PIF 2007, 1 Buc.; Calculator P4+ monitor, nr. inv. 55178, an PIF 2006, 1 Buc.; Calculator P4+monitoR, nr. inv. 55179, an PIF 2006, 1 Buc.; Calculator portabil Note Book, nr. inv. 55180, an PIF 2006, 1 Buc.; Note Book FSC AMILO PA-1510, nr. inv. 55181, an PIF 2007, 1 Buc.; Note Book ACER AS 5520-302G16, nr. inv. 55182, an PIF 2007, 1 Buc.; Calculator Alpis Performancer (SERVER), nr. inv. 55183, an PIF 2007, 1 Buc.; Imprimanta Multifunctional Xerox Phaser, nr. inv. 555184, an PIF 2014, 1 Buc.

Mobilier, aparatura birotica: Video Philips cu telecomanda, nr. inv. 90287, an PIF 1995, 1 Buc.; Copiator Toshiba 1550, nr. inv. 905090, an



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj
 RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486
 B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	PIF 2003, 1 Buc.; Aparat de copiat Rank Xerox, nr. inv. 904491, an PIF 1995, 1 Buc.; Echipament Synergix 510 (copiator), nr. inv. 905092, an PIF 2006, 1 Buc.		
Activ 2	<p>Teren in suprafata totala de 49.740 mp cu hala de productie cu suprafata totala utila de 7400 mp si cladire administrativa P+2E (anexa halei) cu suprafata construita de 485 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <p>1. Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106581/AVRIG, cu nr. cad. 106581, nr. top 21123/2/4/1/1/1/14/1 compusa din: teren intravilan, curti constructii in suprafata de 23.622 mp, teren cu forma neregulata in plan și corp C1 cladire de productie cu suprafata construita de 68 mp (nr. inv. - nu este identificata in lista de inventar).</p> <p>2. Depozit de carburanti si lubrefianti inregistrata in Cartea Funciara 100825/AVRIG, cu nr.cad 21123/27 compus din: teren altele in suprafata de 11.028 mp, teren aferent depozit de carburanti si lubrefianti demolat cu corp C1 constructie depozit de carburanti si lubrefianti, demolat (nr. inv. 1082).</p> <p>3. Hala de debitare hankok si hala montaj sudura compusa din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ teren altele in suprafata de 9.741 mp, aferent celor doua apartament cu nr. cad. 103227-C1-U3 si 103227-C1-U4, inregistrat in Cartea Funciara 103227/AVRIG, cu nr. cad. 103227 (nr. top 21123/26/1/1) ✓ apartament U3 cladire de productie edificata in anul 1984, din stalpi de beton, acoperis din prefabricate de beton, inchidere cu geam, fara certificat energetic si lift, cu suprafata construita de 6038 mp si suprafata utila de 5700 mp (nr inv. 1169, 1184) cu cota parte teren in suprafata de 6038 mp, parte din teren in suprafata de 9.741 mp respectiv cota de 6038/9741 (inregistrat in Cartea Funciara 103227/AVRIG, cu nr. cad. 103227), inregistrata in Cartea Funciara 103227-C1-U3/AVRIG, cu nr. cad. 103227-C1-U3 ✓ apartament U4 cladire de productie edificata in anul 1984, din stalpi de beton, acoperis din prefabricate de beton, inchidere cu geam, fara certificat energetic si lift, cu suprafata construita de 1800 mp si suprafata utila de 1700 mp (nr inv. 1169) cu cota parte teren in suprafata de 1800 mp, parte din teren in suprafata de 9.741 mp respectiv cota de 1800/9741 (inregistrat in Cartea Funciara 103227/AVRIG, cu nr. cad. 103227), inregistrata in Cartea Funciara 103227-C1-U4/AVRIG, cu nr. cad. 103227-C1-U4 ✓ Hala (apart. U3 si U4) dispune de urmatoarele instalatii si retele: Cazan KLASSIC 45 (inv. 30180), celula tip CIPS 20KV (inv. 3320), instalatie de forta (inv. 2521, 2434, 2237, 2542, 2547, 2506), instalatie electrica de forta aparenta (inv. 2365), instalatii de incalzire module radiante, instalatie gaz metan (inv. 2592), instalatii electrice (inv. 3330), intrerupator (inv. 3279), linii de contact (inv. 2546, 2541), panouri de incalzire, retea distribuite gaze tehnice (inv. 2598), suflanta aer cald (inv. 30140) • Macara piv.+electroplan cu microviteza, 2,5 t cu coloana, nr, inv. 60016- montat in cladire"Hala montaj sudura", inregistrata in Cartea 	7.660.363,00	7.660.363,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20,5 tf, nr. Inv. 60026- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Macara** pivotanta cu coloana, nr. Inv. 65150- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20/5x19 bigrinda, nr. Inv. 65459- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U4/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20 5x19m cu 2 grinzi (bigrinda), nr. Inv. 65508- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20 5tfx19m cu 2 grinzi (bigrinda), nr. Inv. 65509- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U4/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20,5 x 19 (bigrinda), nr. Inv. 65511- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 20 5tfx19m (bigrinda), nr. Inv. 65512- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169); **Pod rulant** 5x19 m; 12,5 tf, nr. Inv. 67933- montat in cladire "Hala montaj sudura", inscrisa in Cartea Funciara 103227-C1-U3/Mirsa (nr. inv. 1169).

- 4. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 105671/AVRIG, cu nr. cad. 1900, nr. top 21123/26/1/3 compusa din: teren curti constructii**, cu suprafata de 485 mp și corp C1 cladire de productie, cladire tehnica sociala anexa 083, cu regim inaltime P+2E, cu suprafata construita de 485 mp (nr. inv. - 1172) inscrisa in Cartea Funciara 107763/AVRIG, cu nr. cad. 107763.

Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru): Aparat sudura GLC 351 B, nr. inv. 30080, an PIF 2010, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat de sudura GLC 351-B (CLAAS), nr. inv. 30094, an PIF 2004, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat de prespalare cu apa rece/calda, nr. inv. 30211, an PIF 2004, 1 buc., stare tehnica functional; Electrocompresor Atlas Copco TIP GA 18, nr. inv. 30229, an PIF 2005, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat sudura plasma, nr. inv. 30247, an PIF 2006, 1 Buc., stare tehnica functional; Compresor cu paleti rotativ AC 18L, nr. inv. 30248, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Fierastrau debitat metal (blue line PH 261), nr. inv. 30253, an PIF 2006, 1 Buc., stare tehnica functional; Cabina vopsire-uscare (grunduire), nr. inv. 30279, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Presa, nr. inv. 41981, an PIF 1978, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat FU 32X152 (1979), nr. inv. 42373, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 43413, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. Inv. 43414, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNA 500X1000P, nr. inv. 43548, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNA 500X1000P, nr. inv. 43551, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat TIP FU 32X132, nr. inv. 43583, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat FU36X160, nr. inv. 43643, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Instalatie sudare MIG/MAG CLOOS, nr. inv. 44490, an PIF 2008, 1



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	<p>Buc., stare tehnica functional; Aparat de sudura cu arc electric semiaut, nr. inv. 44504, an PIF 1996, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat de sudura cu arc electric semiaut, nr. inv. 44509, an PIF 1996, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat de sudura cu arc electric semiaut, nr. inv. 44511, an PIF 1996, 1 buc., stare tehnica functional; Instalatie sudare MIG/MAG GLC 456, nr. inv. 44515, an PIF 2011, 1 Buc., stare tehnica functional; Instalatie sudare MIG/MAG CLOOS GLC 456, nr. inv. 44516, an PIF 2013, 1 Buc., stare tehnica functional.</p> <p>Stoc de materii prime, combustibili, materiale consumabile, semifabricate (lista stocurilor este prezentata in anexa la raportul de evaluare): Stocuri de piese de schimb gestiunea 13 modul 3; Stocuri de materii prime, piese de schimb si semifabricate gestiunea 14; Stocuri de materii prime si semifabricate gestiunea 15; Stocuri de materii prime, piese de schimb, materiale de natura obiectelor de inventar si semifabricate gestiunea 16; Stocuri de produse finite gestiunea produse finite; Stocuri de produse in curs de executie gestiunea produse in curs de executie.</p> <p>5. Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107754/AVRIG, cu nr. cad. 1724/13, nr. top 21123/2/4/1/1/13 compusa din: teren altele, cu suprafata de 4864 mp (teren in fata Badea) cu corp C1 constructii.</p> <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p> <p>6. Filtre apa (teren filtre in padure la 6 km de intreprindere) cu o suprafata de 10.162 mp, identificata dupa cum urmeaza: Teren nespecificat intravilan/exravilan, curti constructii de 10.162 MP , inregistrat in Cartea Funciara 106522/AVRIG, CU NR. CAD. 21988/2/2/2. Terenul dispune de canal de evacuare ape pluviale (inv. 2313), canale colectoare (inv. 2443), captare apa in amonte (inv. 2033) si retele distributie (inv. 2489); cladire filtre (nr. inv. 1028) inregistrata in Cartea funciara 106522/AVRIG, cu nr. cad. 21988/2/2/2-C1 (filtre apa); cladire MCH (nr. inv. 1180) neidentificata cadastral.</p> <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin drum de acces pietrut.</p>		
<p>Activ 3</p>	<p>Teren in suprafata totala de 165.717 mp pe care se afla cladiri industriale si administrative (hale de productie, ateliere, magazine si spatii administrative), identificata dupa cum urmeaza:</p> <p>1. Proprietate imobiliara - teren SDV, inregistrata in Cartea Funciara 103854/AVRIG, cu nr. cad. 1724/15, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/15 compusa din: teren altele in suprafata de 19.772 mp cu corp C1 constructii, (nr inv. - neidentificate in lista inventar), inregistrata in Cartea Funciara 103854/AVRIG, cu nr. cad. 1724/15, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/15;</p> <p>2. Proprietate imobiliara - teren spate Lazariciu, inregistrata in Cartea Funciara 103855/AVRIG, cu nr. cad. 1724/16, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/16 compus din: teren intravilan, curti constructii in suprafata de 53.691 mp cu corp C1 constructii, (nr</p>	<p>7.377.370,00</p>	<p>7.377.370,00</p>



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

- inv. - neidentificate in lista inventar), inscrisa in Cartea Funciara 103855/AVRIG, cu nr. cad. 1724/16, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/16;
3. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106645/AVRIG, cu nr. cad. 106645, nr. top 21123/2/4/1/1/1/17/1 compusa din: teren extravilan, curti constructii** in suprafata de 63.260 mp și corp C1 cladire cu suprafata construita de 302 mp, cladire stand probe (nr. inv. 1226), inscrisa in Cartea Funciara 106645/AVRIG, cu nr. cad. 106645-C1, nr. top 21123/2/4/1/1/1/17/1;
 4. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106647/AVRIG, cu nr. cad. 106647, nr. top 21123/2/4/1/1/1/17/3 compusa din: teren extravilan, curti constructii** in suprafata de 17.210 mp; terenul este liber de constructii;
 5. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107771/AVRIG, cu nr. cad. 21123/18 compusa din: teren extravilan, curti constructii** in suprafata de 445 mp și Corp C1 cladire afaceri transporturi, cu regim inaltime P+1E, cu suprafata construita de 445 mp, edificata in anul 1978 (nr. inv. 10003), inscrisa in Cartea Funciara 107771/AVRIG, cu nr. cad. 21123/18. Cladirea are in dotare cazan incalzire (nr. inv. 30190);
 6. **Proprietate imobiliara (fabrica de oxigen) inscrisa in Cartea Funciara 106099/AVRIG, cu nr. cad. 21123/29 compusa din: teren extravilan, curti constructii** in suprafata de 9.315 mp și cladire OB. 101 hala fabricatie oxigen (nr. inv. 1215), cladire OB. 103 statie imbuteliere oxigen (nr. inv. 1216), cladire anexa sociala (nr. inv. 1218), inscrise in Cartea Funciara 106099/AVRIG, cu nr. cad. 21123/29-C1;
 7. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107761/AVRIG, cu nr. cad. 21123/30 compusa din: teren intravilan, altele in suprafata de 790 mp și corp C1 cladire productie atelier revizie transporturi** (nr. inv. 1058) și cladire atelier reparatii auto (autobuze) (nr. inv. 1177) cu suprafata construita de 790 mp, inscrisa in Cartea Funciara 107761/AVRIG, cu nr. cad. 21123/30
 8. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107762/AVRIG, cu nr. cad. 21123/31 compusa din: teren intravilan, altele in suprafata de 908 mp și corp C1 cladire garaj auto transporturi**, cu suprafata construita de 908 mp (nr. inv. 1057), inscrisa in Cartea Funciara 107762/AVRIG, cu nr. cad. 21123/31
 9. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107764/AVRIG, cu nr. cad. 21123/32 compusa din: teren extravilan, curti constructii** in suprafata de 326 mp și corp C1 cladire brutarie cu regim inaltime p+1e, cu suprafata construita de 326 mp, edificata in anul 1969, cu suprafata construit-desfasurata de 908 mp (nr. inv. 1056), inscrisa in Cartea Funciara 107764/AVRIG, cu nr. cad. 21123/32.

Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	teren.		
Activ 4	<p>Teren în suprafața totală de 72.391 mp pe care se afla hotel sportiv, terenuri de fotbal, rugby, tenis, volei și handbal, magazin alimentar, spații vestiare și locuința, identificată după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hotel sport înscris în Cartea Funciara 100735/AVRIG, cu nr. cad. 21123/3/3 compus din: teren altele cu suprafața construită de 9.661 mp cu deschidere dubla la drum județean și la strada principală, înscris în Cartea Funciara 100735/AVRIG, CU NR. CAD. 21123/3/3 și hotel sportiv cu regim înălțime P+3E, edificat în anul 1940, dotat cu 17 camere /nivel, sală de mese și spalatorie la parter, cu suprafața construită de 553 mp cu suprafața construită defășurată de 1.901 mp (nr. inv. 10001) înscrisă în Cartea funciara 100735/AVRIG, cu nr. cad. 21123/3/3; Terenuri sportive (fotbal, volei, rugby și tenis de camp) înscrise în Cartea Funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 62.630 MP, înscris în Cartea Funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1. amplasamentul este ocupat de: teren de fotbal gazonat cu pista de atletism cu suprafața de 34.082 mp; teren de fotbal cu tribuna din beton cu suprafața de 25.087 mp; teren de rugby și teren de tenis și volei și cladire locuința stadion cu regim înălțime p, cu suprafața construită de 62 mp, edificată în anul 1969 (nr. inv. 1009) înscrisă în Cartea funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1-c1 (construcții sportive); Cladire nefamilisti T5 parter (fără extras de Carte Funciara) compus din: parterul clădirii T5 cu regim înălțime P+4E, edificat în anul 1977, (nr. inv. 1134) identificat cu CF 10690/Avrig; nr. cad. 22777/5/1 cu cota parte din teren aferent; Magazin alimentar pt comerț cu amanuntul înscris în Cartea Funciara 107767/AVRIG, cu nr. cad. 21123/63 compus din: teren intravilan, altele cu suprafața de 100 mp, aferent magazin alimentar, înscris în CF 117767/Avrig, nr. cad. 21123/63 și cladire magazin alimentar pt comerț cu amanuntul (nefinalizat), cu suprafața construită de 60 mp, cu regim înălțime P, edificat în anul 1961 (nr. inv. 1002) înscrisă în CF 117767/Avrig, nr. cad. 21123/63-C1. <p>Accesul la proprietate se realizează din strada principală a loc. Marsa și din DJ 105G.</p>	7.229.220,00	7.229.220,00
Activ 5	<p>Teren în suprafața totală de 45.782 mp cu hală de producție în suprafața de 4900 mp și spații administrative cu suprafața defășurată de 1050 mp, identificată după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> Proprietate imobiliară, înscrisă în Cartea Funciara 106591/AVRIG, cu nr. cad 106591, nr. top 21123/2/4/1/1/1/11/1, compusă din: teren intravilan, curți construcții în suprafața de 30.945 mp; teren amplasat în planul II față de strada principală, limitat de albia paraului și drum acces betonat și corp C1 cladire anexa tehnico-socială S910 (Lungu), cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 525 mp și suprafața construit-defășurată de 1050 mp edificată în anul 1983 	6.273.023,00	6.273.023,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

