



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501 CUI RO 27505927 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod poștal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

Dosar nr. 1069/86/2018

Debitor: S.C. BIOSUINFARM S.R.L. Breaza-Suceava

<<în faliment>> <<in bankruptcy>> <<en faillite>>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/692/2011

C.U.I. RO28890987

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. – Filiala Suceava, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Biosuinfarm S.R.L. nr. de înreg. ORC J33/692/2011, CUI: 28890987, cu sediul social în Sat Breaza, comuna Breaza, nr. 418, jud. Suceava, numită potrivit Sentinței nr. 522/23.12.2019, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția a II-a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 1069/86/2018, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, la data de 05.04.2022, ora 14.00, a următorului activ:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A.*)
Activ 1	PROPRIETATE IMOBILIARA situată în Toloaca, com. Milisauti, jud. Suceava, înscrisă în Cartea Funciara 31742 UAT Milisauti, cu nr. cad. 31742, ce include: teren extravilan, arabil cu suprafața totală de 10.000 mp, pe care afla corpul de clădire C1 Microferma Zootehnica pentru creștere porci cu suprafața construită de 2.194 mp. Materialele din care este realizată construcția – beton armat blocuri și blocuri BCU, nu detine certificat de performanță energetică, nu are lift. Terenul este împrejmuit pe 3 laturi, cu gard din plasa, având lungimea de 450 ml, înălțime de 1,8m; ■ Sistem de supraveghere video, Linie tehnologică ferma (sistem de furajare și sistem adapare HOG SLAT - silozuri de furajare - 2 buc) montate în cadrul clădirii; Autoutilitara Mercedes Benz Sprinter 313 CD, cu nr. înmatriculare SV-03-BIO	843.200 lei	758.880 lei

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 04.04.2022, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 05.04.2022, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 03.12.2020.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 04.04.2022, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 200,00 lei (la care se adaugă TVA) în contul de lichidare, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Iași având ca beneficiar Biosuinfarm S.R.L.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501 CUI RO 27505927 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod poștal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Iași, având ca beneficiar Biosuinfarm S.R.L.

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

- Persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform **anexei nr. 3** la caietul de sarcini;

- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea **anexei nr. 4** la caietul de sarcini;

- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava

RFO II 0501 CUI RO 27505927 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

Str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, etaj 4, cod poștal 720183, jud. Suceava tel/fax: 0330/40 15 89 mobil: 0755/13 24 76 e-mail: suceava@insolventa.ro

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Componența și descrierea activului scos la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 04.04.2022, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore de la primirea dovezii de achitare).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. – Filiala Suceava: tel: 0751.084.083; 0757.545.545; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: vanzari@insolventa.ro.

Lichidator judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. – Filiala Suceava

Practician în insolvență, Baci Patricia



Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare