



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

**Dosar nr. 1481/85/2009**

**Referință internă: 2/M.R.L./2009**

Debitor: S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604

**ANUNȚ DE VÂNZARE**

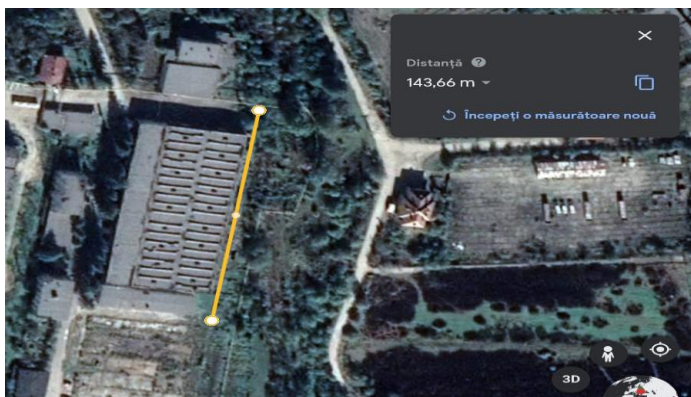
**Categoria 1**

**Subscrisa Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, reprezentată prin asociat coordonator Mititelu Corneliu, **cu sediul ales în mun. Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, județ Cluj, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Mecanica S.A.**, Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604, cu sediul în sat Mârșa, oraș Avrigh, str. Uzinei, nr. 1, județ Sibiu, desemnat prin Încheierea pronunțată în data de 17.01.2017, de către Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 1481/85/2009,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 19.11.2021, respectiv 07.11.2022, **ANUNȚĂ scoaterea la vânzare a bunurilor aflate în patrimoniul S.C. MECANICA S.A., prin ședință de licitație publică stabilită pentru data de 13.07.2023, ora 10.00.**

**Categoria 1- CONSTRUCȚII ȘI TEREN AFERENT**

ACTIV 1	Denumire și descriere active <b>VÂNZARE ÎN BLOC</b>	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>VÂNZARE ÎN BLOC:</b></p> <p><b>1. Calea ferată uzinală cu lungimea de 143 ml amplasată pe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren în suprafața de 8.000 mp și corp clădire hală industrială cu suprafața construită de 6.520 mp ce include teren intravilan, altele cu suprafața de 6.520 mp***, înscris în <b>Cartea Funciara 107765 AVIRG</b>, cu nr. cad. 211123/37, Corp clădire producție, clădire hală punți și hală anexa punți (secția 620) cu suprafața construită de 6520 mp (nr. inv. 1145, 1143); clădirea este compusă din hală de producție cu regim înălțime P, cu 2 deschideri de 20 m fiecare, cu suprafața construită de 5100 mp și anexa clădire administrativă cu suprafața construită de 1420 mp cu regim înălțime P+1E. Hală are în dotare instalație electrică de forță (inv. 2460), înscrisă în Cartea Funciara nr. 107765 AVIRG, cu nr. cad. 211123/37</li> <li>și teren în suprafața de 1.480 mp ce reprezintă parte din Proprietate imobiliară înscrisă în <b>Cartea Funciara 106469/AVRIG</b>, cu nr. cad. 106469, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/1, compusă din: teren curți construcții cu suprafața de 10.780 mp).</li> </ul>	<p>2.776.732,00 lei</p> <p>(58,04 euro/mp                      imobil Cartea Funciara                      106469/AVRIG și                      Cartea Funciara                      107765/AVRIG)</p> <p>(25,46 euro/ml                      cale ferată)</p> <p>(90,15 euro/mp                      imobil Cartea Funciara                      106624/AVRIG și nr.                      cad. nr. cad. 21123/52)</p>	<p>2.499.058,00 lei</p>





**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

**2. HALA INDUSTRIALA CU 2 DESCHIDERI A CATE 20 M (FIECARE), CU H=10 M, DOTATA CU PODURI RULANTE, CU SC=4900 MP, CU SEDIU DE BIROURI SI MAGAZII, ATELIERE (P+1E) CU SD= 1.050 MP AMPLASATE PE TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE CCA 8.000 MP CE INCLUDE**

- **PARTE DIN** Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106469/AVRIG, cu nr. cad. 106469, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/1, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 10.780 mp
- **SI** Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 107765/AVRIG, cu nr. cad. 21123/37, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 6520 mp și corp cladire productie, cladire hala puncti si hala anexa puncti (sectia 620) cu suprafata construita de 6520 mp (nr. inv. 1145, 1143); cladirea este compusa din hala de productie cu regim inaltime P, cu 2 deschideri de 20 m fiecare, cu suprafata construita de 5100 mp si anexa cladire administrativa cu suprafata construita de 1420 mp cu regim inaltime P+1E.
- **Hala are in dotare:** instalatie electrica de forta (inv. 2460).
- **Hala dispune de 3 poduri rulante și 2 macarale pivotante, respectiv:** Pod rulant 20,5 tf bigrinda, nr. Inv. 65092; Pod rulant, nr. Inv. 65108; Pod rulant 5tfx19m, nr. Inv. 67222; Macara pivotanta 2 t cu coloana, fără nr. Inv., Macara pivotanta 2 t cu coloana, nr. Inv. 67957 (nu este identificata in lista inventar.