(nr inv. - 1167), inscrisa in Cartea Funciara 106591/AVRIG, cu nr. cad. 106591, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/11/1, **precum și stătie de conexiuni SC 3 cu post tranformare nr. 1** cu suprafata construita de 150 mp (nr inv. - 10862), neintabulata

2. **Proprietate imobiliara, inscrisa in Cartea Funciara 106593/AVRIG, cu nr. cad 106593, nr. top 21123/2/4/1/1/1/11/3, compusa din: teren intravilan, curti constructii** in suprafata de 772 mp; teren verde zona B
3. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 105669/AVRIG, cu nr. cad. 21123/21, compusa din: teren altele** in suprafata de 2.855 mp, **teren scularie cu corp C1** cladire productie - constructie radiata
4. **Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 103304/AVRIG, cu nr. cad. 21123/22, compusa din: teren altele** in suprafata de 11.210 mp; teren amplasat in planul II fata de strada principala, dreptunghiular in plan **și corp C1 cladire hala de productie sectie 910** (Lungu) cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 4.900 mp, **și magazii**, edificata in anul 1983, cu trei deschideri a cate 18 m fiecare si inaltime de 10 m (nr. inv. 1164).

Accesul la proprietate se realizeaza din strada principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.

- **Pod rulant** monogrinda 5 tf, nr. Inv. 65382- montat in cladire"Hala de lungu (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164); **Pod rulant** monogrinda, nr. Inv. 65383- montat in cladire"Hala de productie 90 (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164); **Pod rulant** monogrinda, nr. Inv. 65384- montat in cladire"Hala de productie 90 (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164); **Pod rulant** monogrinda, nr. Inv. 67954- montat in cladire"Hala de productie 90 (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164); **Pod rulant** monogrinda, nr. Inv. 67955- montat in cladire"Hala de productie 90 (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164); **Pod rulant** monogrinda 33 2tfx16 25, nr. Inv. 68503- montat in cladire"Hala de productie 90 (lungu)", inscrisa in Cartea Funciara 103304/Mirsa (nr. inv. 1164).

Echipeamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru): Aparat automat sudura (F 5000), nr. inv. 30166, an PIF 2004, 1 Buc., stare tehnica functional; Aparat masur. grosim. strat vopsea, nr. inv. 55019, an PIF 2007, 1 buc., stare tehnica functional; Betoniera 350 L, nr. inv. 30196, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Centru de prelucrare TIP YBM-90, nr. inv. 44158, an PIF 1986, 1 Buc., stare tehnica functional; Cheie cu impulsuri G D S 30, nr. inv. 30174, an PIF 2000, 1 Buc., stare tehnica functional; Compresor cu paleti MATT AC 18L, nr. inv. 30249, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Contor cu pistoane G 100 DW 80, nr. inv. 55038, an PIF 2007, 1 Buc., stare tehnica functional; Cuptor cu ATM controlata, nr. inv. 41270, an PIF 1973, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Cuptor electric tratamente termice (fara instalatii), nr. inv. 30286, an PIF 2015, 1 Buc., stare tehnica necesita reparatii; Cuptor tratamente, nr. inv. 30225, an PIF 2004, 1



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Buc., stare tehnica functional; Cuptor uscare flux si electrozi, an PIF 41720, an PIF 1977, stare tehnica, 1 Buc., stare tehnica functional; Fierastrau circular, nr. inv. 43273, an PIF 2009, 1 Buc., stare tehnica functional; Fierastrau debitat metale MACC SPECIAL 2 (AN FAB 2005), nr. inv. 30244, an PIF 2005, 1 Buc., stare tehnica functional; Fierastrau electric GKS 66 CE, nr. inv. 30181, an PIF 2000, 1 Buc., stare tehnica functional; Freza univ. cu cap vert. TIP FU 32X152A (GIURGIU), nr. inv. 41290, an PIF 1973, 1 Buc., stare tehnica functional; Generator aer cald model GE 150 cu gaz, nr. inv. 30042, an PIF 2003, 1 Buc., stare tehnica functional; Generator ATM controlata, nr. inv. 41264, an PIF 1973, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Inst. Calire mediu sintetic, nr. inv. 43907, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Inst. Sudura MIG-MAG GLC 351-B, nr. inv. 44478, an PIF 1996, 1 Buc., stare tehnica functional; Inst. Sudura MIG-MAG GLC 351-B, nr. inv. 44480, an PIF 1996, 1 Buc., stare tehnica functional; Inst. Sudura MIG-MAG GLC 351-B, nr. inv. 44493, an PIF 1996, 1 Buc., stare tehnica functional; Instalatie de vopsire (pompa vopsire), nr. inv. 30281, an PIF 2012, 1 Buc., stare tehnica functional; Magnet de ridicare PML 6, nr. inv. 30266, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina frezat long. cu portal FLP 660, nr. inv. 43446, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina ascutit brose TIP SWRU, nr. inv. 41146, an PIF 1972, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de copiat TIP IE 713, nr. inv. 44392, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat consola TIP FGS 50/63, nr. inv. 44259, an PIF 1989, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat FGS 32/40, nr. inv. 44388, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat FU32X152A, nr. inv. 42946, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat FU32X152A, nr. inv. 43424, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat roti dintate (CUGIR, 1977, 500), nr. inv. 41698, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat TIP FGS 32/40, nr. inv. 44434, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat TIP FU 32X132A, nr. inv. 43580, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat TIP FU 32X132A, nr. inv. 43581, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat universala, nr. inv. 41543, an PIF 1976, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de frezat verticala (CUGIR, FV 36), nr. inv. 42941, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 41326, an PIF 1973, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 42747, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 42752, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 42872, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit, nr. inv. 43457, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit (1976, GCO D2), nr. inv. 41507, an PIF 1976, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit (1981), nr. inv. 42746, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Masina de gaurit (1981, infratirea Oradea, 4GCO 25R2), nr. inv. 42748, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit (1981, Oradea, 8G144), nr. inv. 42742, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit (infratirea Oradea), nr. inv. 41553, an PIF 1976, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit Coolant, nr. inv. 44517, an PIF 2016, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

