



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8380/99/2014 (556/2014)

Debitor: COM-BETON S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/189/1994; C.U.I. RO5551582

Referință internă: 3/M.R.L./2015

ANUNȚ DE VÂNZARE

Com-Beton S.A. Iași, cu sediul social în mun. Iași, B-dul Chimiei nr. 14, jud. Iași, C.U.I. RO5551582, nr. de înregistrare la O.R.C. J22/189/1994, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 25.04.2023, ora 12.00, a următoarelor active:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire (fără T.V.A. *)
Activ 2*	PROPRIETATEA IMOBILIARĂ amplasată în intravilanul orașului Moinești, str. Punctul Rampă de Utilaje, jud. Bacău, compusă din: - teren construit și neconstruit în suprafață de 8.928,80 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr. 388/N a localității cadastrale Moinești, jud. Bacău (nr. CF nou nr. 60594/oraș Moinești) cu nr. cadastral 521, învecinat la N cu drum-Primărie, la E cu S.C. Foras Zemes S.R.L., la S și V cu Primărie; - corp C1 construcții cu suprafața construită totală de 803,25 mp, ce include: trei magazine, două ateliere, două barăci și cabină poartă (toate în stare avansată de degradare). Imobilul este amplasat în zona periferică a orașului, ocupată de unități industriale, amplasamentul nu dispune de utilități, accesul la proprietate de face pe drum pietruit degradat.	332.400,00 LEI
Activ 3	PROPRIETATEA IMOBILIARĂ FUNCİARĂ amplasată în extravilan com. Vîrfu Cîmpului, jud. Botoșani, compusă din: - teren arabil neproductiv (cu destinație Stație sortare pentru balastieră), în suprafață de 5.000 mp, cu număr cadastral 39, C.F. 9/N (nr. cds. nou 39 al C.F. 50595/com. Vîrfu Cîmpului). Imobilul se află în zona periferică a comunei, ocupată preponderent de terenuri virane și agricole, amplasamentul nu dispune de utilități, iar accesul la proprietate se face pe drum pietruit.	225.000,00 LEI
Activ 13	PROPRIETATE IMOBILIARĂ FUNCİARĂ amplasată în com. Pădureni, oraș Mărășești, jud. Vrancea, compusă din: - teren extravilan, arabil în suprafață de 2.121,00 m.p., situat în extravilanul satului Pădureni, orașul Mărășești, jud. Vrancea, amplasat în cvartal 36, parcela 186, intabulat în Cartea funciară nr. 750/N a loc. cadastrale Mărășești, jud. Vrancea (nr. C.F. nou 52359/oraș Mărășești), având nr. cadastral 918N. Utilități ale amplasamentului: rețea alimentare energie electrică. Accesul la teren se face pe drum comunal pietruit. Vecini: drum, teren proprietatea primăriei și proprietatea Melinte Maria pe două laturi. Imobilul a fost dobândit de către Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-	7.000,00 LEI

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

cumpărare autenticat sub nr. 8583/14.09.2002 de B.N.P. Bădăraș Stela. Ulterior, prin proiectul de fuziune prin absorbție dintre Com-Beton S.A. și Carara C S.R.L., a Actului adițional autenticat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autenticat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădăraș, patrimoniul Carara C S.R.L. a fost preluat de Com-Beton S.A.
Prin Încheierea de rectificare autenticată sub nr. 24964/16.12.2002 de B.N.P. Stela Bădăraș se specifică faptul că Com-Beton S.A. preia întreg patrimoniul (activul și pasivul) Carara C S.R.L. împreună cu toate sarcinile și ipotecile existente.
Dreptul de proprietate al S.C. Com Beton S.A. asupra imobilului urmează a fi intabulat la O.C.P.I. ulterior adjudecării.



* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun utilizarea măsurilor de simplificare (**taxarea inversă**) astfel:

“(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316.

(2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 24.04.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 25.04.2023, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTELOR DE VÂNZARE APROBATE DE CREDITORII COM-BETON S.A.

IN CAZUL ÎN CARE ÎN CADRUL LICITAȚIEI DIN DATA DE 25.04.2023 NU SE VALORIFICA ACTIVUL NR. 2, LICITAȚIA PENTRU ACTIVUL 2 VA FI RELUATA LA DATA DE 03.05.2023, ORA 12 ÎN ACELEAȘI CONDITII CA ÎN PREZENTUL ANUNT DE VANZARE CU TERMENUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE PANA LA DATA DE 02.05.2023, ORA 12.00

* **Creditorul garantat are posibilitatea adjudecării în contul creanței cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de vânzare.**



Societate profesională de practicieni în insolvență

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data 24.04.2023, ora 12.00**, următoarele documente:

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini după cum urmează :

Activ	Valoare caiet de sarcini	Modalitate de achitare
Activ nr. 2	500 lei fără T.V.A. (595 lei cu T.V.A. inclus)	Se va achita în contul de lichidare cu nr. RO87 BACX 0000 0030 2625 8198 deschis la UniCredit Bank S.A., beneficiar COM BETON S.A.
Activ nr. 3	500 lei fără T.V.A. (595 lei cu T.V.A. inclus)	
Activ nr. 13	500 lei fără T.V.A. (595 lei cu T.V.A. inclus)	

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de **10%** din valoarea de pornire a licitației, după cum urmează:

o Pentru **COM-BETON S.A.** în contul de lichidare cu nr. RO87 BACX 0000 0030 2625 8198 deschis la UniCredit Bank S.A. Suc. Iași;

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitorului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția prin fax la 0232-21.22.31 sau email secretariat@insolventa.ro;

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea, de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864, 0755.132.473.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 24.04.2023, respectiv până la data de 02.05.2023, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: tel. 0232-243.864, 0755.132.473, fax: 0232-212.231, email: secretariat@insolventa.ro.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.,
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu



Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare