



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 922/96/2021

Debitor: STRĂDUINTA SOCIETATE COOPERATIVĂ CRISTURU SECUIESC – HARGHITA

<< în reorganizare judiciară >> << in judicial reorganisation >> << en redressement >>

Nr. de înreg. O.R.C. C19/8/2005

C.U.I. 528864

Referință internă: 56/M.R.L./2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Străduința Societate Cooperativă Cristuru Secuiesc – Harghita, cu sediul în Loc. Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita, C.U.I. 528864, nr. de înreg. O.R.C. C19/8/2005, prin administrator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., desemnat prin Încheierea nr. 1 din data de 11.11.2021, pronunțată de Tribunalul Harghita, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 922/96/2021, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârii Adunării creditorilor din data de 18.07.2022, scoaterea la vânzare prin **licitație publică a activelor proprietatea Străduința Societate Cooperativă Cristuru Secuiesc – Harghita:**

Nr. Activ	Denumire activ	Preț evaluare (lei cu T.V.A.)	Preț de pornire (lei cu T.V.A.)*
Activul 1	Apartament nr. 1, înscris în CF 51916-C1-U1 Cristuru Secuiesc, edificat în anul 1968, cu suprafața construită de 1.024 mp, regim înălțime P+1E, suprafața utilă 904,77 mp, cu destinație hală de producție și depozitare, compus din 1 magazie, 1 centrală termică, 2 depozite, 1 coridor, 2 casa scării (la parter) și 1 hală producție, 1 casă de cazane, 1 depozit, 1 coridor, 2 casa scării și 3 grupuri sanitare (la etaj), construit din beton armat, tencuit și zugrăvit, tâmplărie lemn, pardosele mozaic, acoperiș terasă cu izolație carton asfaltat, curent electric, apă, canalizare, rețea de țevi cu radiatoare de fontă. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita. Activul nr. 1 conține bunurile mobile**: echipamente tehnologice cu valoarea de evaluare de 168.945,00 lei, aparate și instalații cu valoarea de evaluare de 640,00 lei, mobilier și aparatură bitorică cu valoarea de evaluare de 11.195,00 lei.	680.780,00	680.780,00
Activul 2	Apartament nr. 2, înscris în CF 51916-C1-U2 Cristuru Secuiesc, edificat în anul 1968, cu suprafața construită de 80,00 mp, regim de înălțime parter, suprafața utilă 66,08 mp, cu destinația de spațiu comercial, compus din 2 spații comerciale, 1 grup sanitar, construit din beton armat,	85.630,00	85.630,00

Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Sediul procesual ales Neamț			
Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro			
	tencuit și zugrăvit, tâmplărie lemn, pardosele mozaic, curent electric, apă, canalizare, rețea de țevi cu radiatoare de fontă. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita. Activul nr. 2 conține bunuri mobile** diverse cu valoarea de evaluare de 46.380,00 lei.		
Activul 3	Apartament nr. 3, înscris în CF 51916-C1-U3 Cristuru Secuiesc, edificat în anul 1968, cu suprafața construită de 153,00 mp, regim de înălțime parter, suprafața utilă 129,05 mp, cu destinația de spațiu de birouri, compus din 4 birouri, 1 coridor, 1 bucătărie, 1 grup sanitar, construit din beton armat, tencuit și zugrăvit, tâmplărie lemn, pardosele parchet melaminat și mozaic, curent electric, apă, canalizare, rețea de țevi cu radiatoare de fontă. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita. Activul nr. 3 conține bunurile mobile**: produse finite cu valoarea de evaluare de 130.550,00 lei și obiecte de inventar cu valoarea de evaluare de 110,00 lei.	248.610,00	248.610,00
Activul 4	Depozit apartament nr. 3, înscris în CF 51542-C1-U3 Cristuru Secuiesc, edificat în anul 1968, cu suprafața construită de 337,00 mp, regim de înălțime parter, suprafața utilă 280 mp, cu destinația de spațiu de depozitare, compus din 6 compartimente pentru depozitare, construit din beton armat, tencuit și zugrăvit, tâmplărie metalică, pardosele beton, curent electric. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita. Activul nr. 4 conține bunuri mobile**: piese de schimb cu valoarea de evaluare de 12.645,00 lei și materiale auxiliare cu valoarea de evaluare de 62.550,00 lei.	206.595,00	206.595,00
Activul 5	Depozit 4 compartimente, înscris în CF 53308-C1-U1 Cristuru Secuiesc, edificat în anul 1968, cu suprafața construită de 133,00 mp, regim de înălțime parter, suprafața utilă 110 mp, cu destinația de spațiu de depozitare, compus din 4 compartimente pentru depozitare, construit din zidărie din cărămidă, acoperiș cu grinzi din fier învelit cu azbociment, tâmplărie metalică,	18.425,00	18.425,00



