



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 4002/86/2014*

Debitor: SARDO – LEMN S.R.L. Vatra Dornei - Suceava
<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>

Nr. înreg. ORC J33/201/1994,
C.U.I. RO5250520

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Sardo - Lemn S.R.L. Vatra Dornei-Suceava cu sediul social în mun. Vatra Dornei, str. Izvorului, nr. 2, bl. A4, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Suceava, nr. înregistrare în Registrul Comerțului J33/201/1994, C.U.I. RO5250520, potrivit Hotărârii nr. 538/27.11.2018, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Civilă, în dosarul nr. 4002/86/2014* **anunță în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării creditorilor din data de 14.11.2019, scoaterea la vânzare prin licitație publică la data de 15.12.2021, ora 14.00, a activelor SARDO – LEMN S.R.L. Vatra Dornei - Suceava, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, astfel:**

Denumire și descriere active	Valoare evaluare (fără T.V.A.)	Valoarea de pornire licitație (fără T.V.A.)
<p>ACTIV 1 – SARDO-LEMN FORMAT DIN:</p> <p>1. Proprietate imobiliară industrială compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI TEREN AFERENT, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> → Teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții, cartea funciară nr. 31103/Saru Dornei, cu nr. cad. 31103, în suprafață de 2.275 mp, amplasat în sat Neagra Sarului, com. Saru Dornei, jud. Suceava, pe care se află edificate construcțiile industriale: <ul style="list-style-type: none"> → Corp C1 – Atelier mecanic cu suprafata construita de 61 mp; → Corp C2 – Hala gater cu suprafata construita de 313 mp; → Corp C3 – Atelier tamplarie cu suprafata construita de 242 mp; → Corp C4 – Birouri cu suprafata construita de 62 mp; → Corp C5 – Magazie cu suprafata construita de 21 mp; → Corp C6 – Aspirator deseuri cu suprafata construita de 30 mp; → Post Trafo montat pe stalp (extratabular). • Gater BUM; • USCATOR LEMN (INSTALATIE DE USCARE LEMN). Instalația este montată în cadrul clădirii, proprietatea d-nilor Petrovici Ioan și Petrovici Lucreția • 2. TEREN EXTRAVILAN, cu categoria de folosință pașune, cu suprafața de 4.299 mp, amplasat în com. Saru Dornei, la loc numit "Tancuri", jud. Suceava. Terenul este înscris în cartea funciara 31363/SARU DORNEI, CU NR. CAD. 31363. Terenul a fost exploatat ca și CARIERA PIATRA DE ANDEZIT. La data inspectiei activitatea era sistata. • 3. STAȚIE CONCASARE ȘI SORTARE PIATRĂ. • 4. AUTOVEHICULE: Autoutilitara marca Volkswagen, tip 2DXOFE/LT 35, nr. inmatriculare SV-02-SDL; Autoturism marca Dacia, tip SD/FSD1F/Logan, nr. inmatriculare SV-12-SDL; Autoutilitara marca Dacia, tip D 1304 PL SFSB-3DS RI-4, nr. inmatriculare SV-10-SDL; Autoturism marca Daewoo, TIP MF 484/MATIZ, nr. inmatriculare SV-08-SDL; Microbuz marca Volkswagen, tip transporter, nr. de inmatriculare SV-83-SDL; Autospecializata marca Roman, tip 19215, nr. inmatriculare SV-17-STB; IFRON 032, nr. inregistrare 7191; Tractor rutier, MARCA U.T.B., TIP U 1010 DT, nr. de inmatriculare SV-05-EKY. • 5. UTILAJE: BULDOZER S650; INCARCATOR FRONTAL CU PNEURI, SERIE 35603570000983; EXCAVATOR HYDROMAT; EXCAVATOR MARCA KOMATSU, SERIE K20 651; • 6. ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE: Masina rindeluit, Compresor (rosu OMA LT 200 HP4); Freza FUS; Compresor (verde); Compresor (albastru ABAC 100 HP3) ; Freza TR; Generator GTI, DC 12 V, 8,3 A; Masina baituit FIXING; Strung lemn HOLZ MANN DBK 1500; Compresor INGERSOLL-RAND, NR. SERIE 701316 E97 427. 	<p>410.250,00 lei</p>	<p>410.250,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 14.12.2021, ora 14.00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr.82, jud. Iași.**

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 15.12.2021, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE HOTĂRĂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 14.11.2019.

CONFORM REGULAMENTULUI DE VÂNZARE LICITAȚIA SE VA ORGANIZA ÎN CONTUL SOCIETĂȚII INFO NOVATOP S.R.L. CARE A ADJUDECAT ACTIVUL LA PREȚUL DE 410.250,00 LEI (ACTIV 1 – SARDO-LEMN).

SOCIETATEA INFO NOVATOP S.R.L. VA PUTEA SĂ ACHITE LA ACEST TERMEN DE LICITAȚIE PREȚUL OFERIT INIȚIAL, CAZ ÎN CARE VA FI OBLIGAT NUMAI LA PLATA CHELTUIELILOR CAUZATE DE NOUA LICITAȚIE.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 14.12.2021, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 5.000,00 lei (fără T.V.A.) respectiv 5.950,00 lei TVA inclus pentru activul SARDO LEMN S.R.L., în contul de lichidare cu nr. RO25 BTRL RONC RT05 7420 0601 al debitoarei SARDO-LEMN S.R.L. Vatra Dornei-Suceava,

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare cu nr. RO25 BTRL RONC RT05 7420 0601 al debitoarei SARDO-LEMN S.R.L. Vatra Dornei-Suceava,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

• Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

• Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

• Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

• Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,



Societate profesională de practicieni în insolvență

• Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

• Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

• Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

• Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor. Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire sau care se înscriu la licitație și nu mai participă, li se va reține garanția de participare, ce se va constitui venit la fondul destinat plății creditorilor. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 08.00 – 16.00, până pe data de 14.12.2021, ora 14.00.

Relații suplimentare se pot obține de pe site-ul www.insolventa.ro și la numerele de telefon: 0755-132.475, 0757-545.545, 0232-243.864.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Corneliu Mititelu

