



## Dosar nr. 4099/89/2013

Debitor: BOSS AGRO S.R.L. GHERMĂNEȘTI - VASLUI

<<in faliment>> <<in bankruptcy>> <<en faillite>>

Nr. de înreg. O.R.C. J37/272/2011,

C.U.I. RO 28727719

Referință internă: 18/M.R.L./2014

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **Boss Agro S.R.L. Ghermănești - Vaslui**, cu sediul social în Sat Ghermănești, com. Drânceni, str. Renașterii, nr. 8, jud. Vaslui, C.U.I. RO 28727719, nr. de înreg. O.R.C. J37/272/2011, potrivit Sentinței civile nr. 223/E/2015 din data de 01.09.2015, pronunțată de Tribunalul Vaslui – Secția Civilă, în dosarul nr. 4099/89/2013, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 23.02.2023, ora 12.00**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data 18.08.2017, 18.02.2022, respectiv din data de 12.09.2022 a următoarelor active:

Nr. crt.	Denumire și descriere active	Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A. *)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A. *)
Activ 1	<p><b>Proprietate imobiliară- Spații de recepție, depozitare și comercializare al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat amplasate în sat Cotu Vameș, com. Horia, jud. Neamț, pe amplasamentul fostului CAP, la ieșirea din Cotu Vameș spre sat Ion Creanga, compuse din:</b></p> <p>➤ Cartea funciara nr. 51348/Horia identificat cu nr. cad. 51348  <b>- Teren extravilan cu categoria de folosință curți construcții și cu suprafața măsurată de 6.707 mp pe care se afla edificate construcțiile industriale, fara acte;</b></p> <p>- C1 – siloz construit din placi de beton neacoperite pe fundatie de beton, cu suprafața construită de 2.160 mp;</p> <p>- C2 – siloz construit din placi de beton neacoperite pe fundatie de beton, cu suprafața construită de 1.616 mp;</p> <p>➤ Cartea funciara nr. 51349/Horia identificat cu nr. cad. 51349  <b>- Teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și cu suprafața măsurată de 8.683 mp (din totalul suprafeței de 274.058 mp) pe care se afla edificate construcțiile:</b></p> <p>- C1 – beci, construit din beton, acoperit cu carton asfaltat, compus dintr-o încăpere, cu suprafața construită de 11,54 mp;</p> <p>- C2 – cantina, construită din caramida, acoperită cu tigla, compusa din trei încăperi, cu suprafața construită de 77,04 mp;</p> <p>- C3 – birouri, construite din caramida, acoperite cu tigla, compuse din șapte încăperi și hol, cu suprafața construită de 532,22 mp;</p> <p>- C4 – cantare, construite din caramida, acoperite cu carton asfaltat, compuse într-o încăpere, cu suprafața construită de 9,83 mp – partea subterană rămasă la data inspecției;</p> <p>- C5 – magazie, construită din caramida, acoperită cu azbest, compusa dintr-o încăpere, cu suprafața construită de 322,14 mp;</p> <p>- C6 – atelier mecanic și garaj, construit din boltari, acoperit cu carton asfaltat, compus din patru încăperi, cu suprafața construită de 734,16 mp;</p> <p>- C7 – clădire cântar mare, construită din boltari, acoperită cu carton asfaltat, compusa dintr-o încăpere, cu suprafața construită de 53,64 mp, înscrisă în Cartea funciara nr. 51349/Horia identificat cu nr. Cad. 51349-C7. Anexa clădirii se afla podul bascula cu podine din beton montat în cuva, ce include podinele cântarului din beton ce reazema pe structura metalică de tip parghie, adăpostită într-o cuva alcătuită dintr-</p>	684.100,00 lei	342.050,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>o fundatie de tip radier general si pereti perimetrali. Pod bascula cu podine din beton montat in cuva (podine cantar) fara partea electronica;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>C8 - cladire corp paza</b>, construita din caramida, acoperita cu azbest, compusa dintr-o incapere, cu suprafata construita de 18,84 mp;</li> <li>- <b>C9 - depozit carburanti</b>, construit din caramida, acoperit de carton asfaltat, compus dintr-o incapere, cu suprafata construita de 12,98 mp partea subterana ramasa;</li> </ul> <p>➤ <b>materiale de natura obiectelor de inventar:</b> dulap 1- 1 buc; dulap 2- 1 buc; dulap 3- 1 buc; dulap 4- 1 buc; dulap 5- 1 buc; birou 1- 1 buc; birou 2- 1 buc; birou 3 - 1 buc; birou 4- 1 buc; corp mobil 3 sertare- 1 buc; pubela- 1 buc; biblioteca 1- 1 buc; biblioteca 2 - 1 buc; scaun directorial 1 - 1 buc; scaun directorial 2- 1 buc; scaun pliant 1- 1 buc; scaun pliant 2- 1 buc; biblioraft 2 polite- 1 buc; cafetiera- 1 buc; frigider- 1 buc; aragaz- 1 buc; masina de spalat- 1 buc; canapea - 1 buc; perdea- 1 buc; derulator 4 prize - 1 buc.; roaba- 1 buc; pachet GWS+JH+GWS- 1 buc; saltea 1- 1 buc; saltea 2- 1 buc; saltea 3 - 1 buc; pat supraetajat 1- 1 buc; pat supraetajat 2- 1 buc.; catalog coduri eroare- 1 buc.; combina frigorifica - 1 buc; calculator birou 2B- 1 buc; trusa medicala- 1 buc; Modem UPC- 1 buc; tableta Assus- 1 buc; generator curent- 1 buc.</p>		
<p>Activ 2</p>	<p><b>INVESTIȚIE ÎN CURS DE EDIFICARE (cu destinația de spațiu comercial, locuință și birouri) amplasată în sat Șercăița, com. Șinca, jud. Brașov, cu suprafața construită de 440 mp și suprafața desfășurată-construită de 1.240 mp, suprafața utilă 1.028 mp.</b> Imobilul a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 1/10.05.2012, pe teren*** în suprafață de 1.202 mp, identificat în cartea funciară 101435, cu nr. cad. 6637/3416.</p> <p>Investiția în curs de edificare la data inspecției, avea realizate fundații continui din beton armat, structura de rezistență cadru beton armat parter, închideri și compartimentări realizate din zidărie de cărămidă la parter, planșeu pe sol și peste parter din beton armat și scări din beton armat.</p> <p>Etajul I, mansarda, finisajele interioare și exterioare, instalațiile nu sunt realizate.</p> <p>***terenul cu suprafața de 1.202 mp identificat cu nr. cad. 6637/3416 este înscris cu drept deplin de proprietate în favoarea unor persoane fizice. Intre persoanele fizice și BOSS AGRO SRL, a intervenit un contract de comodat nr. 3/30.08.2011, cu valabilitatea de 49 ani.</p>	<p><b>131.000,00 lei</b></p>	<p><b>78.600,00 lei</b></p>

