



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 3759/86/2008**

Debitor: S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI – SUCEAVA

<< în faliment >>

<< in bankruptcy >>

<< en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/358/2002

C.U.I. RO14725610

S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI - SUCEAVA

loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr.1, jud. Suceava

Tel. 0230/375.048

Fax. 0230/375.049

e-mail: minbucovina@minbucovina.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Minbucovina S.A., cu sediul în loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14725610, nr. de înregistrare O.R.C. J33/358/2002, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, numit prin Sentința nr. 395 din data de 24.06.2008, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Comercială, Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3759/86/2008*, în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor din data de 16.11.2011, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 08.02.2022, ora 13.00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a următoarelor active proprietatea Minbucovina S.A. Vatra Dornei:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A.*)
Activ 3	Fost perimetru Dealul Negru Superior , situat în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, compus din: - clădire cantină Dealu Negru (nr. de inventar 190557), P+E+M, cu supraf. constr. de 697 mp și supraf. desfășurată totală de 1.603,10 mp, având nr. cad. 1690, CF 5260/Fundu Moldovei; - clădire grup social administrativ (nr. de inv. 190032), P+2E, cu supraf. constr. de 572 mp și supraf. desfășurată totală de 1.716 m.p., având nr. cad. 1687, CF 5263/Fundu Moldovei; Terenul pe care este amplasat activul este proprietatea Statului Român și nu face obiectul vânzării.	424.000,00 lei
Activ 4	Pensiune turistică Tolovanu , situată în loc. Iacobeni-Tolovanu, județul Suceava, compusă din: -teren intabulat aferent în suprafață de 18.601 mp (din acte: 19.027 mp), având nr. cds. 30430 al C.F. 30430/Iacobeni); -corp C1-Clădire cantină (100175, Sc=413,00mp), Corp C2-Centrală termică (Sc=84,00mp), corp C3-Beci (Sc=7,00mp), C4-Anexă (Sc=44,00mp), C5-Atelier mecanic (Sc=154,00mp), C6-Magazie (Sc=15,00mp), C7-Magazie (Sc=268,00mp), C8-Magazie (Sc=7,00mp), C9-Bazin (Sc=82,00mp), C10-Siloz (Sc=71,00mp), C11-Cuptor (Sc=292,00mp), C12-Siloz (Sc=45,00mp), C13-Stație epurare ape (Sc=85,00mp), C14-Magazie (Sc=29,00mp), C15-Atelier (Sc=17,00mp), turn colector apă, cabană lemn, siloz expediție (120442), siloz Tolovanu (120566), cuptor prăjire nr. 1 (230874), cuptor prăjire nr. 2 (230875), racord 0,4KV iluminat extern (120340), amenajare drum intersecție (120335), cale de acces la siloz și cuptor (120443); - mijloace fixe și obiecte de inventar aferente; - hotă inox 2000*1000 mm (232033), cititor cartele + soft (186), mobilier (1806), tâmplărie termopan (609), set canapea piele mahon (1884), set canapea piele maro (2034).	1.067.229,44 lei
Activ 5	Sediu administrativ Vatra Dornei , situat în oraș Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 1, jud. Suceava, compus din: -clădire sediu administrativ (100161) cu nr. cadastral 3224-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 34081/Vatra Dornei (nr. C.F. vechi: 7896): Sc - 272 mp cu regim de înălțime P+E+M, Sc parter este de 222,42 mp, Sc etaj este de 217,17 mp, Sc mansarda este de 175,20 mp, Sd totală este de 614,79 mp; -mobilier birou, mijloace fixe sediu; -gard beton cu plasă (nr. inv. 110020) – 99 ml. Terenul pe care este amplasat activul este proprietatea Statului Român și nu face obiectul vânzării.	774.445,50 lei
Activ 10	Club Minier Iacobeni , situat în com. Iacobeni, jud. Suceava, compus din: -teren în suprafață de 4.716 mp, nr. cadastral 30362/Iacobeni; -clădire club minier (1000130; corp C1) cu Sc – 449 mp, construcție chioșc (670831; corp C3) cu Sc – 27 mp, construcție anexă (corp C4) cu Sc – 16 mp; C2: grup sanitar Sc-9 mp (670832), C6: scenă Sc-57 mp (670834), C5: teren sport Sc-598 mp, scaune spectacol: 195 buc.	517.106,25 lei

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construite”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 07.02.2022, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 08.02.2022, ORA 13.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE CĂTRE ADUNAREA CREDITORILOR.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 07.02.2022, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de **1.000 lei (fără T.V.A.)/activ**, respectiv **1.190 lei cu T.V.A. inclus**, în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801.
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire a activului licitat, în contul de lichidare numărul deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801 beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate;
- Certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport;



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 07.02.2022, ora 13.00 sau pe site-ul www.insolventa.ro, pe baza unei programări prelabile de 24 de ore.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-243.864, 0755 132 473.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

