



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Dosar nr. 6758/86/2013*

Debitor: TERMICA S.A. Suceava

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002

C.U.I. RO14682110

Nr. 5030/24.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Consortiul format din practicienii în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. și MGA Insolvency S.P.R.L., desemnate în calitate de lichidatori judiciari ai debitorului Termica S.A., cu sediul social în mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14682110, nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002, numite potrivit Sentinței nr. 75 din data de 30.06.2015, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 6758/86/2013*, **anunță**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 21.02.2023, **scoaterea la vânzare, în bloc, în vederea dezmembrării, a tuturor mijloacelor fixe (feroase și neferoase), inclusiv structuri metalice, clădiri cazan și cazane, din patrimoniul Termica SA Suceava, așa cum sunt menționate în lista activelor actualizată (conform anexei nr. 1 la prezenta publicație), fără terenuri și construcții (grinzi din cărămidă, beton, etc.), pornind de la prețul de 5.714.285,69 euro (sumă care include 2% contribuția la Fondul de Mediu), cu aplicarea regimului de taxare inversă, prin licitație publică cu strigare la data de **22.05.2023, ora 13.30**, la sediul debitoarei **TERMICA S.A.** din Mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava.**

Anexa nr. 1 menționată anterior poate fi vizualizată pe site-ul lichidatorilor judiciari www.insolventa.ro și www.mgainsolvency.ro, precum și pe site-ul S.C. Termica S.A. www.termicasv.ro.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de **19.05.2023, ora 13.30**, la sediul unuia dintre lichidatorii judiciari, respectiv MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL DEBITOAREI TERMICA S.A. SUCEAVA DIN MUN. SUCEAVA, STR. ENERGETICIANULUI, NR. 1, JUD. SUCEAVA, PE DATA DE 22.05.2023, ORA 13.30, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI ȘI ALE HOTĂRĂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 21.02.2023.

CONFORM PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE ȘI A CAIETULUI DE SARCINI LICITAȚIA SE VA ORGANIZA ÎN CONTUL SOCIETAȚILOR ADJUDECATARE, RESPECTIV S.C. ECOTRANS CONCEPT S.R.L. ȘI S.C. TYBET OKO S.R.L., ÎN ASOCIERE, CARE AU ADJUDECAT ACTIVUL LA PREȚUL DE 5.714.285,69 EURO.

S.C. ECOTRANS CONCEPT S.R.L. ȘI S.C. TYBET OKO S.R.L. VA PUTEA SĂ ACHITE LA ACEST TERMEN DE LICITAȚIE PREȚUL OFERIT INIȚIAL, CAZ ÎN CARE VA FI OBLIGAT NUMAI LA PLATA CHELTUIELILOR CAUZATE DE NOUA LICITAȚIE.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de **19.05.2023, ora 13.30**, la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație, la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 10.000 lei + TVA;



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Plățile se vor efectua în contul de lichidare: RO68RNCB0234020412160001 deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava.

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire la licitație (la cursul BNR din ziua depunerii), în contul de lichidare: RO68RNCB0234020412160001 deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava,
- Dovada prezentării unei copii a autorizației valabile de mediu pentru activitatea de dezmembrare și a declarației pe proprie răspundere în acest sens, în conformitate cu pct. 109 alin. (5) lit. a din normele de aplicare a art. 331 "Masuri de simplificare" din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa 2 la Caietul de sarcini,
- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC - în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală - în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de ORC - în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare prin fax la 0232/21.22.31, 0330-11.51.67 sau e-mail secretariat@insolventa.ro, mgainsolvency@yahoo.com.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Bunurile se vând libere de sarcini.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 19.05.2023, ora 13.30, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține de pe:

- pe site-ul SC Termica SA www.termicasv.ro, pe site-ul Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL - www.insolventa.ro, pe site-ul MGA Insolvency S.P.R.L. - www.mgainsolvency.ro, și la numerele de telefon:

SC Termica SA Suceava – fax 0230/25.70.66, tel. 0230/53.26.38, 0742/846.795;

Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL – 0232-243.864, 0755-132.471

MGA Insolvency S.P.R.L. – 0330-11.51.67.

Lichidatori judiciari,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

MGA Insolvency S.P.R.L.
Asociat coordonator, Matei Teodor

