



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 9134/99/2014 (610/2014)


Debitor: S.C. REMAT S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991; C.U.I. RO1977144

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Remat S.A., cu sediul în mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 88, jud. Iași, nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991, C.U.I. RO1977144, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., potrivit Hotărârii 1230/12.07.2016 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II-a Civilă-Faliment, în dosarul nr. 9134/99/2014, *anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 25.04.2023, ora 13.00, a următoarelor active:*

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire a licitației (lei, fără T.V.A.*)
Activ 10*	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ situată în com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, alcătuită din:</p> <p>Teren situat în extravilanul satului Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, în suprafață de 2.350 m.p., arabil, sola 16, parcela 282/2, cu vecinii: la N-DS, la E-DE, la S-Farcaș Valentin, la V-suprafața de 2.373,27 m.p., conform documentației înregistrată la O.C.P.I. Bacău, întocmită de Duman Iulian, alăturate Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 640/15.03.2007 de B.N.P.A. Isache Ștefan și Isache Dragoș.</p> <p>Terenul are nr. cds. provizoriu 2810 și provine din C.F. nr. 579/N a localității Nicolae Bălcescu (nr. C.F. nou 61882/Nicolae Bălcescu).</p> <p>Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 640/15.03.2007 de B.N.P.A. Isache Ștefan și Isache Dragoș;</p>	<p>103.400,00 LEI</p>
		

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24.04.2023, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 25.04.2023, ORA 13.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.



IN CAZUL IN CARE IN CADRUL LICITATIEI DIN DATA DE 25.04.2023 NU SE VALORIFICA ACTIVUL NR. 10, LICITATIA PENTRU ACTIVUL 10 VA FI RELUATA LA DATA DE 03.05.2023, ORA 13 IN ACELEASI CONDITII CA IN PREZENTUL ANUNT DE VANZARE CU TERMENUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE INSCRIERE LA LICITATIE PANA LA DATA DE 02.05.2023, ORA 13.00

*** Creditorul garantat are posibilitatea adjudecării în contul creanței cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de vânzare.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 24.04.2023, ora 13.00**, următoarele documente:

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini, pentru fiecare activ în parte în contul de lichidare cu nr. RO08 BACX 0000 0045 5289 1016 deschis la UniCredit Bank S.A. Suc. Iasi, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași.

Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO08 BACX 0000 0045 5289 1016 deschis la UniCredit Bank S.A. Suc. Iasi, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau email vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prelabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864, 0755.132.473, 0755.132.470.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 24.04.2023, respectiv până la data de 02.05.2023, ora 13.00, în baza unei cereri prelabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:

tel. 0232-243.864, 0755.132.473, fax: 0232-212.231 email: vanzari@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