Sediul procesual ales Neamț			
Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro			
	<i>pardosele beton, curent electric, fără încălzire. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita.</i>		
Activul 6	<i>Depozit garaje 2 bucăți, înscris în CF 53308-C1-U2 Cristuru Secuiesc, eddificat în anul 1968, cu suprafața construită de 56,00 mp, regim de înălțime parter, suprafața utilă 49 mp, cu destinația de spațiu de depozitare - garaj, compus din 2 compartimente, construit din zidărie din cărămidă, acoperiș cu grinzi din fier învelit cu azbociment, tâmplărie metalică, pardosele beton, curent electric, fără încălzire. Construcția se află amplasată pe teren proprietatea localității Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 2, jud. Harghita.</i>	6.585,00	6.585,00
Activul 7	<i>Autoturism Opel Mokka HR-09-RFB caroserie AF utilizare, benzină, cilindree 1364, putere 103, stare bună, fabricat în 2016, cu ITP efectuat la data evaluării, 57.360 km rulați.</i>	22.300,00	22.300,00
Activul 8	<i>Autoturism Skoda Octavia HR-79-HRM plus portbagaj pentru autoturism cu valoarea de evaluare de 130,00 lei, caroserie AC break, motorină, cilindree 1968, putere 103, vehicul utilizat, fabricat în 2012, cu ITP efectuat la data evaluării, 300.128 km rulați.</i>	7.030,00	7.030,00
Activul 9	<i>Autoturism Ford Transit HR-07-ZYK, caroserie PT2RPAA, motorină, cilindree 1753, putere 66, vehicul utilizat, fabricat în 2008, cu 202.000 km rulați.</i>	4.500,00	4.500,00
Activul 10	<i>Autoturism Volkswagen Polo HR-07-GPP, caroserie AB berlină, benzină, cilindree 1390, putere 55, vehicul utilizat, fabricat în 2002, cu ITP efectuat la data evaluării.</i>	3.200,00	3.200,00

* Prețul de pornire al licitației este de **100%** din valoarea de evaluare și **nu cuprinde TVA., care se datorează pentru bunurile mobile.**

** Listele complete ale bunurilor mobile se pot solicita la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până pe data de 11.08.2022, ora 12.00**, la sediul procesual ales al administratorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMȚ, PE DATA DE 16.08.2022, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ȘI ALE HOTĂRÂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 18.07.2022.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune deodată cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare) **următoarele documente:**



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 2.000,00 lei plus T.V.A. pentru activul nr. 1, 1.000,00 de lei plus T.V.A. pentru activele 3 și 4, 500 de lei plus T.V.A pentru activele 2, 5 și 7 și 100,00 lei plus T.V.A. pentru activele nr. 6, 8, 9 și 10, în contul de insolvență deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA, nr. RO93 BTRL RONC RT02 7483 7201.
2. Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare nr. RO93 BTRL RONC RT02 7483 7201 deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA;
3. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
4. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
5. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
6. Declarație privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
7. Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
8. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- În cazul formelor de asociere se vor depune documentele de reprezentare prezentate mai sus.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate, legalizată de notarul public;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport, legalizată de notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpara bunurile scoase la licitație.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pentru aceste motive duce la angajarea



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

răspunderii referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile cu nerespectarea de către adjudecatar a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Ofertantul va solicita la depunerea documentelor, număr de intrare de la registratura, secretariat, cu mențiunea datei, orei și minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitație care se stabilește în funcție de momentul înregistrării. Numărul de înregistrare se va pune pe scrisoare de intenție de a participa la licitație.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail neamt@insolventa.ro, intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și mobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație. Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al administratorului judiciar din mun. Piatra Neamț, Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, *până pe data de 11.08.2022, ora 12.00.*

Relații suplimentare se pot obține de la administratorul judiciar la telefoanele: 0755.132.477 sau 0232.243.864.

Administrator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Asociat coordonator,
Practician în insolvență Corneliu Mititelu

Coordonator proiect,
Practician în insolvență Teodor Râpaș Goian