



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 4252/99/2014(297/2014)

Debitor: S.C. A.C.K. FLUID S.R.L. PAȘCANI – IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/2890/1994

C.U.I. RO6856780

Referință internă: 16/M.R.L./2014

ANUNȚ SUPRAOFERTARE
BUN DENUMIT GENERIC ACTIV NR. 1 – A.C.K. FLUID – PROPRIETATE
IMOBILIARĂ

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. A.C.K. Fluid S.R.L. Pașcani**, cu sediul social în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 8, jud. Iași, C.U.I. RO 6856780, nr. de înreg. O.R.C. J22/2890/1994, potrivit Sentinței nr. 829/14.12.2022, pronunțată de Tribunalul Iași – Secția Comercială și de Contencios Administrativ, în dosarul nr. 4252/99/2014 (297/2014), **aduce la cunoștința celor interesați că:**

Urmare a unei oferte de cumpărare la prețul de 2.666.418,00 lei, adunarea creditorilor debitoarei S.C. A.C.K. Fluid S.R.L., în ședința din data de 10.01.2023, ora 14.00, a aprobat valorificarea următorului **bun denumit generic Activ nr. 1 – A.C.K. Fluid – Proprietate imobiliară compusă din:**

➤ **Terenuri și construcții amplasate în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 8, jud. Iași, (amplasamentul este împrejmuit și amenajat cu platformă betonată), compus din:**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 483 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60244/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/1, pe care este amplasat CORP (C4-C5)/1 -ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 340,40 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 308,55 MP, înscris în Cartea Funciara 60244/Paşcani, cu nr. cad. (475-476-269)/1;**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 533 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60246/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/2, pe care este amplasat Corp C4-C5/2 – GARAJE cu suprafața construită de 219,16 mp și suprafața utilă de 107,83 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 60246/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/2;**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 418 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60247/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/3, pe care este amplasat Corp C6/o – POARTA cu suprafața construită de 9,30 mp și suprafața utilă de 6,25 mp și C6/1 POARTA cu suprafața utilă de 6,25 mp și 2,64 mp (balcon), înscrisă în Cartea Funciara nr. 60247/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/3;**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 450 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60249/Paşcani, nr. cad. (475-476-269)/4;**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA**



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

DE 814 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60250/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/5, pe care e amplasat Corp C1/o/1 – SEDIU cu suprafața construită de 471,03 mp și suprafața utilă de 416,72 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 60250/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/5;

■ TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFAȚA MASURATA DE 1.177 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 61239/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/7, pe care este amplasat Corp C1 – SEDIU cu suprafața construită de 398,79 mp și suprafața utilă de 342,96 mp (în CF hartie C1/o/4), înscrisă în Cartea Funciara nr. 61239/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/7- PARTERUL CLADIRII și Corp C2 – POARTA cu suprafața construită de 19,81 mp (în CF hartie C7), înscrisă în Cartea Funciara nr. 61239/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/7 (autodemolată);

■ TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFAȚA MASURATA DE 435 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60252/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/8, pe care este amplasat Corp C1/1 – SEDIU cu suprafața utilă de 325,85 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 60252/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/8 - ETAJUL CLADIRII;

■ TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFAȚA MASURATA DE 366 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 61238/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/9, pe care este amplasat Corp C3 – MAGAZIE cu suprafața construită de 56,24 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 61238/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/9;

■ TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFAȚA MASURATA DE 288 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 60254/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/10, pe care este amplasat Corp C2 – ATELIER cu suprafața construită de 154,99 mp și suprafața utilă de 128,50 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 60254/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/10 (identificată în lista inventar - Centrala termică);

■ TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFAȚA MASURATA DE 570 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 61236/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/11, pe care este amplasat Corp C1/o/3 – SEDIU cu suprafața construită de 212,34 mp și suprafața utilă de 195,70 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 61236/Pascani, nr. cad. (475-476-269)/11 - (hala de sudură II - conform lista de inventar);

Se va institui drept de servitute pentru Cartea Funciara nr. 61816/Pascani nr. cad. (475-476-269)/6.

Proprietatea a fost dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare cu nr. 141/10.11.1995; contractului de vânzare cumpărare cu nr. 104/08.05.2000, autentificat sub nr. 4008/22.11.2000; contractului de vânzare cumpărare cu nr. 286/29.12.2003, autentificat sub nr. 624/23.01.2004 respectiv act adițional nr. 1 la contractul de vânzare cumpărare nr. 286/29.12.2003; contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 2836/10.05.2005.

