



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 9134/99/2014 (610/2014)

Debitor: S.C. REMAT S.A. IAȘI

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991

C.U.I. RO1977144

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Remat S.A., cu sediul în mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 88, jud. Iași, nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991, C.U.I. RO1977144, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., potrivit Hotărârii 1230/12.07.2016 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II-a Civilă-Faliment, în dosarul nr. 9134/99/2014, având în vedere hotărârile adoptate în cadrul Adunării creditorilor din data de 13.06.2018, anunțăm:

Lichidatorul judiciar organizează o singură licitație cu prețul de mai jos (în cazul în care activul nu va fi valorificat la acest preț, se va relua strategia de valorificare anterioară, cu prețuri mai mari), în vederea valorificării următorului activ:

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire licitație (fără T.V.A.*)
Activ 17	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală măsurată de 6.370,30 mp (7.270,30 mp din acte) și construcții aferente (s.t. construită 401,05 mp), situată în mun. Focșani, str. Antrepozitelor, nr. 1, jud. Vrancea, alcătuită din:</p> <p>- Imobil situat în Focșani, str. Antrepozite, nr. 1, județul Vrancea (nr. inv. 116), cu numărul cadastral 54748 (nr. cad. provizoriu vechi 3365/3N), înscris în Cartea funciară nr. 54748/mun. Focșani (nr. C.F. vechi 6686/N a localității Focșani), imobil compus din: suprafața totală de 6.600,00 m.p. (real măsurat 5.700 m.p.) curți construcții la T17, P935 și magazie materiale C1 provenită din C3, cu suprafața construită la sol 155,60 m.p. (nr. cds. nou 54748-C1/mun. Focșani, nr. inv. 1114), magazie materiale C2 provenită din C4, cu suprafața construită la sol 20,00 m.p. (nr. cds. nou 54748-C2/mun. Focșani, nr. inv. 1114), atelier auto C4 provenit din C7, cu suprafața construită la sol 144,99 m.p. (nr. cds. nou 54748-C4/mun. Focșani, nr. inv. 1115), bazin apă C5 provenit din C8, cu suprafața construită la sol 7,50 m.p. (nr. cds. nou 54748-C5/mun. Focșani), atelier C6 provenit din C9, cu suprafața construită la sol 48,21 m.p. (nr. cds. nou 54748-C6/mun. Focșani, nr. inv. 1113), bazin apă C7 provenit din C11, cu suprafața construită la sol 24,75 m.p. (nr. cds. nou 54748-C7/mun. Focșani),</p> <p>Stația de betoane notată C1 care nu mai există, puțul de apă C2 care este proprietatea S.C. Vinicola S.A. și stația reglare gaz care aparține Primăriei Focșani nu fac obiectul vânzării.</p> <p>Pe acest teren se găsesc șapte bazine de combustibil lichid ușor îngropate, care rămân proprietatea lui S.C. Utvan S.A. deoarece fac provenit din centrala termică care deservește societatea.</p> <p>Imobilul include acces la linia C.F.R. industrială conform Contractului încheiat între S.C. Utvan S.A. și S.C. Remat S.A., iar în condițiile în care acest contract nu este recunoscut de una dintre părți se va aplica servitutea obligatorie a liniei C.F.R. către S.C. Remat S.A. Iași, inclusiv cu preluarea liniei C.F.R. ce deservește această proprietate de către proprietar.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2779/16.08.2001 de B.N.P.A. Neamțu Ecaterina și Pircălăbescu Valentina Lucia;</p> <p>- Imobil situat în municipiul Focșani, str. Antrepozite, nr. 1 bis, județul Vrancea (nr. inv. 121), înscris în Cartea funciară nr. 59298/mun. Focșani (nr. C.F. vechi 1117/N a localității Focșani), tarla 16, parcela 930, având număr cadastral provizoriu 6571 N, constând din suprafața de 670,30 m.p. teren curți construcții cu toate dotările care se află pe acesta, cu vecinii: la Nord: S.C. Vinexport S.A., la Sud: drum acces, la Est: S.C. Vinexport S.A. și la Vest: S.C. Vinexport S.A.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1604/05.12.2003 de B.N.P. Gina Constantinescu;</p> <p>- Platformă betonată cu suprafața de 6.000 m.p. (nr. inv. 1116), pod basculă rutier electronic 50T cu platforma pod basculă și cabina pod basculă;</p> <p>Proprietatea are deschidere la drumul auto asfaltat – str. Antrepozite și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.</p>	68.000 euro

* În cadrul licitației, pentru activul mai sus menționat, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construite”;

Pentru bunurile mobile se va percepe T.V.A.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 16.07.2018, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA UNICA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 17.07.2018, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 16.07.2018, ora 12.00**, următoarele documente:

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini pentru fiecare activ în parte - **valoarea fără TVA** în contul de lichidare nr. **RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON** deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași, și **valoarea TVA-ului** caietului de sarcini în contul în contul **RO09 UGBI TVA0 0620 3636 4RON**, deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau email vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864 0756.711.222, 0755.132.473.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 16.07.2017, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:

tel. 0232-243.864 0755.132.473 0756.711.222

fax: 0232-212.231

email: vanzari@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu