



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013:

Anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 29.06.2022, ora 14:00, în conformitate cu hotărârile adunării creditorilor și cu prevederile Legii nr. 85/2006, a activelor societății debitoare, după cum urmează:

| <i>DENUMIRE ACTIVE</i> | Valoare de evaluare lei, fără T.V.A. | Valoare de pornire lei, fără TVA |
|---|--|--|
| ACTIVE DIN MUNICIPIUL TIMISOARA | | |
| Spații industriale și teren aferent amplasate în mun. Timișoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș în zona centrală a mun. Timișoara, vis-à-vis de Fabrica de Bere "Timișoreana", în proximitatea intersecției străzilor Pestalozzi cu Ștefan Cel Mare. Se învecinează cu str. Pestalozzi, Clădire de birouri și CET Centrala. Proprietatea este amplasată în apropiere de Parcul Regina Maria | | |
| ACTIVUL 104.2 – ACTIV CLĂDIRE ATELIER A.R.T.E. reprezentat prin proprietatea imobiliară industrială – teren curți construcții intravilan cu suprafața de 6.089 mp și clădiri industriale cu suprafața construit - desfășurată totală de 3.104,00 mp. Activul este compus din: | | |
| <p>1. imobil înscris cu nr. cad. 447675, CF 447675 reprezentat prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 6.068 mp; - clădire ATELIER REPARAȚII TRANSFORMATOARE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE (A.R.T.E.) cu regim înălțime P, P+1E, cu suprafața construită de 1.840 mp și suprafața construit - desfășurată de 2.607 mp, renovată recent (conform inventar - clădirea ARTEE Timișoara, cu nr. inv. 1101730). An PIF clădire 1979, reparații realizate în anul 2006 și 2007. Utilități: clădirea este racordată la rețea alimentare energie electrică, apă și canalizare, încălzirea se realizează de la CET Timișoara (în spațiile de birouri prin intermediul corpurilor din fonta și oțel. Clădirea include 3 corpuri cu înalțimi diferite - P+E, P și P+E. Etajele sunt ocupate de birouri. Suprafața construită spațiu de birouri 427 mp și de 340 mp. Suprafață construită hală reparații este de 1.073 mp. Construcția este realizată din trei tronsoane, având hala de producție pe mijloc cu o înălțime de 15 m. Clădirile anexe de birouri sunt realizate pe cadru din beton armat, pozate pe fundații izolate din beton armat, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, cu învelitoare tip terasă și din tablă cutată. - CLĂDIRE ATELIER CM 110 KV, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 497 mp (conform inventar - clădire atelier cm 110 kv, cu nr. inv. 1101008). An edificare construcție 1966. Clădirea este în stare avansată de deședare, nefiind posibilă renovarea și reparațiile capitale, în conformitate cu raportul de expertiză, în care s-a menționat demolarea clădirii. <p>2. imobil înscris cu nr. top 6895/9, CF 408987 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 15 mp.</p> <p>3. imobil înscris cu nr. top 6902/1/14, CF 409003 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 6 mp.</p> <p>Accesul pentru acest activ se realizează prin drum de acces interior cu suprafața totală de 4.830 mp intabulată în CF 138588, constituită din parcelele cu nr. cad. 6898/1/1/3/3 (s=371 mp); 6900/2(s=1068 mp); 6899/3 (s=150 mp); 6901/4 (s=334mp); 6898/1/1/1/1/4 (s= 450 mp); 6895/2 (s=161 mp); 6895/5 (s=106 mp); 6895/7 (s=75 mp); 6902/1/2 (s=1673 mp); 6883/4 (s=116 mp); 6881/2(327 mp), din care FILIALEI DE INTRETINERE SI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA – SUC. BANAT îi revine cota parte de 805/4830 conform protocol nr. 10672/2006. Amplasamentul dispune de rețea alimentare apă și canalizare, rețea alimentare gaze naturale, rețea energie electrică și rețea telecomunicații. Accesul la teren, se face prin strada J. H. Pestalozzi și prin strada Episcop Joseph Lonovici. Această cotă de teren de 805/4830 a fost preluată de Servicii Energetice Banat SA de la Filiala de Intretinere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat prin Protocolul de predare-primire nr. 9100-1137 din 14.02.2012. În momentul de față această cotă de teren este intabulată pe Filiala de Intretinere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat și se fac demersuri pentru intabularea ei pe Servicii Energetice Banat SA.</p> | <p>8.299.300 lei</p> <p>(1.755.760 euro)</p> | <p>6.639.440 lei</p> <p>(1.404.608 euro)</p> |



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timis, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

ACTIVE SITUATE IN JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Activ 41* - Proprietate imobiliară – clădire sediu amplasată în orașul Moldova Nouă, str. Flotației, jud. Caraș-Severin | 119.900 LEI | 47.960 LEI |
| Proprietate imobiliară – clădire sediu, identificată după cum urmează: Clădire personal servicii energetice cu suprafața construită de 270 mp, identificată în lista de inventar cu nr. cad. 102172, extratabulară. <i>Nota: Terenul intravilan, curți construcții cu suprafața de 270 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Terenul se află în proprietatea Societății Energetice Electrica S.A., iar folosința lui nu este gratuită. Condițiile folosinței acestuia se pot stabili doar cu Societatea Energetică Electrica SA.</i> | | |
| Activ 48* - Proprietate imobiliară – clădire sediu și magazii, amplasată în loc. Oțelul Roșu, str. Stația 110 KV, jud. Caraș-Severin | 66.200 LEI | 26.480 LEI |
| Proprietate imobiliară – clădire sediu și magazii, identificată după cum urmează: Clădire magazii cu structura metalică, cu suprafața construită de 180 mp, identificată în lista de inventar cu nr. 103110; Clădire stație 110 kv, cu suprafața construită de 130 mp, identificat în lista de inventar cu nr. 1101101; extratabulare. <i>Nota: Terenul intravilan, curți construcții cu suprafața de 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Terenul se află în proprietatea Societății Energetice Electrica S.A., iar folosința lui nu este gratuită. Condițiile folosinței acestuia se pot stabili doar cu Societatea Energetică Electrica SA.</i> | | |

*** În cazul în care Activele nr. 41 și 48 nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit, cu condiția să nu fie derizoriu.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 28.06.2022, ora 14.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IASI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IASI, ÎN DATA DE 29.06.2022, ORA 14.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 28.06.2022, ORA 14:00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI HOTĂRĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 28.06.2022, ora 14.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de **100,00 lei (+ T.V.A.)** pentru fiecare activ a cărui valoare de evaluare este sub 100.000 lei; **500,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare este cuprinsă între 100.000 lei inclusiv și 1.000.000 lei; **1.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare cuprinsă între 1.000.000 lei inclusiv și 2.000.000 lei și **3.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare este de peste 2.000.000 lei inclusiv, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. **RO62BTRLRONCRT0533069801**, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara – Timiș.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
Pentru persoanele juridice române:
 - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
 - Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
 - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
 - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timis, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.
- ✓ Persoanele înscrise la licitație și al căror dosar de participare este complet conform publicației de vânzare sunt considerate admise fără alte acte suplimentare.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere (cu excepția activelor 41* și 48* care se vând la cel mai mare preț oferit), condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare (cu excepția activelor 41* și 48* care se vând la cel mai mare preț oferit).

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin tel/fax la 0356-467.580, 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro sau timisoara@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 16.00, până pe data de 28.06.2022, ora 14.00.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0356-467.580, 0232-243.864, 0755-132.471, 0757-545.545, 0757-544.544.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.
Asociat coordonator Mititelu Corneliu