\* În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 din Legea nr. 227/2015, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

\*\* Prin Ordonanța nr. 1532/P/2012 din 05.09.2016 emisa de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Vrancea s-a instituit sechestru asigurător asupra bunurilor imobile aflate în patrimoniul societății debitoare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 22.02.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.



Societate profesională de practicieni în insolvență

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI PE DATA DE 23.02.2023, ORA 12.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI ȘI ALE HOTĂRÂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 18.08.2017, 18.02.2022, RESPECTIV DIN DATA DE 12.09.2022.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 22.02.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de:

- 1.000,00 lei (la care sa adaugă T.V.A.), pentru activul 1

- 100,00 lei (la care sa adaugă T.V.A.), pentru activul 2

în contul de lichidare nr. RO45 BTRL RONC RT00 5165 2802 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Iași, având ca beneficiar S.C. Boss Agro S.R.L. Ghermănești - Vaslui,

- dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO45 BTRL RONC RT00 5165 2802 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Iași, având ca beneficiar S.C. Boss Agro S.R.L. Ghermănești - Vaslui,

- împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***

Bunurile se vând libere de sarcini.

Componența și descrierea activului scos la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 22.02.2023, ora 12.00, în baza unei cereri prelabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: tel: 0758.049.904; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro).

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Practician în insolvență, Dram Adelina

