



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501 CUI RO 27505927 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod postal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

Dosar nr. 3845/86/2014*

Debitor: S.C. UTIL STORE S.R.L. MARGINEA - SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/870/2009

C.U.I. 26185417

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Util Store S.R.L. Marginea - Suceava, cu sediul social în sat Marginea, comuna Marginea, nr. 1433, județul Suceava, C.U.I. 26185417, nr. de înreg. O.R.C. J33/870/2009, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.-Filiala Suceava, numit conform Sentinței nr. 309 din data de 03.04.2015, pronunțată de Tribunalul Suceava – Secția Civilă, în dosarul nr. 3845/86/2014*, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Încheierii din 14.01.2020 a Tribunalului Suceava și în conformitate cu dispozițiile art. 769 din Noul Cod de procedură civilă, la data de 16.03.2022, orele 12.00, a următoarelor active aflate în proprietatea S.C. UTIL STORE S.R.L. Marginea - Suceava, respectiv:**

Nr. crt.	Active propuse spre valorificare:	Valoare evaluare (lei, fără T.V.A. *)	Valoare de pornire a licitației (lei, fără T.V.A. *)
1.	<p><u>Restaurant - Pensiune:</u> Imobilul situat în sat Marginea, comuna Marginea, județul Suceava, cu deschidere frontală la DN 17A, este format din: -CORP C1 clădire Pensiune - Restaurant cu suprafața construită de 98 mp, cu regim înălțime P+1E+M, anul PIF 2009; -CORP C2 clădire Pensiune- Restaurant cu suprafata construită de 211 mp, cu regim înălțime P+1E, anul PIF 2009; -TEREN intravilan, curți construcții cu suprafața de 418 mp, înscris în cartea funciară 30475/Marginea, cu nr. cad. 30475. <u>DESCRIERE Pensiune - Restaurant:</u> <u>Compartimentări:</u> Parter: bar cu recepție, 5 grupuri sanitare (2 bărbați, 2 femei, 1 personal), spațiu restaurant, bucătărie, spălătorie, camera centralei; Etaj: spațiu restaurant (mezanin), 2 apartamente cu băi proprii, hol cu casa scării; Mansardă – 1 camera dublă cu baie proprie; <u>Dotări:</u> Obiectele sanitare și corpurile electrice sunt de calitate superioară. Restaurantul dispune de 4 aparate de aer condiționat, sistem de reciclare (ventilație) a aerului. Încălzirea se face de la centrala termică proprie pe lemne. Corpurile de încălzire sunt din aluminiu. Alimentarea cu apa se realizează prin intermediul puțului propriu cu pompă submersibilă. Canalizarea este în regim propriu prin deversarea în bazinul vidanjabil. Prepararea apei calde se realizează cu ajutorul celor două boilere electrice și centralei termice. <u>Mobilier restaurant, echipament profesional bucătărie, alte bunuri mobile</u></p>	532.680,00 lei	266.340,00 lei

* În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 din Legea nr. 227/2015, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe TVA.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicații de vânzare sunt în garanția creditorului Garanti Bank S.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 15.03.2022, orele 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501

CUI RO 27505927

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod postal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALEAS AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 16.03.2022, ORELE 12.00, CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 15.03.2022, ORELE 12.00.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune documentele de licitație până la data de 15.03.2022, orele 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din Iași, după cum urmează:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de:
 - 1.000,00 lei + T.V.A., în contul de lichidare RO31BTRLRONCRT00P9757202 deschis la Banca Transilvania,
 - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare RO31 BTRL RONC RT00 P975 7202 deschis la Banca Transilvania,
 - Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
 - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
 - Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
 - Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501 CUI RO 27505927 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod poștal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 50% din prețul de pornire a primei licitații.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, până la data de 15.03.2022, orele 12:00.

Relații suplimentare se pot obține la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.- filiala Suceava,
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

