



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Dosar nr. 3253/85/2014*

Debitor: S.C. Alaska Prod S.R.L., Mun. Mediaș, jud. Sibiu

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J32/2230/1994, C.U.I. 6762413

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Alaska Prod S.R.L., C.U.I. 6762413, nr. de înreg. O.R.C. J32/2230/1994, cu sediul social în Mun. Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 64-66, Jud. Sibiu, desemnat prin Sentința Civilă nr. 205/02.03.2016, pronunțată de Tribunalul Sibiu, în dosarul nr. 3253/85/2014*, ANUNȚĂ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 05.05.2023, scoaterea la vânzare a bunurilor mai jos enumerate, prin licitație publică în data de 23.05.2023 ora 11.00.

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire la licitație (EURO, fără T.V.A.)
Activ 1	<p>Proprietate imobiliară situată în Mun. Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 64-66, jud. Sibiu, formată din:</p> <ul style="list-style-type: none"> Teren în suprafață totală de 720 mp, format din două parcele a câte 360 mp fiecare, înscris în C.F. nr. 1569/Mediaș; Construcție cu regim de înălțime P+E compus din magazie, atelier, centrală termică la parter, magazie la etaj înscrisă în C.F. nr. 1569/Mediaș. Conform inspecției în teren, regimul de înălțime este P+2E+M, astfel că ultimele două nivele ale construcției nu sunt întabulate în C.F. Suprafața construită estimată a construcției, în baza măsurătorilor Google Earth este de 340 mp. Parterul clădirii este utilizat ca spațiu de producție termopane și service auto. <p>Etajul 1 – locuință, 2 terase, dormitor, 2 băi, 1 hol mare, 1 birou, 1 sufragerie, 1 bucătărie (nu este dată în folosință, lipsă parchet și gresie baie);</p> <p>Etajul 2 – locuință, sufragerie, dormitor, bucătărie, 1 terasă (finisat parțial, lipsă parchet și zugrăveli pereți). Cele două niveluri sunt legate de o scară interioară, nefinisată și fără mână curentă montată, și spațiu lift.</p> <p>Mansarda clădirii este la roșu, nefiind finisată tâmplărie exterioară fiind montată doar pe o parte, spațiul este deschis, nefinisat, dispunand de 4 ieșiri spre terasă.</p> <p>Cladirea este racordată la rețeaua de apă și canalizare, apă și energie electrică, rețea gaz metan. Incălzirea clădirii se realizează prin pardoseală.</p>	125.000,00



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 22.05.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj.

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din mun. Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, județ Cluj în data de 23.05.2023, ora 11:00 și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2014, precum și potrivit hotărârilor adunării creditorilor din data de 05.05.2023.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 22.05.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj, **următoarele documente:**

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 500,00 lei + T.V.A., în contul unic de insolvență al S.C. Alaska Prod S.R.L.
 - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire la licitație în contul unic de insolvență al S.C. Alaska Prod S.R.L.
 - Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
 - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul “văzut - plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul www.insolventa.ro și **este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura** de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj, **în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, după o programare prealabilă, de 24 de ore, după cum urmează:**

- Pentru ședința publică cu strigare organizată pentru data de 23.05.2023, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de 22.05.2023, ora 12:00.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0364-401.124, 0232-21.22.31 sau e-mail cluj@insolventa.ro, vanzari@insolventa.ro, intenția de vizitare.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0758-049.900, 0757-545.545, 0232-212.231.

Lichidator judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

Practician insolvență, Pop Noemi Andreea