



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 5373/105/2019

Debitor: S.C. ELBAS IMPEX S.R.L. – Ploiesti – Prahova


<< în reorganizare judiciară >> <<in judicial reorganisation>> << en redressement >>

Nr. de inreg. O.R.C. J29/1012/2003, C.U.I. 15524984

ANUNȚ DE VÂNZARE

Referință internă: 82/M.R.L./2019

ELBAS IMPEX S.R.L. – Ploiesti – Prahova, C.U.I. 15524984 nr. de înreg. O.R.C. J29/1012/2003, cu sediul social în Mun. Ploiesti, str. Sg. Erou Ghe. Mateescu. nr. 7. bl. 42C, sc A. et. 2, ap. 12, Jud. Prahova, prin administrator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., desemnat potrivit Incheierii de sedinta din data de 05.12.2019, pronunțată de Tribunalul Prahova, în dosarul nr. 5373/105/2019, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 14.02.2023, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a următoarelor active:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Preț de pornire a licitației (fără T.V.A.*)
Activ 1**	 <p>Proprietate imobiliară industrială situată în sat Leontinești, com. Ardeoani, jud. Bacău, compusă din teren în suprafață totală de 7.410 m.p. și construcții aferente cu o suprafață totală de 1.618 m.p., după cum urmează:</p> <p>1. Spații administrative, cu o suprafață totală de 85 m.p., compuse din 3 camere, o bucătărie și un grup sanitar, ce vor rezulta ca urmare a apartamentării construcției SEDIU ADMINISTRATIV ce are o supraf. constr. totală de 319 m.p. și care este înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C1, împreună cu o Cota parte indiviză de 85 m.p. din terenul ocupat de construcția SEDIU ADMINISTRATIV cu nr. cds. 60101 – C1, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;</p>	550.000,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

2. Magazie cherestea, cu o suprafață de 396 m.p., ce va rezulta ca urmare a apartamentării construcției MAGAZIE CHERESTEA ce are o supraf. constr. totală de 792 m.p. și care este înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C3, **împreună cu o Cotă parte indiviză de 396 m.p.** din terenul ocupat de construcția MAGAZIE CHERESTEA cu nr. cds. 60101 - C3, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

3. Magazie (hală gater), cu o suprafață de 883 m.p., înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C10, **împreună cu terenul în suprafață de 883 m.p.** ocupat de construcția MAGAZIE cu nr. cds. 60101 - C10, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

4. Clădire EXTINDERE SEDIU, cu o suprafață de 130 m.p., înscris în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C11, **împreună cu terenul în suprafață de 130 m.p.** ocupat de construcția EXTINDERE SEDIU cu nr. cds. 60101 - C11, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

5. Magazie lemn (uscător), cu o suprafață de 62 m.p., înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C8, **împreună cu terenul în suprafață de 62 m.p.** ocupat de construcția MAGAZIE LEMN cu nr. cds. 60101 - C8, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

6. Magazie cărămidă, cu o suprafață de 56 m.p., ce va rezulta ca urmare a apartamentării construcției MAGAZIE CĂRĂMIDĂ ce are o supraf. constr. totală de 111 m.p. și care este înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C5, **împreună cu o Cotă parte indiviză de 56 m.p.** din terenul ocupat de construcția MAGAZIE CĂRĂMIDĂ cu nr. cds. 60101 - C5, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

7. Clădire WC, cu o suprafață de 6 m.p., înscrisă în C.F. nr. 60101 cu nr. cds. 60101-C8, **împreună cu terenul în suprafață de 62 m.p.** ocupat de construcția MAGAZIE LEMN cu nr. cds. 60101 - C8, ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

8. Teren în suprafață de 109 m.p. (Zona K) ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

9. Teren în suprafață de 364 m.p. (Zona D) ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

10. Teren în suprafață de 3.711 m.p. (Zona A) ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

11. Cotă parte indiviză de 950 m.p. din terenul în suprafață de 1900 m.p. (Zona B) ce urmează a fi dezmembrat din terenul cu suprafața totală de 13.780 m.p. cu nr. cds. 60101 al C.F. 60101 UAT Ardeoani;

12. Teren în suprafață de 228 m.p. identificat cu nr. cds. 626 al C.F. 60664/Ardeoani.

13. Teren în suprafață de 112 m.p. identificat cu nr. cds. 60672 al C.F. 60672/Ardeoani.

14. Teren în suprafață de 109 m.p. identificat cu nr. cds. 601 al C.F. 60663/Ardeoani.

15. Teren în suprafață de 106 m.p. identificat cu nr. cds. 600 al C.F. 60661/Ardeoani.

16. Teren în suprafață de 103 m.p. identificat cu nr. cds. 597 al C.F. 60660/Ardeoani.

17. USCATOR PC (nr. inv. 46) – fără centrală.

* În cadrul licitației, se vor aplica prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun utilizarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel:



Societate profesională de practicieni în insolvență

“(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316.

(2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

**** Lucrarea cadastrală de dezmembrare/apartamentare a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 60101 UAT Ardeoani, precum și orice alt tip de lucrare cadastrală ce va fi necesară finalizării vânzării, vor fi întocmite și depuse la OCPI ulterior adjudecării, pe cheltuiala adjudecatarului. Împrejmuirea activului adjudecat va fi edificată de adjudecatar, pe cheltuiala sa.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 13.02.2023, ora 12.00**, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR LA DATA DE 14.02.2023, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 13.02.2023, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **2.500,00 lei (la care se adaugă TVA)**, în contul unic de lichidare nr. **RO64 BTRL 0040 1202 F191 85XX** deschis la BANCA TRANSILVANIA, având ca beneficiar societatea Elbas Impex S.R.L.
 - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de **10%** din valoarea de pornire a licitației în contul unic de lichidare nr. **RO64 BTRL 0040 1202 F191 85XX** deschis la BANCA TRANSILVANIA, având ca beneficiar societatea Elbas Impex S.R.L.
 - **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială;
 - **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în **anexa nr. 1** la Caietul de sarcini,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în **anexa nr. 2** la Caietul de sarcini,
 - Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform **anexei nr. 3** la caietul de sarcini;
 - Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea **anexei nr. 4** la caietul de sarcini;
 - Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principii văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
 - Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului,
 - Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.
 - Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să depună la sediul administratorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.
 - Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - Pentru persoanele juridice române:**
 - Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
 - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
 - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
 - Pentru persoanele juridice străine:**
 - Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
 - Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
 - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
 - Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**
 - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
 - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
 - Pentru persoanele fizice române:**
 - Copie de pe actul de identitate,
 - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
 - Pentru persoanele fizice străine:**
 - Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864, 0755.132.473.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 13.02.2023, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține de la:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:
 - tel. 0232-243.864; 0755.132.473;
 - fax: 0232-212.231;
 - email: secretariat@insolventa.ro

Administrator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

