



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 453/99/2019

Debitor: S.C. GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22 /1820 /2014; C.U.I. RO 33862649

ANUNȚ DE VÂNZARE

Referință internă: 60/M.R.L./2020

GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L. cu sediul social în mun. Iași, Șos. Iași - Ungheni 2V, camera 23, jud. Iași, C.U.I., 33862649, nr. de înreg. O.R.C. J22/1820 /2014, prin administrator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, numită potrivit Hotărârii nr. 39/2021 din data de 02.02.2021 pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 453/99/2019, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 07.10.2022, ora 12.00, a următorului activ:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Preț de pornire a licitației (fără T.V.A.*)
Activ 1	PROPRIETATE IMOBILIARĂ DIN IAȘI, SAT BALCIU, COM. MIROSLAVA Compusă din: - Drepturile de proprietate asupra terenurilor în suprafață totală de 10.843,66 m.p., ce fac obiectul litigiilor din dosarele nr. 453/99/2019/A9 și nr. 5160/99/2021, situate în Sat Balciu, com. Miroslava, str. Păcii, jud. Iași, ce sunt identificate după cum urmează: • teren în suprafață de 501 m.p., categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (tarla 61, parcela 1A conform actelor de proprietate inițiale), situat în intravilanul extins (conform PUG) al satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 63655 (nr. cadastral vechi 2701/1/3/2), înscris în Cartea funciară nr. 63655 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 4474) a localității Miroslava, jud. Iași; • teren în suprafață de 344 m.p., categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (tarla 61, parcela A(1-1/1/1)/5(2778/1/1/3/2-2778/1/1/3/2/1/1/1)/5 conform actelor de proprietate inițiale), situat în intravilanul extins (conform PUG) al satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 63657 (nr. cds. vechi (2701/1/1-2702/5), ' înscris în Cartea funciară nr. 63657 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 2910) a localității Miroslava, jud. Iași;	600.000,00 EURO



Societate profesională de practicieni în insolvență

- **teren în suprafață de 1.369 m.p.**, categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (tarla 54, parcela A(1-1/1/1)/4(2778/1/1/3/2/2-2778/1/1/3/2/1/1/1)/4 conform actelor de proprietate inițiale), situat în intravilanul extins (conform PUG) al satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 63650 (nr. cds. vechi (2701/1/1-2702)/4), înscris în Cartea funciară nr. 63650 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 2910) a localității Miroslava, jud. Iași;
- **teren în suprafață de 7.102 m.p.**, categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (tarla 61, parcela A1/1/2(2778/1/1/3/2/1/1/2), 1/1/3/1(2778/1/1/3/2/1/1/3/1) conform actelor de proprietate inițiale), situat în intravilanul (conform PUG) satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 83421, înscris în Cartea funciară nr. 83421 a localității Miroslava, jud. Iași;
- **cota parte totală de 1/3, echivalentul a 158,66 m.p. din terenul în suprafață totală de 476 m.p.**, categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (tarla 61, parcela 1/1/4(2778/1/1/3/2/1/1/4 conform actelor de proprietate inițiale), având destinația de CALE DE ACCES, situat în intravilanul (extins conform PUG) satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 65151 (nr. cds. vechi 2701/1/4), înscris în Cartea funciară nr. 65151 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2909) a localității Miroslava, jud. Iași;
- **teren în suprafață de 1.369 m.p.**, categoria de folosință "arabil", în parcela 1A (parcela A(1-1/1/1)/3(2778/1/1/3/2/2-2778/1/1/3/2/1/1/1)/3 conform actelor de proprietate inițiale), situat în intravilanul extins (conform PUG) al satului Balciu, com. Miroslava, jud. Iași, imobil identificat cu nr. cadastral 76182 (nr. cds. vechi (2701/1/1-2702)/3), înscris în Cartea funciară nr. 76182 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 4478) a localității Miroslava, jud. Iași.

Și

- Drepturile de proprietate asupra investițiilor în curs de execuție, de pe terenurile cu datele de identificare de mai sus, din Sat Balciu, com. Miroslava, str. Păcii, jud. Iași, ce fac obiectul litigiului din dosarul nr. 453/99/2019/A8*.

Cumpărătorul își asumă riscul litigiilor menționate mai sus și urmează să preia calitatea de parte în aceste dosare, subrogându-se în drepturile societății General Distribution & Trade S.R.L.

* Regimul T.V.A. va fi stabilit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul vânzării.

Prețul se va achita în lei, la cursul B.N.R. de la data plății, astfel:

- **garanția de 10%, din prețul de pornire la licitație, se va achita cu ocazia înscrierii la licitație și va fi considerat avans din preț cu ocazia adjudecării;**
- **270.000,00 Euro + T.V.A., aferentă construcțiilor, se va achita în rate lunare egale, în 12 luni, începând cu data licitației;**
- **270.000,00 Euro + T.V.A., aferentă terenului, se va achita în rate lunare egale, în 24 luni, începând cu data licitației;**
- **Diferența până la prețul de adjudecare se va achita în rate lunare egale, în 12 luni, începând cu data licitației;**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 06.10.2022 ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 07.10.2022, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 06.10.2022, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **5.000,00 lei (fără T.V.A.), respectiv 5.950,00 lei**, în contul de lichidare având ca beneficiar societatea General Distribution & Trade S.R.L.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare având ca beneficiar societatea GENERAL DISTRIBUTION & TRADE S.R.L.,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini;
- Acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - **Pentru persoanele juridice române:**
 - o împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
 - o Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - o Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
 - o Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
 - **Pentru persoanele juridice străine:**
 - o Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
 - o Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este

Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

- asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
 - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
 - **Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**
 - o Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
 - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
 - **Pentru persoanele fizice române:**
 - o Copie de pe actul de identitate,
 - o Persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
 - **Pentru persoanele fizice străine:**
 - o Copie de pe pașaport.
 - o Declarație pe propria răspundere că participantul la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
 - o Persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
 - ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
 - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
 - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
 - ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefon: 0232-243.864.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 06.10.2022, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la:

- tel. 0232-243.864,
- fax: 0232-212.231,
- email: secretariat@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

