



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

**Dosar nr. 7010/99/2011 (311/2011)**

Debitor SCALA REAL ESTATE S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/54/2000

C.U.I. RO12597019

## ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **Scala Real Estate S.A. Iași**, C.U.I. RO12597019, nr. de înreg. O.R.C. J22/54/2000, cu sediul social în mun. Iași, b-dul Independenței, nr. 9-11, bl. D1, tronson 1, mezanin, camera 3, jud. Iași, C.P. 700613, numită potrivit Sentinței Civile nr. 1598/02.10.2014, pronunțată de Tribunalul Iași – Secția a II-a Civilă Faliment, în dosarul nr. 7010/99/2011, reprezentată prin asociat coordonator Mititelu Corneliu, *anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, la data de 04.04.2022, ora 14.00, a următoarelor active:*

Nr. crt.	Denumire activ	Valoarea de evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.*)
Activul nr. 11	<b>TEREN</b> extravilan arabil în suprafață de 22.000 mp - din măsurătorile cadastrale și din actul de proprietate - situat în comuna Dragomirești Vale, satul Zurbaua, județul Ilfov, tarlaua 1/4, parcela 1; numărul cadastral al terenului este 1852, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 2312 a loc. Dragomirești Vale cu Încheierea nr. 183211/06.12.2007 emisă de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov (nr. cds. actual 1852 al C.F. nr. 53549/ Dragomirești Vale).	630.000,00	252.000

\* În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 din Legea nr. 227/2015, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 01.04.2022, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 04.04.2022, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 06.03.2015, RESPECTIV DIN DATA DE 08.10.2021.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 01.04.2022, ora 12.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 1.000,00 lei (fără T.V.A.) pentru activul imobiliar, în contul de lichidare RO16 BTRL RONC RT02 6797 7001, deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Iași, având ca beneficiar Scala Real Estate S.A. Iași,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 15% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare RO16 BTRL RONC RT02 6797 7001, deschis la Banca Transilvania S.A. sucursala Iași, având ca beneficiar Scala Real Estate S.A. Iași,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzută în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.

***Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.***

***Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.***



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 01.04.2022, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore de la primirea dovezii de achitare).

*Relații suplimentare se pot obține la:*

*Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: tel: 0755-132.475; 0757-545.545; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro).*

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Practician în insolvență, Baciuc Patricia