gaurit G002502, nr. inv. 41437, an PIF 1975, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit GCO 25 D2, nr. inv. 43246, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Masina de gaurit GCO40D2A, nr. inv. 43501, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit GR-50X1600, nr. inv. 42050, an PIF 1979, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit in coordonate GC 1000, nr. inv. 43990, an PIF 1985, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit MG13, nr. inv. 41555, an PIF 1976, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit MG40, nr. inv. 42878, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit pneumatica, nr. inv. 92848, an PIF 2007, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit radiala (CHINA, Z304X16), nr. inv. 42360, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit talpa magnet MD350, nr. inv. 30285, an PIF 2014, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit TIP GC040, nr. inv. 44187, an PIF 1988, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de gaurit vertical GC025, nr. inv. 43129, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de insurubat BOS GDS 24 surubelni, nr. inv. 30283, an PIF 2014, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de insurubat cu impact, nr. inv. 92851, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de mortezat (URSS, 1977, 5B150), nr. inv. 41667, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de rabotat TIP 7212 (URSS, TIP 7212, 1976), nr. inv. 41586, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de rectificat, nr. inv. 41726, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Masina de rectificat (TITAN), nr. inv. 41577, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de rectificat univ. RU 350-1, nr. inv. 43741, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de rectificat univ. Tip RU 350-1, nr. inv. 43739, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de vulcanizat, nr. inv. 43429, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina de vulcanizat, nr. inv. 43859, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina debitat metal Shark 260, nr. inv. 30254, an PIF 2006, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina frezat prin copiere (CEHIA, WVC 03), nr. inv. 30014, an PIF 2009, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Masina gaurit masa magnetica AX EQ 50, nr. inv. 92849, an PIF 2007, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina gaurit suport magnetic, nr. inv. 92850, an PIF 2008, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina insurubat, nr. inv. 30250, an PIF 2006, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina rect. Plan cu masa drept. (automatic, an fab. 1971), nr. inv. 41133, an pif 1971, 1 buc., stare tehnica functional; Masina rectificat fara centre (rfg -1-200, titan), nr. inv. 42969, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina rectificat interior (1982), nr. inv. 43207, an PIF 1982, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Masina rectificat interior TIP RI500 (1982, SN 208-8G), nr. inv. 43208, an PIF 1982, 1 Buc, stare tehnica functional; Masina rectificat plan 3B 724 (URSS), nr. inv. 41717, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina rectificat plan tip BRH 20A/630, nr. inv. 44376, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina rectificat profil optiC SWPO 80 (Germania), nr. inv. 41949, an PIF 1978, 1 Buc., stare tehnica functional; Masina rectificat universala (Titan), nr. inv. 41727, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Masini de alezat si frezat AF 85 (1985, BACAU), nr. inv. 43342, an PIF 1983, 1 Buc., stare



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

tehnica functional; Masini de alezat si frezat AFD-85 (BACAU), nr. inv. 43344, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Pistolet 123T HND TCH ASSY 25, nr. inv. 30282, an PIF 2012, 1 Buc., stare tehnica functional; Pistolet plasma HRT, nr. inv. 30280, an PIF 2012, 1 Buc., stare tehnica functional; Pompa vopsire Triton Sprayer, nr. inv. 30252, an PIF 2006, 1 Buc., stare tehnica functional; Presa ambutisat (Erkut, 400 T), nr. inv. 41361, an PIF 1974, 1 Buc., stare tehnica functional; Presa cu executie PEE 400, nr. inv. 42105, an PIF 1979, 1 Buc., stare tehnica functional; Presa da boltari cu doua matrite, nr. inv. 30245, an PIF 2005, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Presa hidraulica, nr. inv. 42714, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Presa hidraulica PH40, nr. inv. 43541, an PIF 2004, 1 Buc., stare tehnica functional; Sterilizator aer cald 50 DMC, nr. inv. 45032, an PIF 2004, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung caruSEL SC 14 (UMARO), nr. inv. 43399, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung carusel SC 14 (UMARO), nr. inv. 43400, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung comanda numerica APT 32 + NS 660 (AN PIF 1990), nr. inv. 30016, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica necesita reparatii; Strung de detalonat TIP DH 250/III (NILES), nr. inv. 42060, an PIF 1977, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung paralel, nr. inv. 40731, an pif 1967, 1 buc., stare tehnica functional; Strung paralel (750x2500), nr. inv. 41800, an pif 1978, 1 buc., stare tehnica functional; Strung paralel SN400X2000, nr. inv. 43189, an pif 1970, 1 buc., stare tehnica functional; Strung paralel TIP 2PA 710X2000, nr. inv. 43681, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SD 400 X 750, nr. inv. 43688, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNA 710X2000 (1980), nr. inv. 42555, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica nefunctional; Strung SNA 800X3000 (1980), nr. inv. 42535, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB 400X750, nr. inv. 42564, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB 400X750, nr. inv. 42758, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB 400X750 (ARIS, 1994), nr. inv. 42163, an PIF 1979, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB 800X300 (TARGOVISTE, 1991), nr. inv. 42783, an PIF 1981, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB 800X3000 (1980), nr. inv. 42569, an PIF 1980, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung SNB400X750, nr. inv. 43393, an PIF 1983, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SNA 560X1000, nr. inv. 43522, an PIF 1984, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SUI 40/2000, nr. inv. 44424, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SUI 40/2000, nr. inv. 44425, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SUI 50/1000, nr. inv. 44427, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SUI 50/1000, nr. inv. 44428, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung TIP SUI 50/1000, nr. inv. 44429, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung universal TIP SUI 40/2000, nr. inv. 44260, an PIF 1989, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung universal TIP SUI 40/2000, nr. inv. 44261, an PIF 1989, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung universal TIP SUI 40/2000, nr. inv. 44262, an PIF 1989, 1 Buc., stare tehnica functional; Strung universal TIP SUI40/2000, nr. inv. 44408, an PIF 1990, 1 Buc., stare tehnica functional; Suflanta Atlas Copco TIP ZL 300, nr. inv.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	<p>30234, an PIF 2007, 1 Buc., stare tehnica functional; Uscator aer Atlas Copco TIP FX6, nr. inv. 30233, an PIF 2005, 1 Buc., stare tehnica nefunctional.</p> <p>Stoc de materii prime, combustibili, materiale consumabile, semifabricate (lista stocurilor este prezentata în anexa la raport de evaluare): Stocuri de materile de natura obiectelor de inventar si semifabricate gestiunea 12; Stocuri de materii prime, combustibili, materiale consumabile si semifabricate gestiunea 11 modul 1.</p> <p>Obiecte de inventar: Trusa taiere propan butan RK 20, clinometru 60l (boloboc), arzator incalzire PW DUZA 5, casca protective, cordeluta fixare casca protective, ciocan rotopercurtor GBH 5-38 D, masina slefuit L105, pistol vopsit satajet 1000 K HVLP 1.4, polizor drept, casca sablare cu pieptar, reductor 200/10 bar oxygen, polizor unghiular 15-125, Polizor unghiular BOS GWS 24-230, boiler ariston 150 l, masina gaurit si insurubat BS 18, polizor drept, boiler 80 l, set chei tubulare 1/4 + 1/2, set 3 clesti VDE, set surubelnite sf izolate, polizor unghiular 15-125, menghina lacatuserie 150MM/14.5, Set scule Chromeplus 124 P, Trusa pistol de lipit 150W, Pistol umflat roti acreditat, Derulator tambur 40 M 3X2.5, Polizor unghiular 15-125, Pistolet migstar 511-4MM, Polizor unghiular AG WX2200-230, Pistolet ergo plus 500 4m, Pistolet ergo plus 500 4m Pistolet ergo plus 500 4m, lopata m1, lopata M1, roaba, cizme M1, masina gaurit si insurubat BS 18, dorn portmandrina b16/cm1, mandrina MSR 1-13 B16, Pistolet Ergo Plus 500 4m, derulator 3X2.5 50 M, polizor unghiular 17-125, set poansoane cifre 10mm, pistol 4M H20, dorn portmandrina b16/CM2, mandrina autostrangere 3-16 B16, bocanci piele cu bombeu metalic, bocanci piele cu bombeu metalic, pistol MIGSTAR 511-4MM, convector perete 1200W, pistol MIG 511 4M H20, set 2 menghine 50x150mm, bocanci piele cu bombeu metalic, lanterna 19 led, Lanterna quarz halogenstrah, lanterna 19 led, jacheta multifunctionala de iarna, jacheta multifunctionala de iarna, bocanci piele cu bombeu metalic, convector 3 G (radiator), boiler GCV303612A03T, bocanci piele cu bombeu metalic, salopeta piept, patent 185, tester 100-250 V, haina vatuita, vesta vatuita, Disc diamantat beton armat Gepard 400, salopeta standard, bocanci piele cu bombeu metalic, Radiator Dunafer 33 600X1600, vesta vatuita, trusa med. SB 12 SCM, trusa med. SB 15 SCM, trusa med. SB 16 SCM, trusa med. SB 17 SCM, aeroterma, stingator P 1 SB 10 SCM, stingator P 3 SB 06 SCM, stingator P 3 SB 17 SCM, stingator P 6 SB 06 SCM, trusa med. SB 06 KLS, trusa med. SB 11 SCM, trusa med. SB 17 SCM, pstol cu manometru, reductor AR/CO2 62-35-000150, trusa profesionala scule, stingator P 1 SB 10 SCM, bocanci piele cu bombeu metalic, stingator P 3 SB 12 SCM, trusa med. SB 06 SCM.</p>		
<p>Activ 6</p>	<p>Teren in suprafata totala de 30.753 mp cu hala de productie si cladire administrativa cu suprafata construita totala de 15.772 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <p>1. Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105970/AVRIG, cu nr. cad. 1059720, nr. top 21123/2/4/1/1/1/12/1/2 compusa din: teren intravilan, curti constructii in suprafata de 12.929 mp, teren in spate la cladire</p>	<p>5.838.010,00</p>	<p>5.838.010,00</p>



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

21123/20, cu acces din parcela 21123/2/4/1/1/1/12/7 (drum acces) - teren in panta și Corp C1 cladire de productie cu suprafata construita de 159 mp (nr. inv. - 1128 -statie conexiuni SC 1, 20 KV) cu transformator putere in ulei (nr. inv. 3103)

2. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106559/AVRIG, cu nr. cad. 1724/12/4, nr. top 21123/2/4/1/1/1/12/4, compusa din: teren altele** in suprafata de 742 mp, teren partea frontala a cladirii 21123/20 cu corp C1 constructii
3. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106931/AVRIG, cu nr. cad. 106931, cu nr. top. 21123/2/4/1/1/1/5/2, compusa din: teren altele** in suprafata de 1342 mp, teren liber de constructii limitat pe o latura de cladirea 21123/20 cu corp C1 constructii cu suprafata construita de 2 mp;
4. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106100/AVRIG, cu nr. cad. 21123/25, compusa din: teren altele** in suprafata de 478 mp și Corp C1 cladire de productie cladire atelier electrocare cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 478 mp din care 420 mp prezinta si suprastructura, diferenta fiind doar fundatia si planseul (nr. inv. 1123)
5. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105672/AVRIG, cu nr. cad. 2108/1, nr. top 21123/20/3/1, compusa din: teren altele** in suprafata de 1612 mp și corp C1 cladire de productie hala productie mecanic sef cu suprafata construita de 1.612 mp (nr inv. - 1122)
 - **Pod rulant** cu monogrinda, nr. Inv. 64782- montat in cladire"Hala productie mecanic sef", inregistrata in Cartea Funciara 105672/Mirsa (nr. inv. 1122); **Pod rulant** cu monogrinda, nr. Inv. 64783- montat in cladire"Hala productie mecanic sef", inregistrata in Cartea Funciara 105672/Mirsa (nr. inv. 1122); **Macara** pivotanta cu coloana, nr. Inv. 65135- montat in cladire"Hala productie mecanic sef", inregistrata in Cartea Funciara 105672/Mirsa (nr. inv. 1122)
6. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105672/AVRIG, cu nr. cad. 2108/1, nr. top 21123/20/3/1, compusa din: teren altele** in suprafata de 1612 mp și corp C1 cladire de productie hala productie mecanic sef cu suprafata construita de 1.612 mp (nr inv. - 1122)
7. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107759/AVRIG, cu nr. cad. 2113, nr. top. 21123/20/2/4, compusa din: teren altele** in suprafata de 45 mp cu corp C1 hala de productie statie conexiuni SC 4 (nr inv. - 1041)
8. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107760/AVRIG, cu nr. cad. 2115, nr. top. 21123/20/2/6, compusa din: teren altele** in suprafata de 127 mp corp C1 hala de productie
9. **Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105670/AVRIG, cu cad. 21123/20/1, compusa din: teren altele** in suprafata de 3448 mp și corp C1 hala de productie cladire atelier debitare, cu o suprafata construita de 3448 mp (nr inv. - 1106). Cladirea este constituita din hala de productie cu o



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	<p>suprafata construita de 3232 mp, inaltime de 10 m, 2 deschideri de 16 m fiecare si anexa spatii administrative P+1E cu suprafata construita de 216 mp si suprafata construit-desfasurata de 432 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pod rulant monogr. Electrop. Si carucior, nr. Inv. 60430- montat in cladire"Atelier debitare", inscrisa in Cartea Funciara 105670/Mirsa (nr. inv. 1106); Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 63026- montat in cladire"Atelier debitare", inscrisa in Cartea Funciara 105670/Mirsa (nr. inv. 1106); Pod rulant cu monogrinda 5tf cu o deschidere de 17 m (necesita reparatii), nr. inv. 6138 (nu este identificat in lista de inventar)- montat in cladire"Atelier debitare", inscrisa in Cartea Funciara 105670/Mirsa (nr. inv. 1106); Pod rulant monogrinda 3,2 tf cu o deschidere de 16 m (necesita reparatii), nr. inv. 6292 (nu este identificat in lista de inventar)-montat in cladire"Atelier debitare", inscrisa in Cartea Funciara 105670/Mirsa (nr. inv. 1106) <p>10. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106524-C1-U1/AVRIG, cu nr. cad. 106524-C1-U1, nr. top 21123/20/2/1/I, compusa din: teren in cota parte in suprafata de 10.030 mp, parte din teren in suprafata de 13.471 mp, ce constituie cota de 10030/13471, inscris in Cartea Funciara 106524/AVRIG, cu nr. cad. 106524 și apartament nr. 1 compus la parter din hala productie, 2 posturi trafo, 6 camere, 3 casa scarii, hol cu casa scarii, sala de mese, ct, vestiar barbati, vestiar femei, dusuri barbati, dusuri femei, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, birou logistica, compresoare; la etaj i din 7 camere, 3 casa scarii, hol cu casa scarii, spatiu de cazare delegati, 2 birouri, oficiu, sala de sedinte, grup sanitar barbati, grup sanitar femei; la etaj ii din 8 camere, 2 holuri si casa scarii. apartamentul nr. 1 are o suprafata utila de 11.193 mp. din suprafata utila de 11.193 mp mecanica sa marsa detine cota de 9840/10177, respectiv 10.822 mp (nr. in. 1113, 1115, 1115- cladire productie sec. III).</p> <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p>		
Activ 7	<p>Teren viran (Parc Rovinoiu) cu suprafata totala de 92.165 mp, ocupat de platforma betonata, identificata dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Teren intravilan, curti constructii in suprafata de 90.415 mp, liber de constructii, amplasat in planul ii fata de strada principala, cu acces din strada principala pe drum pietruit, limitat pe o latura de albia paraului, inscrisa in Cartea Funciara 105848/AVRIG, cu nr. cad. 104858, nr. top 21123/2/4/1/1/1/6/1; ✓ Teren curti constructii, cu suprafata de 1750 mp, inscris in Cartea Funciara 104180/AVRIG, cu nr. cad. 21123/11 si corp c1 constructie radiata (demolata), inscrisa in Cartea Funciara 104180/AVRIG, cu nr. cad. 21123/11. <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p>	3.348.500,00	3.348.500,00
Activ 8	<p>Teren in suprafata totala de 68.293 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p>	2.205.120,00	2.205.120,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	<p>1. Teren intravilan, curti constructii in suprafata de 10.448 mp, teren limitat pe o latura de albia paraului si pe restul laturilor de drumuri interioare de acces betonate, inscrisa in Cartea Funciara 106134/AVRIG, cu nr. cad. 106134, nr. top 21123/2/4/1/1/10/1</p> <p>2. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106136/AVRIG, cu nr. cad. 106136 nr. top 21123/2/4/1/1/10/3 compusa din: teren curti constructii, cu suprafata de 34.995 mp, teren amplasat in prim planul strazii, cu deschidere la strada principala betonata de 350 m; parcela este ocupata de platforma betonata cu corp C1 constructie cu suprafata construita de 15 mp, (nr. inv. - neidentificata in inventar) inscrisa in Cartea Funciara 106136/AVRIG, cu nr. cad. 106136 nr. top 21123/2/4/1/1/10/3-C1</p> <p>3. Teren intravilan, curti constructii in suprafata de 3.038 mp, teren amplasat intre calea ferata si drum acces, cu o latime de 8 ml, inscrisa in Cartea Funciara 106137/AVRIG, cu nr. cad. 106137 nr. top 21123/2/4/1/1/10/4;</p> <p>4. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107763/AVRIG, cu nr. top. 21123/34 compusa din: teren intravilan, altele, cu suprafata de 234 mp, ocupat de poarta serv. pers. -poarta 2 si corp C1 cladire administrativa cladire poarta serv. pers. -poarta 2 cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 234 mp , (nr. inv. - 1171) inscrisa in Cartea Funciara 107763/AVRIG, cu nr. top. 21123/34;</p> <p>5. Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 17.249 mp, teren intre poduri spre colonie cu corp C1 constructii cu suprafata construita de 3 mp, inscris in Cartea Funciara 106477/AVRIG, cu nr. cad. 106477, nr. top 21123/2/4/1/1/1/22/1;</p> <p>6. Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 2.329 mp, teren intre poduri spre cantina , inscris in Cartea Funciara 106479/AVRIG, cu nr. cad. 106479, nr. top 21123/2/4/1/1/1/22/3.</p> <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p>		
<p>Activ 9</p>	<p>Teren viran in suprafata de 70.081 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <p>1. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106159/AVRIG, cu nr. cad. 106159, nr. top 21123/2/4/1/1/1/8/1, compusa din: Teren intravilan, curti constructii in suprafata de 62.504 mp, amplasat in prim planul strazii, cu deschidere la strada principala betonata de 740 m si o latime de cca 100 m (mediu) și Corp C1 constructie cu suprafata construita de 16 mp si suprafata construit desfasurata de 16 mp, edificata in anul 1976, (nr inv. - neidentificata in lista inventar), inscrisa in Cartea Funciara 106159/AVRIG, cu nr. cad. 106159, nr. top 21123/2/4/1/1/1/8/1</p> <p>2. Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106161/AVRIG, cu nr. cad. 106161 nr. top 21123/2/4/1/1/1/8/3, compusa din: teren intravilan, curti constructii in suprafata de 7.577 mp, teren aflat intre calea ferata si</p>	<p>2.139.700,00</p>	<p>2.139.700,00</p>