➤ **Terenuri și construcții amplasate în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 24, jud. Iași (fosta linie de vinificație), (amplasamentul este împrejmuit, dispune de porți de acces metalice și este amenajat cu platformă betonată ce necesită reparații majore), compus din:**



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IASI S.P.R.L.



Iasi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Inregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

■ **TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 158 MP, in scris in Cartea Funciara nr. 60026/Pascani, nr. cad. 469/3;**

■ **TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 2.800 MP, in scris in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, nr. cad. 469/1, pe care se afla constructiile:**

- ✓ **Corp C1** – BIROURI cu suprafata construita de 58 mp si suprafata utila 43,31 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.);
- ✓ **Corp C2** – CABINA BASCULA cu suprafata construita de 11 mp si suprafata utila de 6,96 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.) si **Corp C4** – BASCULA cu suprafata construita de 18 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.);
- ✓ **Corp C3** – DORMITOR cu suprafata construita de 29 mp si suprafata utila de 21,84 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.);
- ✓ **Corp C5** – LINIE VINIFICATIE cu suprafata construita de 377 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.);
- ✓ **Corp C6** – PLATFORMA VINIFICATIE cu suprafata construita de 114 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.);
- ✓ **Corp C7** – PLATFORMA VINIFICATIE cu suprafata construita de 119 mp, in scrisa in Cartea Funciara nr. 60025/Pascani, cu nr. cad. 469/1 (identificat cu lista de inv. fara nr.).

■ **TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA DE 2.269 MP, in scris in Cartea Funciara nr. 60030/Pascani, nr. cad. vechi 469/2, corpurile de cladire C1-C5 mentionate in Cartea Funciara nr. 60030/Pascani a fi amplasate pe terenul anterior mentionat, sunt autodemolate, si anume:**

- ✓ **CLADIRE DEPOZIT CORP C4** (identificata conform Contract de vanzare cumparare si Lista de inventar), (autodemolata) - in scrisa in Cartea funciara cu nr. 60030/Pascani, nr. Cadastral **60030-C4**, suprafata construita la sol 215 mp, suprafata utila 184,74 mp;
- ✓ **PLATFORMA REZERVOR CORP C5, C6** (identificata conform Contract de vanzare cumparare si Lista de inventar), (autodemolata) - in scrisa in Cartea funciara cu nr. 60030/Pascani, nr. Cadastral **60030-C1**, suprafata construita la sol 23 mp respectiv in scrisa in Cartea funciara cu nr. 60030/Pascani, nr. Cadastral **60030-C2**, suprafata construita la sol 46 mp;
- ✓ **CLADIRE MAGAZIN CORP C10** (identificata conform Contract de vanzare cumparare si Lista de inventar), (autodemolata) - in scrisa in Cartea funciara cu nr. 60030/Pascani, nr. Cadastral **60030-C3**, suprafata construita la sol 90mp;



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

✓ CLADIRE GRUP SANITAR (identificata conform Contract de vanzare cumparare si Lista de inventar), (autodemolata) - înscrisă în Cartea funciară cu nr. 60030/Pascani, nr. Cadastral **60030-C5**, suprafață construită la sol 5 mp, suprafață utilă 2,66 mp.

Proprietatea a fost dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 937/18.02.2008.

➤ ***Teren curți construcții, intravilan amplasat în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 3G, jud. Iași compus din TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN, CU SUPRAFATA MASURATA DE 5.329 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 61277/Pascani, nr. cad. 1707.***

Proprietatea a fost dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 8617/19.11.2004.

prin negociere directă cu supraofertare, începând de la oferta primită, respectiv de la 2.666.418,00 lei, la care se va adăuga minim un pas de supraofertare.

În cadrul ședinței de supraofertare, se vor aplica:

✓ pentru partea din bunul mai sus menționat „(...)Terenuri și construcții amplasate în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 8, jud. Iași, (...) respectiv „(...)Terenuri și construcții amplasate în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 24, jud. Iași (...), prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun **scutirea de taxa pe valoare adăugată**.

✓ pentru partea din bunul mai sus menționat, în cazul în care ambii parteneri sunt înregistrați în scopuri de T.V.A. „(...)Teren curți construcții, intravilan amplasat în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 3G, jud. Iași (...)” prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea **măsurilor de simplificare (taxarea inversă)** (în situația în care ambii parteneri sunt înregistrați în scopuri de T.V.A.).

