



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 41467/3/2016

Debitor: S.C. SYSCOM WATER TECHNOLOGY S.R.L. București
<< în insolvență >> << in insolvency >> << en procedure collective >>

Nr. de înreg. ORC: J40/9445/2012; CUI: RO30562787

ANUNȚ DE VÂNZARE

SYSCOM WATER TECHNOLOGY S.R.L. nr. de înreg. ORC J40/9445/2012, CUI: RO30562787, cu sediul social în mun. București, Bld. Basarabiei, nr. 177, sector 3, prin administrator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, numită potrivit Hotărârii nr. 5422 din data de 08 octombrie 2018, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 41467/3/2016, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 29.11.2022, ora 12.00, a următorului activ:**



Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (fără T.V.A.*)	Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	Proprietate imobiliară comercială compusă din: - Teren intravilan cu suprafața de 4.260 mp, situat în București, Sector 3, bd. Basarabia, nr. 177, cat. de folosință curți construcții, POT max.=70%, CUT max.= 4,5 m.p. ADC/m.p. teren, înscris în cartea funciară 202057 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 202057, situat la 250 m de stația de metrou Republica, 350 m de Dedeman Pantelimon și 850 m de Centrul Comercial Esplanada, împreună cu următoarele construcții: - o Corp Clădire C1 - Sediul Administrativ, cu regim înălțime P+1E, cu suprafața construită la sol de 117,59 mp, înscris în cartea funciară 202057 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 202057-C1; - o Corp Clădire C2 - Hală de Producție, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 332,98 MP (conform extras carte funciară), edificată fără acte pe teren CC, intravilan cu	6.631.180,00 lei	4.973.385,00 lei

Sediul Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

	suprafața de 4.260 mp, înscris în cartea funciară 202057 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 202057-C2; - o Corp Clădire C3 - magazie cu suprafața construită de 177,41 mp, edificată fără acte pe teren CC, intravilan cu suprafața de 4.260 mp, înscris în cartea funciară 202057 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 202057-C3; - o Corp Clădire C4 – garaj, cu suprafața construită de 16,80 mp, edificată fără acte pe teren CC, intravilan cu suprafața de 4.260 mp, înscris în cartea funciară 202057 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 202057-C4; - o Corp Clădire C5, edificată fără acte pe teren CC, intravilan cu suprafața de 4.260 mp. <i>(construcția nu este înscrisă în cartea funciară)</i> - Cota în suprafața de 319 mp, indiviziune din drumul de acces, ce reprezintă cota de 14,90 % din teren CC, intravilan cu suprafața 2.141 mp, înscris în cartea funciară 206670 UAT București, sector 3, cu nr. cad. 206670; - Bunuri mobile: - o CABINA MODULARA 150/150/240 CM - (1 buc) - o CABINA MODULARA 150/220/240 CM - (1 buc) - o CENTRALA TERMICA (BERETTA EXCLUSIVE) - (2 buc.) - o SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - o Laptop-uri de diverse mărci și modele (11 buc.) și imobilizări necorporale cf. listă - o POMPE GRUNDFOS, tip GMC2 160MA-2 B3, MODEL 160MA2 42 HI, AN FABRICATIE 2012 - (2 buc) - o SCHELA MOBILA SKAFTEK-(1 buc) - o TRANSPALET POWERLIFTER 1000 KG - (1 buc) - o CASETA LUMINOASA-(1 buc) - o THERMOMARK CARD PHOENIX CONTACT - (1 buc)		
--	--	--	--

**În cazul activului mai sus descris, livrarea va fi efectuată cu T.V.A., urmând a se aplica, dacă este cazul, prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun utilizarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel:*

“(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316.

(2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 28.11.2022 ora 12.00**, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 29.11.2022, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.



Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul adm. judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 28.11.2022, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 2.500,00 lei (fără T.V.A.), în contul de lichidare cu nr. RO73 BTRL RONC RT02 2434 1204 deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar pe SYSCOM WATER TECHNOLOGY S.R.L.,
 - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare cu nr. RO73 BTRL RONC RT02 2434 1204 deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar pe SYSCOM WATER TECHNOLOGY S.R.L.,
 - Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
 - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
 - Acordul pentru folosirea datelor de contact de către administratorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
 - Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat, caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,



Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864, 0755 132 473.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 28.11.2022, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la:

- tel. 0232-243.864, 0755-132-473,
- fax: 0232-212.231,
- email: secretariat@insolventa.ro

Administrator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare