



Societate profesională de practicieni în insolvență

**Dosar nr. 453/99/2019**

Debitor: S.C. GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L. IAȘI


<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22 /1820 /2014; C.U.I. RO 33862649

**ANUNȚ DE VÂNZARE**

Referință internă: 60/M.R.L./2020

**GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L.** cu sediul social în mun. Iași, Șos. Iași - Ungheni 2V, camera 23, jud. Iași, C.U.I., 33862649, nr. de înreg. O.R.C. J22/1820 /2014, prin administrator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, numită potrivit Hotărârii nr. 39/2021 din data de 02.02.2021 pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 453/99/2019, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 25.03.2022, ora 12.00, a următorului activ:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator -lei- (fără T.V.A.*)
Activ 1	 <p><b>PROIECT IMOBILIAR REZIDENȚIAL ÎN CURS DE EXECUȚIE, cu supraf. constr. desfășurată totală de 6.024,31 m.p.,</b></p> <p>amplasat în <b>Iași, sat Balciu, com. Miroslava</b>, pe teren înscris în C.F. nr. 83421, cu nr. cds. 83421, la 1,3 km de Primăria Miroslava și viitorul centru comercial Family Market Miroslava, la 4 km de Selgros și 7 km de Palas Mall, cu acces la str. Biserica Sf. Nicolae prin drum pietruit cu lungimea de aprox. 250 m.</p> <p><b>Ansamblul imobiliar a fost edificat în baza autorizației de construire nr. 772/28.09.2018 și este compus din:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CORP C1 - Bloc D+P+2E+M</b>, în curs de execuție, cu supraf. construit-desfășurată totală de <b>6.024,31 m.p.</b>, ce include: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Scara A</b>, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită de 413 m.p. și suprafața construit-desfășurată de <b>2.061,22 m.p.</b>, în următorul stadiu de execuție: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Demisol (409,22 m.p.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 6 apartamente, fără balcoane și lodgii,</li> <li>✓ Fundații pe radier general – placă cu grinzi,</li> <li>✓ Pereți născuți din elevație de beton armat și din rețea de stâlpi și grinzi de beton armat, cu închideri din zidărie de B.C.A.,</li> <li>✓ Placa peste sol și demisol,</li> <li>✓ Instalații electrice (fără corpuri electrice),</li> <li>✓ Instalații sanitare (fără obiecte sanitare),</li> <li>✓ Incălzire în pardoseală cu șapă autonivelantă.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	3-534.400,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

- **Parter (413,00 m.p.):**
  - ✓ 6 apartamente cu balcon și lodgie,
  - ✓ Structura de rezistență cadru beton armat,
  - ✓ Pereții de închidere și compartimentare din zidărie de BCA,
  - ✓ Planșeul peste nivel,
  - ✓ Instalații electrice (fără corpuri electrice),
  - ✓ Instalații sanitare (fără obiecte sanitare),
  - ✓ Încălzire în pardoseală cu șapă autonivelantă.
- **Etaj 1 (413,00 m.p.):**
  - ✓ 6 apartamente cu balcon și lodgie,
  - ✓ Structura de rezistență cadru beton armat,
  - ✓ Pereții de închidere și compartimentare din zidărie de BCA,
  - ✓ Planșeul peste nivel,
  - ✓ Instalații electrice (fără corpuri electrice),
  - ✓ Instalații sanitare (fără obiecte sanitare),
  - ✓ Încălzire în pardoseală cu șapă autonivelantă.
- **Etaj 2 (413,00 m.p.):**
  - ✓ 6 apartamente cu balcon și lodgie,
  - ✓ Structura de rezistență cadru beton armat,
  - ✓ Pereții de închidere și compartimentare din zidărie de BCA,
  - ✓ Planșeul peste nivel,
  - ✓ Instalații electrice (fără corpuri electrice),
  - ✓ Instalații sanitare (fără obiecte sanitare),
  - ✓ Încălzire în pardoseală cu șapă autonivelantă.
- **Mansarda (413,00 m.p.):**
  - ✓ 6 apartamente cu balcon și lodgie,
  - ✓ Structura de rezistență cadru beton armat,
  - ✓ Pereții de închidere și compartimentare din zidărie de BCA,
  - ✓ Planșeul peste nivel,
  - ✓ Instalații electrice (fără corpuri electrice),
  - ✓ Instalații sanitare (fără obiecte sanitare),
  - ✓ Încălzire în pardoseală cu șapă autonivelantă.
- **Șarpantă**, realizată din lemn ecarisat și are montată astereala.

- **Scara B**, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită de 260,28 m.p. și suprafață construit-desfășurată de **1.301,40 m.p.**, în următorul stadiu de execuție:

- **Demisol:**
  - ✓ Fundații pe radier general – placă cu grinzi,
  - ✓ Pereți din beton armat, cu termo și hidroizolație,
  - ✓ Placa peste sol și demisol.
- **Parter:**
  - ✓ Stâlpi de rezistență din beton armat (parțial realizați).

- **Scara C**, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită de 531,96 m.p. și suprafața construit-desfășurată de **2.661,69 m.p.**, în următorul stadiu de execuție:

- ✓ Fundații pe radier general – placă cu grinzi,
- ✓ Rețea de stâlpi de rezistență a demisolului – doar partea de armare.

Utilități: la limita terenului se află toate rețelele zonei: electricitate, apă, gaze naturale și telecomunicații.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile nu este proprietatea societății General Distribution & Trade S.R.L., și nu face obiectul prezentei vânzări.

\* Regimul T.V.A. va fi stabilit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul vânzării.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24.03.2022 ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 25.03.2022, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 24.03.2022, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **5.000,00 lei (fără T.V.A.), respectiv 5.950,00 lei**, în contul de lichidare având ca beneficiar societatea General Distribution & Trade S.R.L.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare având ca beneficiar societatea GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L.,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini;
- Acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
  - **Pentru persoanele juridice române:**
    - împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
    - Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- **Pentru persoanele juridice străine:**
    - o Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
    - o Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
    - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
  - **Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**
    - o Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
    - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
  - **Pentru persoanele fizice române:**
    - o Copie de pe actul de identitate,
    - o Persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
  - **Pentru persoanele fizice străine:**
    - o Copie de pe pașaport.
    - o Declarație pe propria răspundere că participantul la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
    - o Persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
  - ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
  - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
  - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
  - ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [secretariat@insolventa.ro](mailto:secretariat@insolventa.ro) intenția de vizitare.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO-II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864, 0755 132 473.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 24.03.2022, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la:

- tel. 0232-243.864, 0755.132.473,
- fax: 0232-212.231,
- email: [secretariat@insolventa.ro](mailto:secretariat@insolventa.ro)

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