Persoanele interesate vor putea supraoferta pentru acest activ plecând de la prețul oferit de **2.666.418,00 lei, fără TVA**, la care se va adăuga minim un pas de supraofertare.

Cei interesați, au șansa de a achiziționa bunul anterior menționat, prin depunerea unei supraoferte de cumpărare, **în plic închis și sigilat**, până în data de **20.02.2023, ora 16.00**. Supraofertele primite după expirarea datei limită prevăzute în anunț vor fi descalificate.

Prețul de la care va începe ședința de supraofertare va fi echivalentul celei mai mari dintre supraofertele depuse. **Pasul de supraofertare** este în cuantum de 10% (zece %), respectiv 266.641,80 lei, fără TVA, din valoarea ofertei pentru bunul denumit generic „**Activ nr. 1 – A.C.K. Fluid – Proprietate imobiliară**”, în conformitate cu prevederile regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de **10.01.2023, ora 14.00** și reprezintă suma minimă ce va trebui adăugată ofertei de potențialul supraofertant față de oferta deja existentă.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IASI S.P.R.L.



Iasi, Str. Alea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Pentru a participa la procedura de supraofertare, ofertantul și supraofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași. Alea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente de participare:

- Oferta financiară (care va include suma oferită, fără T.V.A. și termenul de plată, și termenul de valabilitate al oferte care nu poate fi mai scurt de 60 de zile). **Supraofertanții vor depune oferta cu respectarea pasului de supraofertare.**

- O declarație prin care să arate că, în interiorul termenului în care ofertantul/supraofertantul înțelege să își mențină oferta înaintată, oferta este irevocabilă,

- Dovada depunerii garanției de participare la procedura de vânzare în valoare de 10% din oferta inițială, respectiv 266.641,80 lei fără T.V.A., în contul de lichidare nr. RO89RNCB0176010586490002 deschis la Banca Comercială Română S.A., având ca beneficiar S.C. A.C.K. Fluid S.R.L. Pașcani - Iași,

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 10.000,00 lei fără T.V.A., respectiv 11.900,00 lei cu T.V.A. inclus, în contul de lichidare nr. RO89RNCB0176010586490002 deschis la Banca Comercială Română S.A., având ca beneficiar A.C.K. Fluid S.R.L. Pașcani - Iași,

- **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la procedura de supraofertare semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, acesta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

Pentru persoanele fizice: persoana care reprezintă participantul la procedura de supraofertare trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la supraofertare, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare, prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a **vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut** sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la procedura de vânzare, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- Dovada că semnatul ofertei/supraofertei este reprezentantul legal al societății sau dovada mandatului special în cazul în care oferta/supraoferta nu este semnată de reprezentantul legal al societății.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la ședința de supraofertare cunoaște limba română și termenii specifici negocierii directe cu supraofertare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- Dovada că semnatul ofertei/supraofertei este reprezentantul legal al societății sau dovada mandatului special în cazul în care oferta/supraoferta nu este semnată de reprezentantul legal al societății.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Documentele de participare mai sus menționate, precum și supraofertele vor fi depuse într-un **plic închis și sigilat**. Pe plicul închis și sigilat se va menționa în mod obligatoriu și limitativ numele/denumirea ofertantului/supraofertantului, adresa domiciliului/sediului social al ofertantului/supraofertantului, societatea pentru care se depune oferta, precum și mențiunea „*a nu se deschide până la data de 20.02.2023, ora 16.00*”.

Toate documentele de participare vor fi depuse în limba română, **prin adresă de înaintare**, în original sau în copie conformă cu originalul, după caz, opisate, îndosariate în dosare cu șină, toate paginile fiind numerotate consecutiv începând de la nr. 1, semnate și ștampilate (în



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

cazul persoanelor juridice) de ofertant/supraofertant. Toate documentele traduse din una sau mai multe limbi străine vor fi traduceri autorizate, supralegalizate de un notar public român și însoțite de copii legalizate ale documentelor în limba străină după care au fost traduse.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, în baza unei cereri prealabile la care se anexează dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: fax- 232-212.231, tel. 0232-243.864, 0755-132.475.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Asociat coordonator, Corneliu Mititelu

