



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 1320/89/2016

Debitor: S.C. MECANO FUC S.A. VASLUI


<< in reorganizare judiciara >> << in judicial reorganisation >> << en redressement >>

Nr. de înreg. O.R.C. J37/748/1992

C.U.I. RO842629

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. MECANO FUC S.A. Vaslui, cu sediul în mun. Vaslui, str. Metalurgiei nr. 4, construcția C1, birou 9, jud. Vaslui, nr. de înreg. la Registrul Comerțului J37/748/1992, C.U.I. RO 842629 prin administrator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., desemnat prin Încheierea de ședință nr. 16/F/2016 din data de 29.06.2016, pronunțată de Tribunalul Vaslui, în dosarul nr. 1320/89/2016, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor, la data de **21.04.2022, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași**, a următoarelor active:

Denumire și descriere active situate în MUN. VASLUI, STR. METALURGIEI, NR. 4, JUD. VASLUI (FOSTUL AMPLASAMENT AL FABRICII MECANICA S.A. VASLUI)	Valoare evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoare pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
		
<p>Activul nr. 1 PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ – teren intravilan, CC deținut în indiviziune (aferent spațiilor industriale și administrative) cu suprafață totală de 3.913,70 mp și teren în indiviziune aferent cailor de acces, SPAȚII INDUSTRIALE cu suprafață utilă de 3.343,80 mp și SPAȚII ADMINISTRATIVE cu suprafața utilă de 710,90 mp și cabina poartă C2, format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CF 84569-C1-U1, nr. cad. 84569-C1-U1 include SPAȚII PARTER corp C1 cu Su=3.343,8 mp, cota parte indiviză din părți comune 17% și cota parte din teren cu S=3.202,8 mp - CORP C2 CABINA POARTĂ cu suprafață construită de 26MP, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT VASLUI, nr. cad. 84570 - CF 84569-C1-U2, nr. cad. 84569-C1-U2 include SPAȚII PARTER+ETAJ 1 corp C1 cu Su=742,2 mp, cota parte indiviză din părți comune 4% și cota parte din teren cu S=710,9 mp 	<p>954.600,00</p>	<p>954.600,00</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

COTA PARTE 14,77% respectiv 107,10 mp din TEREN, DRUM cu suprafață de 725 mp, înscris în Cartea Funciară /Vaslui, nr. cad. (cad. Vechi 2514/2/1/2)
COTA PARTE 14,77% respectiv 296,34 mp din TEREN, CC cu suprafață de 2.006 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84570 LOT 2
COTA PARTE 14,77% respectiv 232,82 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.576 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84571 LOT 3
COTA PARTE 14,77% respectiv 225,87 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.529 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84572 LOT 4
COTA PARTE 14,77% din „UNITATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ” (denumire generică)***
COTA PARTE 14,77% respectiv 1.367 mp din DRUM INDIVIZIUNE C1-C3 (nr. inv. 10118, 10123, 10124, 10125) cu suprafață totală de 9.254,23 mp
COTA PARTE 14,77% respectiv 573,18 ml din ÎMPREJMUIRE (nr. inv. 10126, 10127, 10128, 10129) cu lungimea totală de 3.880 ml
COTA PARTE 14,77% respectiv 67,95 ml din CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10130) cu lungimea de 460 ml
COTA PARTE 14,77% respectiv 248,18 ml din REȚEA ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10134, 10135, 10136, 10137) cu lungimea totală de 1.680 ml
COTA PARTE 14,77% respectiv 231,93 ml din REȚEA CANALIZARE APĂ MENAJERĂ (nr. inv. 10131, 10132, 10133) cu lungimea de 1.570 ml
COTA PARTE 14,77% respectiv 206,82 ml din REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ (nr. inv. 10142, 10143, 10144) cu lungimea de 1400 ml
COTA PARTE 14,77% respectiv 779,25 ml din REȚEA ELECTRICĂ 20kV (nr. inv. 10145, 10146, 10147, 10148) cu lungimea de 5.275 ml
COTA PARTE 20,71% din REȚEA TEMOFICARE (nr. inv. 10138)
COTA PARTE 20,71 % din PLATFORMĂ BETONATĂ (nr. inv. 10117)

Activul nr. 2		
PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ - teren intravilan, CC deținut în indiviziune (afereent spațiilor industriale și administrative) cu suprafață totală de 8.745,5 mp și teren în indiviziune afereent căilor de acces, SPAȚII INDUSTRIALE și SPAȚII ADMINISTRATIVE cu suprafață utile de 9.130,60 mp, format din:		
- CF 84569-C1-U3, nr. cad. 84569-C1-U3 include SPAȚII PARTER+ETAJ 1 corp C1 cu Su=9.130,6 mp, cota parte indiviză din părți comune 46% și cota parte din teren cu S=8.745,5 mp	1.709.800,00	1.709.800,00
COTA PARTE 33,01% respectiv 239,33 mp din TEREN, DRUM cu suprafață de 725 mp, înscris în Cartea Funciară /Vaslui, nr. cad. (cad. Vechi 2514/2/1/2)		
COTA PARTE 33,01% respectiv 662,19 mp din TEREN, CC cu suprafață de 2.006 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84570 LOT 2		
COTA PARTE 33,01% respectiv 520,25 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.576 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84571 LOT 3		
COTA PARTE 33,01% respectiv 504,73 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.529 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84572 LOT 4		
COTA PARTE 33,01% din „UNITATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ” (denumire generică)***		
COTA PARTE 33,01% respectiv 3.055 mp din DRUM INDIVIZIUNE C1-C3 (nr. inv. 10118, 10123, 10124, 10125) cu suprafață totală de 9.254,23 mp		
COTA PARTE 33,01% respectiv 1.280,81 ml din ÎMPREJMUIRE (nr. inv. 10126, 10127, 10128, 10129) cu lungimea totală de 3.880 ml		
COTA PARTE 33,01% respectiv 151,85 ml din CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10130) cu lungimea de 460 ml		
COTA PARTE 33,01% respectiv 554,58 ml din REȚEA ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10134, 10135, 10136, 10137) cu lungimea totală de 1.680 ml		



Societate profesională de practicieni în insolvență

COTA PARTE 33,01% respectiv 518,27 ml din REȚEA CANALIZARE APA MENAJERĂ (nr. inv. 10131, 10132, 10133) cu lungimea de 1.570 ml

COTA PARTE 33,01% respectiv 462,15 ml din REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ (nr. inv. 10142, 10143, 10144) cu lungimea de 1400 ml

COTA PARTE 33,01% respectiv 1741,31 ml din REȚEA ELECTRICĂ 20kV (nr. inv. 10145, 10146, 10147, 10148) cu lungimea de 5.275 ml

COTA PARTE 46,27% din REȚEA TEMOFICARE (nr. inv. 10138)

COTA PARTE 46,27 % din PLATFORMĂ BETONATĂ (nr. inv. 10117)

Activul nr. 3

PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ - teren intravilan, CC deținut în indiviziune (aferent spațiilor industriale și administrative) cu suprafața totală de 6.240,80 mp și teren în indiviziune aferent căilor de acces, SPAȚII INDUSTRIALE cu suprafață utilă de 5.726,6 mp și SPAȚII ADMINISTRATIVE cu suprafață utilă de 594,1 mp, format din:

1.409.500,00

1.409.500,00

- CF 84569-C1-U4, nr. cad. 84569-C1-U4 include SPAȚII PARTER corp C1 cu Su=5.726,6 mp, cota parte indiviză din părți comune 29% și cota parte din teren cu S=5.485,1 mp

- CF 84569-C1-U5, nr. cad. 84569-C1-U5 include SPAȚII PARTER+ETAJ 1 corp C1 cu Su=594,1 mp (**fară încăperile nr. 15 (parter) și nr. 15, 16 și 17 (Etaj) care seservesc UNITATEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**), cota parte indiviză din părți comune 4% și cota parte din teren cu S=755,7 mp

COTA PARTE 23,56% respectiv 170,78 mp din TEREN, DRUM cu suprafață de 725 mp, înscris în Cartea Funciară /Vaslui, nr. cad. (cad. Vechi 2514/2/1/2)

COTA PARTE 23,56% respectiv 472,54 mp din TEREN, CC cu suprafață de 2.006 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84570 LOT 2

COTA PARTE 23,56% respectiv 371,25 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.576 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84571 LOT 3

COTA PARTE 23,56% respectiv 360,18 mp din TEREN, CC cu suprafață de 1.529 mp, înscris în Cartea Funciară 84570 UAT Vaslui, nr. cad. 84572 LOT 4

COTA PARTE 23,56% din „UNITATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ” (denumire generică)***

COTA PARTE 23,56% respectiv 2.180 mp din DRUM INDIVIZIUNE C1-C3 (nr. inv. 10118, 10123, 10124, 10125) cu suprafață totală de 9.254,23 mp

COTA PARTE 23,56% respectiv 913,99 ml din ÎMPREJMUIRE (nr. inv. 10126, 10127, 10128, 10129) cu lungimea totală de 3.880 ml

COTA PARTE 23,56% respectiv 108,36 ml din CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10130) cu lungimea de 460 ml

COTA PARTE 23,56% respectiv 395,75 ml din REȚEA ALIMENTARE CU APĂ (nr. inv. 10134, 10135, 10136, 10137) cu lungimea totală de 1.680 ml

COTA PARTE 23,56% respectiv 369,84 ml din REȚEA CANALIZARE APĂ MENAJERĂ (nr. inv. 10131, 10132, 10133) cu lungimea de 1.570 ml

COTA PARTE 23,56% respectiv 329,79 ml din REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ (nr. inv. 10142, 10143, 10144) cu lungimea de 1400 ml

COTA PARTE 23,56% respectiv 1242,60 ml din REȚEA ELECTRICĂ 20kV (nr. inv. 10145, 10146, 10147, 10148) cu lungimea de 5.275 ml

COTA PARTE 33,02% din REȚEA TEMOFICARE (nr. inv. 10138)

COTA PARTE 33,02 % din PLATFORMĂ BETONATĂ (nr. inv. 10117)

*** „UNITATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ” (denumire generică) ce include: POST TRAFU 1 (1000 KVA) SI POST TRAFU 2 (1000 KVA) (aflate la limita cu U3 parter) și POST TRAFU 1 (1000 KVA) SI POST TRAFU 2 (1000 KVA) (cele 2 PT sunt montate la parter, la limita U5) și echipamentele ce le deservesc POSTURILE TRAFU (4 unitati) montate în încăperile nr. 15 (Su-114,4 mp) Parter și nr. 15 (Su- 8,5 mp), 16 (Su-28,4 mp), 17 (Su-43,6 mp) (Etaj), încăperi aflate în cadrul Unității 5 (nr. cad. 84569-C1-U5), CF 84569-C1-U5 UAT Vaslui.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept real asupra bunurilor scoase la vânzare cu obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 20.04.2022, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 21.04.2022, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE HOTĂRÂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 28.01.2022.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, până la data de 20.04.2022, ora 12.00, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de: 1.000 lei + TVA pentru Activul nr. 1 ; 1.500 lei + TVA pentru Activul nr. 2 ; 1.500 lei + TVA pentru Activul nr. 3 ; în contul de lichidare nr. RO35BTRLRONCRT000U9509303 deschis la Banca Transilvania SA, având ca beneficiar S.C. Mecano Fuc S.A.,
 - dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO35BTRLRONCRT000U9509303 deschis la Banca Transilvania SA, având ca beneficiar S.C. Mecano Fuc S.A.,
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,
 - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,
 - Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, acesta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător



Societate profesională de practicieni în insolvență

autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment

- **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro, intenția de vizitare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul administratorului judiciar din mun. Iasi, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iasi, în fiecare zi de luni până vineri, **până pe data de 20.04.2022, ora 12.00**, în baza unei cereri prelabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.: 0755-132.471, 0757-545.545, 0232-243.864.

Administrator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

