



**Sediul procesual ales Neamț**

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

**Dosar nr. 1740/103/2021**

Debitor: S.C. ANGELIS S.R.L. ROZNOV – NEAMT

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en failite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/68/1992, C.U.I. 2004602

Referință internă : 9/M.R.L./2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**S.C. Angelis S.R.L. Roznov – Neamț**, cu sediul în Oraș Roznov, str. Nicolae Roznovanu, nr. 236, jud. Neamț, C.U.I. 2004602, nr. de înreg. O.R.C. J27/68/19927, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.**, desemnat prin Sentința civilă din data de 15.09.2022, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1740/103/2021, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârii Adunării creditorilor din data de 31.10.2022, scoaterea la vânzare prin **licitație publică a activelor imobile proprietatea S.C. Angelis S.R.L. Roznov – Neamț**:

| Nr. activ        | Denumire activ  | Valoare de evaluare (lei) | Preț de pornire (lei)* |
|------------------|---|---------------------------|------------------------|
| <b>Activul 1</b> | Proprietate imobiliară industrială situată în loc. Roznov, str. Nicolae Roznovanu, nr. 1, jud. Neamț, înscrisă în C.F. nr. 54930/UAT Roznov, la nr. cad. 54930, compusă din teren cu suprafața de 9.731 mp cu deschidere de cca. 140 m la strada Plopilor, clădire C1 hală depozit cu trei camere, baie și trei compartimente cu s.c. 632 mp, clădire C2 magazin cu s.c. 81 mp, clădire C3 gheretă poartă cu s.c. 6 mp, împrejmuire cu lungimea de 340 mp și platformă betonată cu suprafața de 2.400 mp. | <b>1.155.000,00</b>       | <b>1.155.000,00</b>    |

\* Prețul de pornire al licitației este de **100%** din valoarea de evaluare și **nu cuprinde TVA**. În procedura de valorificare se vor aplica prevederile art. 292, alin. 2, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construite”.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 23.11.2022, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMȚ, PE DATA DE 25.11.2022, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ȘI ALE HOTĂRĂRII ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 31.10.2022.**

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune **deodată** cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare) **următoarele documente**:

Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor atașa**:

- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 3.000,00 lei plus T.V.A. pentru activul nr. 1, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA;
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației pentru fiecare activ în parte, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA;

**OBS.** Pentru persoanele care aplică plata defalcată a T.V.A., lichidatorul judiciar va include în mod separat contul de TVA în anunțul de vânzare.



### Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

3. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
4. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
5. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
6. Declarație privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
7. Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
8. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**

#### Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- În cazul formelor de asociere se vor depune documentele de reprezentare prezentate mai sus.

#### Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

#### Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate, legalizată de notarul public;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport, legalizată de notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpara bunurile scoase la licitație.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pentru aceste motive duce la angajarea răspunderii referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile cu nerespectarea de către adjudecatar a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Ofertantul va solicita la depunerea documentelor, număr de intrare de la registratura, secretariat, cu mențiunea datei, orei și minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitație care se stabilește în funcție de momentul înregistrării. Numărul de înregistrare se va pune pe scrisoare de intenție de a participa la licitație.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
cod poștal: 700221  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

### Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: [neamt@insolventa.ro](mailto:neamt@insolventa.ro)

- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [neamt@insolventa.ro](mailto:neamt@insolventa.ro), intenția de vizitare.

**O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunurile și este de acord cu achiziționarea bunurilor în stadiul în care se regăsesc acestea la data licitației.**

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până la data de 23.11.2022, ora 12.00. Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele: 0755-132.477, 0757-545.545 sau 0232 – 243.864.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Practician în insolvență Teodor Râpaș Goian