**OBS.**  
**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare**

**3. CLADIRE ADMINISTRATIVA (FOST CENTRU DE CALCUL SI CONTABILITATE) S+P+2E, CU SC -612 MP SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 1.036 MP CE INCLUDE**

- **PARTE DIN** Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 106624/AVRIG, cu nr. cad. 106624, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/2, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 4.453 mp
- **SI** Proprietate imobiliara inscrisa, cu nr. cad. 21123/52, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 612 mp și corp cladire administrativa, cladire centru de calcul contabilitate P, S+P+2E, edificata in anul 1969, cu suprafata construita de 612 mp (nr. inv. 1036), din care cladire cu regim inaltime P cu suprafata construita de 270 mp si parte cladire cu regim inaltime S+P+2E cu suprafata construita de 342 mp



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro



**OBS.**

**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare**

**DESCRIERE**

**CORP CLADIRE PRODUCTIE, CLADIRE HALA PUNTI SI HALA ANEXA PUNTI (SECTIA 620)  
 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 6520 MP.**

**CLADIREA ESTE COMPUSA DIN:**

- **HALA DE PRODUCTIE CU REGIM INALTIME P, CU 2 DESCHIDERI DE 20 M FIECARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 5100 MP**

- **ANEXA CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 1420 MP CU REGIM INALTIME P+1E**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	6520
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA SC (MP)	5100
SUPRAFATA CONSTRUITA SPATIU ADMINISTRATIV P+1E SC (MP)	1420
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	7940
AN EDIFICARE:	1980
REGIM INALTIME:	P
INALTIME HALA	10M
DESCHIDERI	2 deschideri de 20 m
DOTĂRI	- Hala are in dotare: instalatie electrica de forta (inv. 2460). - in hala sunt montate 3 poduri rulante pe cai de rulare, care sprijina pe stalpii din beton armat, prefabricati si 2 macarale pivotante, fabricate de catre UMT Timisoara.
DESCRIERE CLADIRE ANEXA ADMINISTRATIVA	anexa halei de productie este sediu administrativ cu regim inaltime P+1E, cu fundatii izolate sub stalpii de rezistenta si continui sub peretii de inchidere, structura de rezistenta din zidarie de caramida, acoperis tip terasa. Finisajele cladirii sunt in stare avasata de degradare, tamplaria interioara si exterioara este demontata. Cladirea este debransata de la retele
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCTIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii izolate tip pahar
SUPRASTRUCTURA:	stalpi prefabricati de 10 m inaltime, din beton armat. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii din beton simplusi cuzinet armati, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala halei este din beton de marca superioara, pozata pe umplutura din pamant si strat cilindrat. Pe capetele stalpilor reazema grinzi prefabricate de 6 m ca legatura intre travele cadrelor halei. Deschidrea intre stalpi este de 20 m.
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	inchiderea halei este realizata cu un parapet cu inatimea de 1 m din zidarie, tencuit interior exterior, pe care este montata o structura din profile metalice, ce sustin ferestrele fixe cat si panourile izolatoare de inchidere.
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	fara
PLANSEU:	placa beton armat peste sol
FINISAJ INTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	fara
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu ochiuri fixe si usi metalice
FINISAJ EXTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
INVELITOARE:	carton bitumat cu hidro si termoizolatie
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica de forta
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la rețeaua de canalizare si apa
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii
<b>DESCRIERE</b>	
<b>CLADIRE CENTRU DE CALCUL CONTABILITATE P, S+P+2E, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 612 MP</b>	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	612
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	1296
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME	P, S+P+2E
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	peretii din beton, avand in vedere ca adopostete subsolul
SUPRASTRUCTURA:	cadru beton armat
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste etaje
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje obisnuite, in starea buna
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti cu tencuieli decorative
ÎNVELITOARE:	acoperis tip pod, cu invelitoare din placi ondulate dispuse pe sarpanta din lemn ecarisat
SCARĂ INTERIOARĂ:	scara din beton finisat cu morar de ciment mozaicat
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea instalatia de incalzire functional
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea este racordata la rețeaua gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este bransata la rețeaua de canalizare si apa. Cladirea dispune de grupuri sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea este bransata de la rețeaua de telecomunicatii

