



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 2751/103/2015

Debitor: S.C. INTERAMAL GROUP DISTRIBUTION S.R.L. ROMAN – NEAMȚ

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en failite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/682/1994, C.U.I. 5554929

Referință internă : 19/M.R.L./2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Interamal Group Distribution S.R.L. Roman – Neamț, cu sediul în mun. Roman, Aleea Griviței, nr. 5, jud. Neamț, C.U.I. 5554929, nr. de înreg. O.R.C. J27/682/1994, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., desemnat prin Sentința civilă nr. 426/2016 din data de 28.09.2016, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 2751/103/2015, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârii Adunării creditorilor din data de 15.11.2021, scoaterea la vânzare prin **licitație publică a activelor imobile care au în dotare bunuri mobile proprietatea S.C. Interamal Group Distribution S.R.L. Roman – Neamț**:

Nr. activ	Denumire activ	Valoare de evaluare (lei)	Preț de pornire (lei)*
Activul 2	<p>TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 2.750 MP, situat în loc. Durău, com. Ceahlău, jud. Neamț, IDENTIFICAT CU NR. CAD. 785 SI TEREN INTRAVILAN, FANETE CU SUPRAFATA DE 2.250 MP, IDENTIFICAT CU NR. CAD 785, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA 607/N CEAPLAU. Pe teren se află amplasate construcțiile:</p> <p>CASA DE VACANTA C1 (nr. inv. 6705), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN: LA DEMISOL -DIN HOL SI CENTRALA TERMICA; PARTER - HOL, LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL CU CASA SCARII, SAS, TERASA; MANSARDA - 3 CAMERE, HOL CU CASA SCARII SI BAIE; SUPRAFATA CONSTRUITA DE 165 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 357 MP. CORPUL DE CLADIRE ESTE INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA 607/N CEAPLAU, CU NR. CAD. 785/C1. Cladirea are in dotare: cazan Atmos (nr. inv. 2048), centrala termica Durau (nr. inv. 6719), sistem alarma (nr. inv. 2055, 4038);</p> <p>CASA DE VACANTA C2 (nr. inv. 6714), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN: LA DEMISOL -DIN HOL SI CENTRALA TERMICA; PARTER - HOL, LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL CU CASA SCARII, SAS, TERASA; MANSARDA - 3 CAMERE, HOL CU CASA SCARII SI BAIE; SUPRAFATA CONSTRUITA DE 149 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 325 MP. CORPUL DE CLADIRE ESTE INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA 607/N CEAPLAU, CU NR. CAD. 785/C2. Cladirea are in dotare: cazan Atmos (nr. inv. 5302), centrala termica Durau (nr. inv. 6721), sistem alarma (nr. inv. 2054);</p> <p>În dotarea clădirilor C1 și C2 se află bunurile mobile:</p> <p>COMBINA FRIGORIFICA ARISTON (nr. Inv. 6706), ANSAMBLU DULAPURI FC (nr. Inv. 2056), TV CU PLASMA (nr. Inv. 6711), TV CU PLASMA (nr. Inv. 6712), SET DORMITOR (nr. Inv. 70341), SET DORMITOR (nr. Inv. 7034), SET DORMITOR (nr. Inv. 70342), SET DORMITOR (nr. Inv. 70343, SET DORMITOR (nr. Inv. 70344), SET DORMITOR (nr. Inv. 70345), HOL ATENA (nr. Inv. 4309), CANAPEA PIELE (nr. Inv. 7032), CANAPEA PIELE (nr. Inv. 70321), SET CANAPEA (nr. Inv. 4310), MOBILIER BUCATARIE (nr. Inv. 2053), SET BUCATARIE (nr. Inv. 7031), SET BUCATARIE (nr. Inv. 7033), FIRMA LUMINOASA (nr. Inv. 6718).</p>	1.702.400	735.000



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

* Prețul de pornire al licitației este de aproximativ **43%** din valoarea de evaluare și **nu cuprinde TVA. Activul imobil nr. 2 face obiectul litigiului înregistrat la Judecătoria Roman sub nr. 7261/291/2017, înscris în cartea funciară, având ca obiect constatare nulitate act juridic de vânzare cumpărare doar pentru construcții.** În procedura de valorificare se vor aplica prevederile art. 292, alin. 2, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispune scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A..

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **cu cel puțin o zi înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMȚ, PE DATA DE 08.03.2022, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ȘI ALE HOTĂRÂRII ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 15.11.2021.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț, **cu cel puțin o zi înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 2.000,00 lei (fără T.V.A.) în contul de lichidare deschis la OTP Bank S.A., cu nr. RO29OTP170000187878RO01 având ca beneficiar S.C. Interamal Group Distribution S.R.L. Neamț,
- Dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de pornire în contul de lichidare nr. RO29OTP170000187878RO01 deschis pe numele debitorului la OTP Bank S.A.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Declarație privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.
- **Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.**
- **Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.**
- **Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail neamt@insolventa.ro intenția de vizitare.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, *cu cel puțin o zi înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00*. Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele: 0755-132.477, 0757-545.545 sau 0232 – 243.864.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
prin practician în insolvență Teodor Râpaș Goian