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	<p>drum, cu o latime de cca 10-11 m (inutilizabil).</p> <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p>		
Activ 10	<p>Teren viran in suprafata de 85.326 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ teren altele in suprafata de 18.259 mp; teren turnatorie (forma neregulata neconstruibil), inscrisa in Cartea Funciara 100423/AVRIG, cu nr. cad. 1724/19, nr. top 21123/2/4/1/1/1/19; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 971 mp; teren turnatorie cu corp C1 cladire productie demolata (nr. inv. - neidentificata in lista inventar), inscrisa in Cartea Funciara 107769/AVRIG, cu nr. cad. 21123/62 ✓ teren intravilan, curti constructii in suprafata de 16.824 mp, inscrisa in Cartea Funciara 107773/AVRIG, cu nr. cad. 2512, nr. top. 22787/1/1; ✓ teren curti constructii in suprafata de 18.464 mp, inscrisa in Cartea Funciara 106657/AVRIG, cu nr. cad. 106657, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/18/1; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 21.677 mp cu corp C1 cladire cu suprafata construita de 18 mp (nr. inv.- neidentificat in lista), inscrisa in Cartea Funciara 106659/AVRIG, cu nr. cad. 106659, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/18/3; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 700 mp, teren tamplarie cu corp C1 cladire productie constructie radiata, inscrisa in Cartea Funciara 105064/AVRIG, cu nr. cad. 21123/43; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 850 mp, teren modelarie cu corp C1 cladire productie constructie radiata, inscrisa in Cartea Funciara 105065/AVRIG, cu nr. cad. 21123/44; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 5.930 mp, teren CT sus cu corp C1 cladire centrala termica constructie radiata, inscrisa in Cartea Funciara 100826/AVRIG, cu nr. cad. 21123/45; ✓ teren extravilan, curti constructii in suprafata de 1651 mp, teren rezervor pacura cu corp C1 rezervor pacura- constructie radiata, inscrisa in Cartea Funciara 105066/AVRIG, cu nr. cad. 21123/46. <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin cai interioare de acces ce revin in cote parti fiecarui lot de teren.</p>	1.949.150,00	1.949.150,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Activ 11	<p>Teren viran în suprafața de 58.860 mp, identificată după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Teren categoric de folosință altele, în suprafața de 55.481 mp (teren CC amplasat în planul II față de strada principală, ocupat de platforma betonată, plan, limitat pe o latură de albia paraului, cu acces din strada principală prin drum pietruit) și corp C1 construcții, înscrisă în Cartea Funciara 103885/AVRIG, cu nr. cad. 1724/7, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/7-c1, nr. inv. - neidentificat în inventar, nu a fost identificat în teren); ✓ Teren categoric de folosință altele, în suprafața de 1944 mp, înscrisă în Cartea Funciara 105077/AVRIG, cu nr. cad. 21123/12 și corp C1 clădire depozitare, construcție radiată (demolată), înscrisă în Cartea Funciara 105077/AVRIG, cu nr. cad. 21123/12-C1; ✓ Teren categoric de folosință altele, în suprafața de 1435 mp, înscrisă în Cartea Funciara 105817/AVRIG, CU NR. CAD. 21123/13 și corp C1 clădire depozitare, construcție radiată (demolată), înscrisă în Cartea Funciara 105817/AVRIG, cu nr. cad. 21123/13-C1 <p>Accesul la proprietate se realizează din strada principală a loc. Mârșa prin cai interioare de acces ce revin în cote parti fiecărui lot de teren.</p>	1.908.200,00	1.908.200,00
Activ 12	<p>Teren în suprafața de 17.182 mp pe care se află clădire cu regim înălțime S+P+1E+M, identificată după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bloc D colonie înscris în Cartea Funciara 101225/AVRIG, cu nr. cad. 21123/8 compus din: teren altele cu suprafața construită de 2.407 mp cu deschidere la strada principală, înscris în Cartea Funciara 101225/AVRIG, cu nr. cad. 21123/8 și clădire bloc de colonie cu regim înălțime S+P+1E+M, cu suprafața construită de 2407 mp (nr. inv. 1026) înscrisă în Cartea funciara 101225/AVRIG, CU NR. CAD. 21123/8-C1; 2. Teren înscris în Cartea Funciara 104374/AVRIG, cu nr. cad. 104374, nr. topo 21123/64/1/1/1/1/1/2/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 13.901 mp, înscris în Cartea Funciara 104374/AVRIG, cu nr. cad. 104374. nr. topo 21123/64/1/1/1/1/1/2/1; 3. Teren înscris în Cartea Funciara 107772/AVRIG, cu nr. cad. 21123/6/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 874 MP, înscris în Cartea Funciara 107772/AVRIG, cu nr. cad. 21123/6/1; <p>Accesul la proprietate se realizează din strada principală.</p>	1.797.750,00	1.797.750,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Activ 13	<p>Teren viran cu suprafata totala 24.450 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <ol style="list-style-type: none"> Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 13.034 mp, amplasat in planul ii fata de strada principala, cu acces prin drum de exploatare, inscris in Cartea Funciara 100904/AVRIG, cu nr. cad. 100904, nr . top 21123/2/4/1/1/1/5/1; Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 10.707 mp, amplasat in prim planul strazii principale limitat de albia paraului, cu deschidere la strada principala (in panta din cauza albiei raului care formeaza o "prapastie", inscris cu nr. cad. 100906, nr . top 21123/2/4/1/1/1/5/3; Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 709 mp, ce constituie cale de acces, inscris in Cartea Funciara 104375/AVRIG, cu nr. cad. 104375 <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin drum de acces pietrut. Accesul la proprietate se realizeaza din drum notat in CF 104375/Avrig.</p>	646.960,00	646.960,00
Activ 14	<p>Teren cu suprafata de 20.853 mp, identificata dupa cum urmeaza:</p> <ol style="list-style-type: none"> Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 103886/AVRIG, cu nr. cad. 1724/4/1, nr. top 21123/1/1/1/4/1, compusa din: teren nespecificat intravilan/extravilan cu suprafata de 17.812 mp si corp C1 constructii Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106689/AVRIG, cu nr. cad. 1732, nr. topo 21123/2/4/1/1/9, compusa din: teren nespecificat intravilan/extravilan cu suprafata de 693 mp, si corp C1 constructii (nr. inv. - neidentificat in lista de inventar); Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106965/AVRIG, cu nr. cad. 1729; nr. top 21123/2/4/1/1/6, compusa din: teren nespecificat intravilan/extravilan cu suprafata de 1848 mp <p>Accesul la proprietate se realizeaza din strada Principala a loc. Marsa prin drum de acces pietrut. Accesul la proprietate se realizeaza din drumuri interioare. Parcela de teren cu suprafata de 17.812 mp are deschidere la drum comunal.</p>	499.390,00	499.390,00
Activ 15	<p>Apartment cu doua camere si dependinte cu suprafata utila de 43 MP, identificat cadastral in CF 10003-C1-U2, nr. cad. 22777/22, nr. inv. 1175. Proprietatea imobiliara are deschidere frontala la strada asfaltata.</p>	68.120,00	68.120,00
Activ 16	<p>Apartment cu una camere și dependinte cu suprafata utila de 25 mp, inscris in Cartea Funciara 100510-C1-U3/AVRIG, cu nr. cad. 100510-C1-U3 (nr. cad. vechi 22777/24) nr. inv. 1183. Proprietatea imobiliara are deschidere frontala la strada asfaltata.</p>	40.070,00	40.070,00
MIJLOACE DE TRANSPORT:			
Activ 17	<p>NR. INMATRICULARE SB-12-SCM (nr. inv. 69636) Microbuz M2, caroseria CW standard, marca IVECO, TIP 50C15/DAILY, an fabricatie 2007, nr. identificare ZCFC50A2005711927, masa proprie 3.480 KG, masa max. adm. 5T, nr. locuri 20, motor tip F1CE0481F, cilindree 2.998 CMC, putere 107 KW/145 CP, sursa energie motorina,</p>	38.490,00	38.490,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	tractiune spate, culoare alb, starea tehnica – functional , KM LA BORD 145.000		
Activ 18	NR. INMATRICULARE SB-16-SCM (nr. inv. 69637) Microbuz M2 , caroseria CW standard, marca IVECO , TIP 50C15/DAILY, an fabricatie 2007, nr. identificare ZCFC50A2005711928, masa proprie 3.480 KG, masa max. adm. 5T, nr. locuri 20, motor TIP F1CE0481F, cilindree 2.998 CMC, putere 107 KW/145 CP, sursa energie motorina, tractiune spate, culoare alb, starea tehnica – functional , KM LA BORD – 180.521	36.810,00	36.810,00
Activ 19	NR. INMATRICULARE SB-15-SCM (nr. inv. 69638) Microbuz M2 , caroseria CW standard, marca IVECO , TIP 50C15/DAILY, an fabricatie 2007, nr. identificare ZCFC50A2005712680, masa proprie 3.480 KG, masa max. adm. 5T, nr. locuri 20, motor TIP F1CE0481F, cilindree 2.998 CMC, putere 107 KW/145 CP, sursa energie motorina, tractiune spate, culoare alb, starea tehnica – functional , KM LA BORD – 256.733	35.130,00	35.130,00
Activ 20	NR. INMATRICULARE SB-06-SCM (nr. inv. 69631) Autoutilitara N2 , caroseria BA suprastructura deschisa, marca IVECO , TIP 120E21/EUROCARGO, an fabricatie 2006, nr. identificare ZCFA1EF0202480320, masa proprie 5.900 KG, masa mas. adm. 12 T, nr. locuri 3, motor TIP F4AE0681D, cilindree 5.880 CMC, putere 154 KW/209 CP, sursa de energie motorina, tractiune spate, culoare rosu-gri, starea tehnica – functional , KM LA BORD – 297.200	34.440,00	34.440,00
Activ 21	NR. INMATRICULARE SV-30-SCM (nr. inv. 69619) Autotractor , caroserie cabina avansata, 2 usi, marca SCANIA , TIP R124LA4X2NA420, An fabricatie 2001, nr. identificare XLER4X20004459728, masa proprie 7.645 kg, max. autorizata in Autotren Romania 40T, nr. locuri 2, motor SCANIA DC12.01, cilindree 11.705 CMC, putere 809 KW/1.099 CP, sursa energie motorina, tractiune spate, capacitate rezervor 800 l, culoare alb, starea tehnica - nefunctional	14.490,00	14.490,00
Activ 22	NR. INMATRICULARE SV-31-SCM (nr. inv. 69620) Autotractor , caroserie cabina avansata, 2 usi, marca SCANIA , TIP R124LA4X2NA420, an fabricatie 2001, nr. identificare XLER4X20004459684, masa proprie 7.645 KG, max. autorizata in Autotren Romania 40T, nr. locuri 2, motor SCANIA DC12.01, cilindree 11.705 CMC, putere 809 KW/1.099 CP, sursa energie motorina, tractiune spate, capacitate rezervor 800 l, culoare alb, starea tehnica – nefunctional	14.490,00	14.490,00
Activ 23	NR. INMATRICULARE SV-29-SCM (nr. inv. 69621) Autotractor , caroserie cabina avansata, 2 usi, marca SCANIA , TIP R124LA4X2NA420, an fabricatie 2001, nr. identificare XLER4X20004459788, masa proprie 7.645 kg, max. autorizata in Autotren Romania 40T, nr. locuri 2, motor SCANIA DC12.01, cilindree 11.705 CMC, putere 809 KW /1.099 CP, sursa energie motorina, tractiune spate, capacitate rezervor 800 l, culoare alb, starea tehnica – nefunctional	14.490,00	14.490,00
Activ 24	NR. INMATRICULARE SB-80-GZC (nr. inv. 69603) Semiremorca , caroserie utilitara camion marca UMM , TIP SR 35, an fabricatie 2001, nr. identificare UVW33ZPSTM1DA0320, masa proprie 7.400 KG, masa mas. adm. in Romania 40 T, dimensiuni de gabarit	14.350,00	14.350,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

	13728 x 2500 x 4000 MM, starea tehnica – functionala		
Activ 25	NR. INMATRICULARE SB-80-GZG (nr. inv. 69604) Semiremorca , caroserie utilitara camion marca UMM , TIP SR 35, an fabricatie 2001, nr. identificare UVW33ZPSTM1DA0326, masa proprie 7.400 KG, masa mas. adm. in Romania 40 T, dimensiuni de gabarit 13728 X 2500 X 4000 MM, starea tehnica – functionala	14.350,00	14.350,00
Activ 26	NR. INMATRICULARE SB-21-SCM (nr. inv. 69641) Autoturism , caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, marca VOLKSWAGEN , TIP 7HC/TRANSPORTER, An fabricatie 2006, nr. identificare WV2ZZZ7HZ6H091849, masa proprie 2.200 KG, masa max. in ansamblu 4.800 KG, nr. locuri 9, motor TIP BMZ, cilindree 2461 CMC, putere 96 KW/130 CP, sursa energie motorina, tractiune fata, culoarea albastru, starea tehnica – functional	13.840,00	13.840,00
Activ 27	NR. INMATRICULARE SB-82-EYH (nr. inv. 69607) Semiremorca , caroserie utilitara camion marca UMM , TIP SR 35, an fabricatie 2002, nr. identificare UVW33ZPSTM1DA0334, masa proprie 7.400 KG, masa mas. adm. in Romania 40 T, dimensiuni de gabarit 13728 x 2500 x 4000 MM, starea tehnica – functionala	13.560,00	13.560,00
Activ 28	NR. INMATRICULARE SB-10-SCM (nr. inv. 69628) Autoturism , caroseria Berlina cu Hayon, 4+1 usi, marca Daewoo , TIP MF484/MATIZ, an fabricatie 2005, nr. identificare UU6MF48416D079806, masa proprie 805 KG, nr. locuri 5, motor tip F8CV, cilindree 796 cmc, putere 35,3 KW/48 CP, sursa de energie benzina, tractiune fata, culoare albastru, starea tehnica – functional , KM LA BORD 269.510	1.030,00	1.030,00
Activ 29	NR. INMATRICULARE SB-06-KLS (nr. inv. 69629) Autoturism caroseria 3 vol. Berlina 4usi, marca BMW , TIP 530da, an fabricatie 1999, nr. identificare WBADL81000GJ69784, masa proprie 1.660 KG, nr. locuri 5, motor tip BMW 306D1, cilindree 2926 cmc, putere 135 KW /183 CP, sursa de energie motorina, tractiune spate, culoare gri-met, starea tehnica – functional	3.350,00	3.350,00
Activ 30	NR. INMATRICULARE SB-11-SCM (nr. inv. 69633) Autoturism , caroseria Berlina cu Hayon, 4+1 usi, marca Daewoo , TIP MF484/MATIZ, an fabricatie 2007, nr. identificare UU6MF48417D100562, masa proprie 805 KG, nr. locuri 5, motor tip F8CV, cilindree 796 cmc, putere 35,3 KW/48 CP, sursa de energie benzina, tractiune fata, culoare gri, starea tehnica – functional , KM LA BORD – 326.830	930,00	930,00
Activ 31	NR. INMATRICULARE SB-09-SCM (nr. inv. 69630) Autoturism , caroseria Berlina cu Hayon, 4+1 usi, marca Daewoo , TIP MF484/MATIZ, an fabricatie 2006, nr. identificare UU6MF48416D083860, masa proprie 805 KG, nr. locuri 5, motor tip F8CV, cilindree 796 cmc, putere 35,3 KW/48 CP, sursa de energie benzina, tractiune fata, culoare gri, starea tehnica – nefunctional	610,00	610,00
MIJLOACE DE TRANSPORT - ECHIPAMENTE DE LUCRU			
Activ 32	Automacara Telemac , TIP HT 250, capacitatea de 25 T (fara autorizatie ISCIR);	23.720,00	23.720,00
Activ 33	Automacara Telemac , TIP HT 125, capacitatea de 12,5 T (fara autorizatie ISCIR)	17.010,00	17.010,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel: “(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316. (2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.
- Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 09.05.2018, ora 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, județ Cluj, în data de 11.05.2018, ora 10.00 și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006, precum și potrivit hotărârilor adunării creditorilor din data de 02.03.2018.

La licitația publică pot să participe persoane fizice sau persoane juridice de drept privat/public, române sau străine. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune deodată cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare), respectiv până în data de 09.05.2018, ora 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în contul unic de insolvență având IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201 deschis la Banca Transilvania S.A., titular cont S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu, **defalcat după cum urmează:**

- a) Pentru activele 28, 29, 30, 31- suma de 100,00 lei + TVA/activ;



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

- b) Pentru activele 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33- suma de 500,00 lei + TVA/activ;
 c) Pentru activele 13, 14 - suma de 1.000,00 lei + TVA/activ;
 d) Pentru activele 7, 8, 9, 10, 11, 12- suma de 2.000,00 lei + TVA/activ;
 e) Pentru activele 1, 2, 3, 4, 5, 6- suma de 3.000,00 lei + TVA/active.
2. Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire la licitație, prin următoarele modalități de constituire a garanției de participare:
- prin virament în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania S.A., cu nr. IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201, având ca beneficiar titular cont S.C. Mecanica S.A, sat Mârșă, jud. Sibiu;
 - scrisoare de garanție bancară (model S.C. Mecanica S.A., sat Mârșă, jud. Sibiu, ce poate fi solicitat de către participanți de la sediul societății debitoare sau de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar) în original, pentru 10% din valoarea de pornire a bunului licitat (fără T.V.A.), valabilă 45 zile de la data licitației publice deschise;
- 2.1. Contul de T.V.A. este deschis la Banca Transilvania S.A., având IBAN RO42BTRLRONTVA0387660201;
3. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
4. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini;
5. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
6. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**
- Pentru persoanele juridice române:
- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
 - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
 - În cazul formelor de asociere se vor depune documentele de reprezentare prezentate mai jos.
- Pentru persoanele juridice străine:
- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
 - Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate, legalizată de notarul public;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport, legalizată de notarul public.

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare. **Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:**

- În cazul persoanelor juridice reprezentată prin administratorul societății:
- În cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras ORC recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandatară își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
- În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății semnată de reprezentanții cu puteri depline, sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru ofertare și supralicitare.
- În cazul unui reprezentant, altul decât reprezentantul legal, se va depune procură specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline pentru și dovada puterilor depline a semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- În cazul reprezentării prin avocat se va depune împuternicirea avocațială întocmită potrivit legii.
- În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic, procurile de reprezentare- cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline- vor fi autentificate de notarul public.
- Asocierile fără personalitate juridică vor desemna și depune, în mod obligatoriu sub sancțiunea descalificării, un mandatar comun cu un mandat special de reprezentare în formă autentică.

Lichidatorul judiciar își asumă dreptul de a solicita documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

Solvabilitatea este lăsată la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea ofertantului la licitație, făcând mențiune despre aceasta în procesul verbal de licitație.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

La documentele mai sus menționate se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpara bunurile scoase la licitație.

Ofertantul va solicita la depunerea documentelor, număr de intrare de la registratura, secretariat, cu mențiunea datei, orei și minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitație care se stabilește în funcție de momentul înregistrării. Numărul de înregistrare se va pune pe scrisoare de intenție de a participa la licitație.

- ✓ **Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.**
- ✓ **În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.**
- ✓ **Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.**
- ✓ **Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.**
- ✓ **Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.**

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0364-401.124, 0232-21.22.31 sau e-mail cluj@insolventa.ro, vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul “văzut - plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul www.insolventa.ro și **este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, după o programare prealabilă, de 24 de ore, respectiv până în data de 09.05.2018, ora 12:00.**



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0364-401.124, 0232-21.22.31 sau e-mail cluj@insolventa.ro, vanzari@insolventa.ro, intenția de vizitare.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0758-049.900, 0757-545.545, 0232-212.231.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu