



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

**Dosar nr. 9993/99/2011 (442/2011)**

Debitor: S.C. MOLDOMOBILA S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/502/1991

C.U.I. RO1969451

Referință internă: 9/M.R.L./2012

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**S.C. Moldomobila S.A. Iași**, cu sediul în mun. Iași, str. Bucium, nr. 34, jud. Iași, C.U.I. 1969451, nr. de înreg. O.R.C. J22/502/1991, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., numită conform Sentinței civile nr. 1820/31.08.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța – Secția a II-a civilă în dosarul nr. 9993/99/2011, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, conform hotărârilor Adunării Creditorilor din data de **11.03.2022**, la data de **30.03.2022, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, Jud. Iași**, a următoarelor active:

Nr. activ	Denumire active	Valoare de pornire la licitație (fără T.V.A.)
1.	Teren intravilan, situat în Iași, str. Bucium, nr. 34, cu suprafața de <b>39,22 mp</b> cu caterogia de folosință curți construcții și Corp C1 atelier de sudură cu suprafața construită de 39,22 mp și suprafața utilă de 34,22 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 136758 UAT Iași, cu nr. cadastral 2098/63.	27.900 lei
2.	Teren intravilan, situat în Iași, str. Bucium, nr. 34, cu suprafața de <b>13,05 mp</b> cu caterogia de folosință curți construcții și Corp C1 magazie cu suprafața construită de 13,05 mp și suprafața utilă de 9,20 mp. Imobilul înscris în Cartea Funciară 136759 UAT Iași, cu nr. cadastral 2098/64.	7.500 lei
3.	Teren intravilan, situat în Iași, str. Bucium, nr. 34, cu suprafața de <b>14,49 mp</b> cu caterogia de folosință curți construcții și Corp C1 poartă cu suprafața construită de 14,49 mp și suprafața utilă de 10,45 mp. Imobilul înscris în Cartea Funciară 130528 UAT Iași, cu nr. cadastral 2098/79.	10.000 lei

*Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data 29.03.2022, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.*

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 30.03.2022, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT ÎN CADRUL ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 11.03.2022.**

La licitația publică pot să participe persoane fizice sau persoane juridice de drept privat/public, române sau străine. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, până la data de **29.03.2022, ora 14.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:





### Societate profesională de practicieni în insolvență

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de: 100,00 lei la care se va adăuga TVA-ul aferent. Acesta se va achita în contul de lichidare al S.C. Moldomobila S.A. Iași, deschis la Banca Transilvania SA Iași, cu nr. RO64BTRLRONCRT0530071301.
- Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare al S.C. Moldomobila S.A. Iași, deschis la Banca Transilvania SA Iași, cu nr. RO64BTRLRONCRT0530071301,
- **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială;
- **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini;
- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
  - Pentru persoanele juridice române:
    - Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
  - Pentru persoanele juridice străine:
    - Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
    - Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
  - Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:
    - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
  - Pentru persoanele fizice române:
    - Copie de pe actul de identitate,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
  - Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.





MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
secretariat@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

### Societate profesională de practicieni în insolvență

- *Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.*
- *În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.*
- *Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.*
- *Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.*
- *Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.*

*Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.*

*O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.*

*Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.*

Locul în care cei interesați pot obține relații suplimentare și informații despre active, ori pot efectua, pe cheltuială proprie, o expertiză a acestora, este sediul S.C. Moldomobila S.A., din mun. Iași, Șoseaua Bucium, nr. 34.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de **29.03.2022, ora 14.00**, în baza unei cereri prelabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:
- fax: 0232-212.231, tel. 0232-243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