ACTIV 2	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>HALA INDUSTRIALA CU 3 DESCHIDERI A CATE 18 M (FIECARE), CU H=10 M, DOTATA CU PODURI RULANTE CU SC=4900 MP, CU SEDIU DE BIROURI SI MAGAZII, ATELIERE (P+1E) CU SD= 1.050 MP, AMPLASATE PE TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE CCA 9.222 MP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara, inscrisa in Cartea Funciara 106591/AVRIG, cu nr. cad 106591, nr. top 21123/2/4/1/1/1/11/1, compusa din: teren intravilan, curti constructii in suprafata de 30.945 mp; teren amplasat in planul ii fata de strada principala, limitat de albia paraului si drum acces betonat și corp C1 cladire anexa tehnico-sociala S910 (Lungu), cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 525 mp si suprafata construit-desfasurata de 1050 mp edificata in anul 1983 (nr inv. - 1167), inscrisa in Cartea Funciara 106591/AVRIG, cu nr. cad. 106591, nr. top. 21123/2/4/1/1/1/11/1,</li> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara inscrisa in Cartea Funciara 103304/AVRIG, cu nr. cad. 21123/22, compusa din: teren altele in suprafata de 11.210 mp; teren amplasat in planul II fata de strada principala, dreptunghiular in plan și CORP C1 cladire hala de productie sectie 910 (Lungu) cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 4.900 mp, si magazii, edificata in anul 1983, cu trei deschideri a cate 18 m fiecare si inaltime de 10 m (nr. inv. 1164)</li> </ul> <p><b>- dotată cu 6 poduri rulante identificate după cum urmează:</b> Pod rulant monogrinda 5 tf, nr. Inv. 65382; Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 65383; Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 65384; Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 67954; Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 67955; Pod rulant monogrinda 33 2tfx16 25, nr. Inv. 68503.</p>	2.722.000,00 lei (60,65 euro/mp)	2.449.800,00 lei



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro



**OBS.**

**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.**

**DESCRIERE**

**CORP C1 CLADIRE HALA DE PRODUCTIE SECTIE 910 (LUNGU) CU REGIM INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 4.900 MP, SI MAGAZII, CU TREI DESCHIDERI A CATE 18 M FIECARE SI INALTIME DE 10 M**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	4900
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	4900
AN EDIFICARE:	1983
REGIM INALTIME:	P
INALTIME HALA	10M
DESCHIDERI	3 deschideri a cate 18 m fiecare

**ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE**

FUNDATIE:	fundatii izolate tip pahar din beton armat
SUPRASTRUCTURA:	stapli prefabricati de 10 m inaltime, din beton armat. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii din beton simpli cu cizinet armati, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala halei este din beton de marca superioara, pozata pe umplutura din pamant si strat cilindrat. Pe capetele stalpilor reazema grinzi prefabricate de 6 m ca legatura intre travele cadrelor halei. Deschiderea intre stalpi este de 18 m.
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	inchiderea halei este realizata cu un parapet cu inatimea de 1 m din zidarie, tencuit interior exterior, pe care este montata o structura din profile metalice, ce sustin ferestrele fixe cat si panourile izolatoare de inchidere.
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	fara
PLANSEU:	placa beton armat peste sol
FINISAJ INTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	fara
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu ochiuri fixe si usi metalice
FINISAJ EXTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
INVELITOARE:	carton bitumat cu hirdo si termoizolatia
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara

**INSTALATII:**

INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica de forta
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea dispune de sistem de incalzire prin panouri radiante
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la rețeaua de canalizare și apă

**DESCRIERE**

**ANEXA TEHNICO-SOCIALA S910 (LUNGU), CU REGIM INALTIME P+E, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 525 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 1050 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	525
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	1050
AN EDIFICARE:	1983
REGIM INALTIME:	P+1E

**ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE**

FUNDATIE:	fundatii izolate tip pahar si continui sub peretii de inchidere
SUPRASTRUCTURA:	cadru beton armat
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie de caramida
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie de caramida
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si peste etaje
FINISAJ INTERIOR:	fnisaje interioare minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn si metalica cu geamuri simple



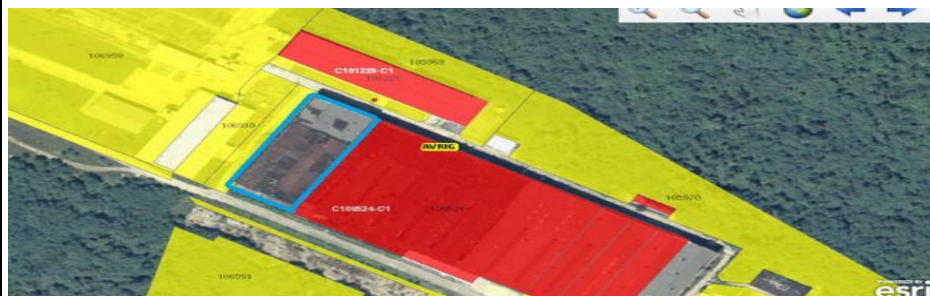
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

FINISAJ EXTERIOR:	tencuieli pe baza de mortar de ciment
ÎNVELITOARE:	carton bitumat cu hidro și termoizolație
SCARĂ INTERIOARĂ:	beton
<b>INSTALAȚII:</b>	
INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT ȘI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalația electrică este funcțională
INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE:	Clădirea nu dispune de sistem de încălzire
INSTALAȚII GAZE NATURALE:	Clădirea nu este racordată la rețeaua gaze naturale
INSTALAȚII SANITARE OBISNUITE:	Clădirea este debransată de la rețeaua de canalizare și apă
INSTALAȚIE TELEFONICĂ, INTERNET ȘI CABLU TV:	Clădirea a fost debransată de la rețeaua de telecomunicații

ACTIV 3	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>HALA INDUSTRIALA CU 2 DESCHIDERI A CATE 16 M (FIECARE), CU H=10 M, DOTATA CU PODURI RULANTE CU SC=3.232 MP, CU SEDII ADMINISTRATIVE (P+1E) CU SC=216 MP, AMPLASATE PE TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE CCA 4.974 MP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>DIN</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105670/AVRIG, cu cad. 21123/20/1, compusa din: teren altele in suprafata de 3448 mp și corp C1 hala de productie cladire atelier debitare, cu o suprafata construita de 3448 mp (nr inv. - 1106). Cladirea este constituita din hala de productie cu o suprafata construita de 3232 mp, inaltime de 10 m, 2 deschideri de 16 m fiecare și anexa spatii administrative P+1E cu suprafata construita de 216 mp și suprafata construit-desfasurata de 432 mp</li> <li><b>ȘI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106931/AVRIG, cu nr. cad. 106931, cu nr. top. 21123/2/4/1/1/5/2, compusa din: teren altele in suprafata de 1342 mp, teren liber de constructii limitat pe o latura de cladirea 21123/20 cu corp C1 constructii cu suprafata construita de 2 mp</li> <li><b>ȘI PARTE din</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106559/AVRIG, cu nr. cad. 1724/12/4, nr. top 21123/2/4/1/1/12/4, compusa din: teren altele in suprafata de 742 mp, teren partea frontala a cladirii 21123/20 cu corp C1 constructii, cu suprafata de 184 mp.</li> </ul> <p><b>- dotată cu 4 poduri rulante identificate după cum urmează: Pod rulant</b> monogr. Electrop. Si carucior, nr. Inv. 60430; <b>Pod rulant</b> monogrinda, nr. Inv. 63026; <b>Pod rulant</b> cu monogrinda 5tf cu o deschidere de 17 m (necesita reparatii), nr. inv. 6138 (nu este identificat in lista de inventar; <b>Pod rulant</b> monogrinda 3,2 tf cu o deschidere de 16 m (necesita reparatii), nr. inv. 6292 (nu este identificat in lista de inventar</p>	1.561.700,00 lei (65,91 euro/mp)	1.405.530,00 lei





**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

**DESCRIERE**

**CORP C1 HALA DE PRODUCTIE CLADIRE ATELIER DEBITARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER DE 3448 MP**

**CLADIREA ESTE CONSTITUITA DIN:**

- HALA DE PRODUCTIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DE 3232 MP, INALTIME DE 10 M, 2 DESCHIDERI DE 16 M FIECARE
- ANEXA SPATII ADMINISTRATIVE P+1E CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 216 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 432 MP



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	3448
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA SC (MP)	3232
SUPRAFATA CONSTRUITA SPATIU ADMINISTRATIV P+1E SC (MP)	216
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	3664
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME:	P
INALTIME HALA	10M
DESCHIDERI	2 deschideri de 16 m
DOTĂRI	În hala sunt montate 4 poduri rulante fabricate de catre UMT Timisoara, pe cai de rulare, care sprijina pe stalpii din beton armat, prefabricate.
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii izolate tip pahar
SUPRASTRUCTURA:	stapli prefabricati de 10 m inaltime, din beton armat. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii din beton simpli si cuzinet armati, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala halei este din beton de marca superioara, pozata pe umplutura din pamant si strat cilindrat. Pe capetele stalpilor reazema grinzi prefabricate de 6 m ca legatura intre travele cadrelor halei. Deschiderea intre stalpi este de 16m.
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	inchiderea halei este realizata cu un parapet cu inatimea de 1 m din zidarie, tencuit interior exterior, pe care este montata o structura din profile metalice, ce sustin ferestrele fixe cat si panourile izolatoare de inchidere.
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	fara
PLANSEU:	placa beton armat peste sol
FINISAJ INTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	fara
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu ochiuri fixe si usi metalice
FINISAJ EXTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
ÎNVELITOARE:	carton bitumat cu hidro si termoizolatie
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica de forta
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la retea de canalizare si apa
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la retea de telecomunicatii



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 4	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>TEREN ÎN SUPRAFATA DE CCA. 32.500 MP (FOST TEREN DE FOTBAL, RUGBY, TENIS SI VOLEI) ȘI CLADIRE LOCUINTA STADION CU REGIM INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 62 MP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE din</b> proprietatea înscrisă în Cartea Funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața totală de 62.630 MP. Amplasamentul este ocupat de: teren de fotbal gazonat cu pista de atletism cu suprafața de 34.082 mp; teren de fotbal cu tribuna din beton cu suprafața de 25.087 mp; teren de rugby și teren de tenis și volei <b>ȘI</b> clădire locuința stadion cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 62 mp, edificată în anul 1969 (nr. inv. 1009) înscrisă în Cartea funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1-C1 (construcții sportive).</li> </ul>   <p><b>OBS.</b>  <b>Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.</b></p>	<p>1.384.000,00 lei                  (8,61 euro/mp)</p>	<p>1.245.600,00 lei</p>

DESCRIERE

CLADIRE LOCUINTA STADION CU REGIM INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 62 MP (CONSTRUCTII SPORTIVE)

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	62
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	62
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME:	P
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii din beton simplu, continui
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	clădirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior pereti sunt tencuiti si zugraviti, fiind in stare avansata de degradare
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din oloane de ceramica, cu jgheaburi si burlane, in stare buna
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALATII DE INCALZIRE:	Clădirea dispune de soba teracota
INSTALATII GAZE NATURALE:	Clădirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Clădirea este bransata la rețeaua de canalizare, si dispune de instalatie sanitara si obiecte sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Clădirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii





**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 5	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE S+P+1E+M CU SCD=936 MP SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 17.182 MP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>DIN</b> Proprietatea imobiliară formată din Bloc D colonie înscris în Cartea Funciara 101225/AVRIG, cu nr. cad. 21123/8 compus din: teren altele cu suprafața construită de 2.407 mp cu deschidere la strada principală, înscris în Cartea Funciara 101225/AVRIG, cu nr. cad. 21123/8 și clădire bloc de colonie cu regim înaltime S+P+1E+M, cu suprafața construită de 2407 mp ( nr. inv. 1026) înscrisă în Cartea funciara 101225/AVRIG, cu nr. cad. 21123/8-C1,</li> <li><b>DIN</b> Proprietatea imobiliară formată din Teren înscris în Cartea Funciara 104374/AVRIG, cu nr. cad. 104374, nr. topo 21123/64/1/1/1/1/1/2/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 13.901 mp, înscris în Cartea Funciara 104374/AVRIG, cu nr. cad. 104374. nr. topo 21123/64/1/1/1/1/1/2/1</li> <li><b>ȘI DIN</b> Proprietatea imobiliară formată din Teren înscris în Cartea Funciara 107772/AVRIG, cu nr. cad. 21123/6/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 874 MP, înscris în Cartea Funciara 107772/AVRIG, cu nr. cad. 21123/6/1.</li> </ul>	899.000,00 lei (10,58 euro/mp)	809.100,00 lei



**DESCRIERE**

**CLADIRE BLOC DE COLONIE CU REGIM INALTIME S+P+1E+M, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 936 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP):	384
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	936
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME:	S+P+1E+M
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii din beton /piatra naturala
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si peste etaje
FINISAJ INTERIOR:	finisajele interioare ale cladirii sunt in stare avansata de degradare
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	demonstate
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	demonstate
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior cladirea nu este tencuizolata, peretii sunt tencuiti cu mortar pe baza de ciment, decorativ
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din coloane ceramice, alocuri fiind lipsa placi
SCARĂ INTERIOARĂ:	scarile de acces la etaje sunt din beton cu finisaje din mortar pe baza de ciment mozaicat
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica nu este functionala, cladirea este debransata de la retea
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire, la data inspectiei fiind demontate corpurile si retele de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la retea de canalizare, toata instalatia sanitara a cladirii si obiectele sanitare au fost demontate
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la retea de telecomunicatii



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 6	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>TEREN INTRAVILAN CU DESTINATIE INDUSTRIALA CU SUPRAFATA DE 24.667 MP SI CLADIRE CU SC=234 MP (FOSTA CABINA POARTA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106136/AVRIG, cu nr. cad. 106136 nr. top 21123/2/4/1/1/1/10/3 compusa din: teren curti constructii, cu suprafata de 34.995 mp, teren amplasat in prim planul strazii, cu deschidere la strada principala betonata de 350 m; parcela este ocupata de platforma betonata cu corp C1 constructie cu suprafata construita de 15 mp, inregistrata in Cartea Funciara 106136/AVRIG, cu nr. cad. 106136 nr. top 21123/2/4/1/1/1/10/3-C1,</li> <li><b>PARTE DIN</b> Teren intravilan, curti constructii in suprafata de 3.038 mp, teren amplasat intre calea ferata si drum acces, cu o latime de 8 ml, inregistrata in Cartea Funciara 106137/AVRIG, cu nr. cad. 106137 nr. top 21123/2/4/1/1/1/10/4,</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107763/AVRIG, cu nr. top. 21123/34 compusa din: teren intravilan, altele, cu suprafata de 234 mp, ocupat de poarta serv. pers. -poarta 2 si corp C1 cladire administrativa cladire poarta serv. pers. -poarta 2 cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 234 mp, (nr. inv. - 1171) inregistrata in Cartea Funciara 107763/AVRIG, cu nr. top. 21123/34</li> </ul>	749.000,00 lei (6,14 euro/mp)	674.100,00 lei



**DESCRIERE**

**CORP C1 CLADIRE ADMINISTRATIVA CLADIRE POARTA SERV. PERS. -POARTA 2 CU REGIM INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 234 MP**



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	234
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	234
AN EDIFICARE:	1984
REGIM INALTIME:	P
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCTIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii izolate sub stalpii de rezistenta si fundatii continui sub peretii de inchidere
SUPRASTRUCTURA:	stalpi din beton armat si inchideri din zidarie de caramida
INCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti si zugraviti, fiind in stare satisfacatoare
INVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din tabla zincata vopsita
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Cladirea este debransata de la retea de alimentare cu energie electrica
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de instalatii de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este de bransata la retea de canalizare si apa
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 7	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE ADMINISTRATIVA (FOST HOTEL SPORTIV) P+3E, CU SCD -1.901 MP SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 4.161 MP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>DIN</b> proprietatea înscrisă în Cartea Funciara 100735/AVRIG, cu nr. cad. 21123/3/3 compus din: teren altele cu suprafata construita de 9.661 mp cu deschidere dubla la drum judetean si la strada principala, înscris în Cartea Funciara 100735/AVRIG, cu nr. cad. 21123/3/3</li> <li><b>SI</b> hotel sportiv cu regim înaltime P+3E, edificat în anul 1940, dotat cu 17 camere/nivel, sala de mese si spalatorie la parter, cu suprafata construita de 553 mp cu suprafata construit desfasurata de 1.901 mp(nr. inv. 10001) înscrisa în Cartea funciara 100735/AVRIG, cu nr. cad. 21123/3/3</li> </ul>   <p><b>OBS.</b>  <b>Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare</b></p>	<p>604.000,00 lei                      (29,34 euro/mp)</p>	<p>543.600,00 lei</p>

DESCRIERE

**HOTEL SPORTIV CU REGIM ÎNALTIME P+3E, 17 CAMERE /NIVEL, SALA DE MESE SI SPALATORIE LA PARTER**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	553
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	1901
AN EDIFICARE:	1940
REGIM ÎNALTIME:	P+2E+M
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii din beton /piatra naturala
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si peste etaje
FINISAJ INTERIOR:	finisajele interioare ale cladirii sunt in stare avansata de degradare
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	demontate
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	alocuri demontate, care au ramas sunt din lemn cu geamuri simple sparte, in stare avansata de degradare
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior cladirea nu este temoizolata, peretii sunt tencuiti cu mortar pe baza de ciment, decorativ
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din oloane ceramice, alocuri fiind lipsa plăci
SCARĂ INTERIOARĂ:	scarile de acces la etaje sunt din beton cu finisaje din mortar pe baza de ciment mozaicat
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica nu este functionala, cladirea este debransata de la retea
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire, la data inspectiei fiind demontate corpurile si retele de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la retea de canalizare, toata instalatia sanitara a cladirii si obiectele sanitare au fost demontate



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 8	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE P CU SC =790 MP SI CLADIRE P CU SC =908 MP, EDIFICATE IN ANUL 1978 SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 13.648 MP, ce include proprietatile identificate cadastral:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE din</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106645/AVRIG, cu nr. cad. 106645, nr. top 21123/2/4/1/1/1/17/1 compusa din: teren extravilan, curti constructii in suprafata de 63.260 mp</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107761/AVRIG, cu nr. cad. 21123/30 compusa din: teren intravilan, altele in suprafata de 790 mp și corp C1 cladire productie atelier revizie transporturi (nr. inv. 1058) si cladire atelier reparatii auto (autobuze) (nr. inv. 1177) cu suprafata construita de 790 mp, inregistrata in Cartea Funciara 107761/AVRIG, cu nr. cad. 21123/30</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107762/AVRIG, cu nr. cad. 21123/31 compusa din: teren intravilan, altele in suprafata de 908 mp și corp C1 cladire garaj auto transporturi, cu suprafata construita de 908 mp (nr. inv. 1057), inregistrata in Cartea Funciara 107762/AVRIG, cu nr. cad. 21123/31.</li> </ul>	779.000,00 lei (11,54 euro/mp)	701.100,00 lei



**OBS.**

**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.**

DESCRIERE

CLADIRE PRODUCTIE ATELIER REVIZIE TRANSPORTURI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 790 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	790
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	790
AN EDIFICARE:	1941
REGIM INALTIME:	P
INALTIME HALA	6M
DESCHIDERI	1 deschidere de 8 m
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii izolate tip pahar
SUPRASTRUCTURA:	stapli prefabricati de 6 m inaltime, din beton armat. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii din beton simplusi cuzinet armati, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala halei este din beton de marca superioara, pozata pe umplutura din pamant si strat cilindrat. Pe capetele stalpilor reazema grinzi prefabricate de 6 m ca legatura intre travele cadrelor halei. Deschidrea intre stalpi este de 8 m.
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	inchiderea halei este realizata cu un parapet cu inatimea de 1 m din zidarie, tencuit interior exterior, pe care este montata o structura din profile metalice, ce sustin ferestrele fixe din lemn cat si panourile izolatoare de inchidere.
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	fara
PLANSEU:	placa beton armat peste sol
FINISAJ INTERIOR:	tencueli pe baza de mortar de ciment
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	fara
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu ochiuri fixe si usi metalice
FINISAJ EXTERIOR:	tencuieli pe baza de mortar de ciment
ÎNVELITOARE:	ferme metaice cu invelitoare din tabla cutata
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea nu este bransata de la retea de canalizare si apa
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la retea de telecomunicatii



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 9	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE P+1E CU SC =445 MP, EDIFICATA IN ANUL 1978 SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 8.145 MP.</b>                      Parte din teren este ocupat de platforma betonata si pietruita (platforma necesita reparatii si curatire de vegetatie) ce include proprietatile identificate cadastral:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE din</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106645/AVRIG, cu nr. cad. 106645, nr. top 21123/2/4/1/1/1/17/1 compusa din: teren extravilan, curti constructii in suprafata de 63.260 mp</li> <li><b>SI imobilul</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 107771/AVRIG, cu nr. cad. 21123/18 compusa din: teren extravilan, curti constructii in suprafata de 445 mp și Corp C1 cladire afaceri transporturi, cu regim inaltime P+1E, cu suprafata construita de 445 mp, edificata in anul 1978 (nr. inv. 10003), inregistrata in Cartea Funciara 107771/AVRIG, cu nr. cad. 21123/18. Cladirea are in dotare cazan incalzire (nr. inv. 30190).</li> </ul>	477.000,00 lei (11,84 euro/mp)	429.300,00 lei



**OBS.**

**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.**

**DESCRIERE**

**CLADIRE AFACERI TRANSPORTURI, CU REGIM INALTIME P+1E, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 445 MP**



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	445
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	890
AN EDIFICARE:	1978
REGIM INALTIME:	P+1E
DOTĂRI	Cladirea are in dotare cazan incalzire (nr. inv. 30190)
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii izolate sub stalpii de rezistenta si fundatii continui sub peretii de inchidere
SUPRASTRUCTURA:	stalpi din beton armat si inchideri din zidarie de caramida
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti si zugraviti, fiind in stare satisfactoare
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din tabla zincata vopsita
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Cladirea este bransata de la retea de alimentare cu energie electrica
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de instalatii de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata la rețeaua de canalizare și apă
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ACTIV 10	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE ADMINISTRATIVA (FOSTA CANTINA, SALI DE SEDINTA) SI ANEXA P+1E, CU SCT= 1.014 MP SI TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE CCA 7.492 MP CE INCLUDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106469/AVRIG, cu nr. cad. 106469, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/1, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 10.780 mp și corp C1 constructii cu suprafata construita de 226 mp, cu regim inaltime P+1E (anexa la cantina (nr. inv. - nu este identificata in lista de inventar)</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 103549/AVRIG, cu nr. cad. 21123/35, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 788 mp și corp cladire administrativa, cladire cantina sala de sedinte cu suprafata construita de 788 mp, cu regim de inaltime P (nr. inv. 1033)</li> </ul>   <p><b>OBS.</b>  <b>Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.</b></p>	<p>463.000,00 lei                      (12,49 euro/mp)</p>	<p>416.700,00 lei</p>

**DESCRIERE**

**CLADIRE ADMINISTRATIVA, CLADIRE CANTINA SALA DE SEDINTE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 788 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	788
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	788
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME	P
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDATIE:	fundatii din beton simplu, continui
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti si zugraviti
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din placi ondulate azbociment
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea are instalatia de incalzire nefunctionala
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este bransata la retea de canalizare, si dispune de instalatie sanitara si obiecte sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la retea de telecomunicatii

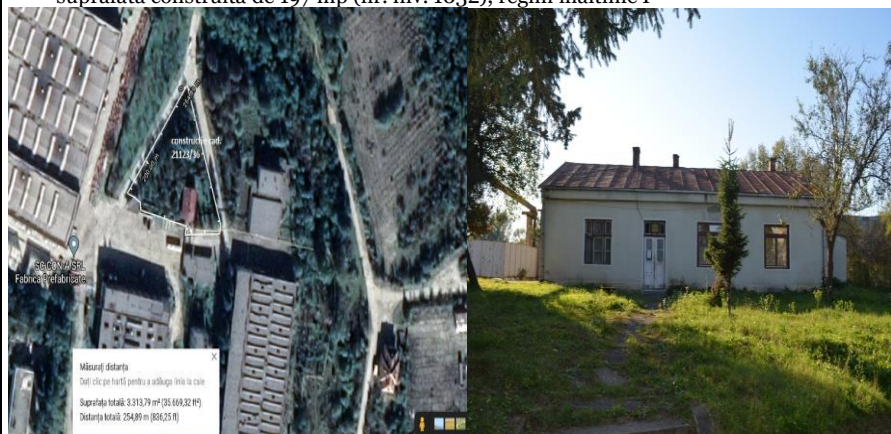


**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**  
 RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

DESCRIERE	
ANEXA LA CANTINA CU SUPRAFATA COSTRUITA DE 226 MP	
SUPRAFATA COSTRUITA PARTER SC (MP)	226
SUPRAFATA COSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	452
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME	P
ELEMENTE DE CONSTRUCTIE	
FUNDATIE:	fundatii din beton simplu, continui
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	lemn cu geamuri simple
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti si zugraviti
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din placi ondulate azbociment
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
INSTALATII:	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea are instalatia de incalzire nefunctionala
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este bransata la rețeaua de canalizare, si dispune de instalatie sanitara si obiecte sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii

ACTIV 11	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE ADMINISTRATIVA (FOST DISPENSAR) P, CU SC=197 MP SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 3.000 MP CE INCLUDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106624/AVRIG, cu nr. cad. 106624, nr. top 21123/2/4/1/1/21/2, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 4.453 mp</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106633/AVRIG, cu nr. cad. 21123/36, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 197 mp și corp cladire administrativa, cladire dispensar cu suprafata construita de 197 mp (nr. inv. 1032), regim inaltime P</li> </ul>	168.000,00 lei (11,32 euro/mp)	151.200,00 lei



**OBS.**  
**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare**

DESCRIERE	
CLADIRE DISPENSAR CU SUPRAFATA COSTRUITA DE 197	
SUPRAFATA COSTRUITA PARTER SC (MP)	197
SUPRAFATA COSTRUIT-DESFASURATA SD (MP)	197



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

SEDIU DE BIROURI SI MAGAZII, ATELIERE REGIM DE ÎNĂLȚIME	P
AN EDIFICARE:	1969
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDAȚIE:	fundatii din beton simplu, continui
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PEREȚI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
TAMPLARIA INTERIOARA (USI):	fara
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE):	metalica cu ochiuri fixe si usi metalice
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior peretii sunt tencuiti si zugraviti
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din tabla plana zincata
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara
TAMPLARIA INTERIOARA (USI)	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE)	lemn cu geamuri simple
<b>INSTALAȚII:</b>	
INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALAȚII DE INCALZIRE:	Cladirea are instalatia de incalzire nefunctionala
INSTALAȚII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALAȚII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este bransata la rețeaua de canalizare, si dispune de instalatie sanitara si obiecte sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV:	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii

ACTIV 12	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE ADMINISTRATIVA (FOSTA CLADIRE POARTA) P, CU SC -212 MP SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 600 MP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PARTE DIN</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106624/AVRIG, cu nr. cad. 106624, nr. top 21123/2/4/1/1/1/21/2, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 4.453 mp</li> <li><b>SI</b> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 104438/AVRIG, cu nr. cad. 21123/53/1, compusa din: teren curti constructii cu suprafata de 212 mp și corp C1 cladire administrativa, cladire pavilion poarta, cu suprafata construita de 212 mp (nr. inv. 1034) (parte din cladire).</li> </ul>	93.000,00 lei (31,33 euro/mp)	83.700,00 lei



**OBS.**

**Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare**

**DESCRIERE**

**CLADIRE ADMINISTRATIVA, CLADIRE PAVILION POARTA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 212 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	212
SUPRAFATA CONSTRUIT-DEFASURATA SD (MP):	212
AN EDIFICARE:	1969
REGIM INALTIME:	P
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE</b>	
FUNDAȚIE:	fundatii din beton simplu, continui
SUPRASTRUCTURA:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PEREȚI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment

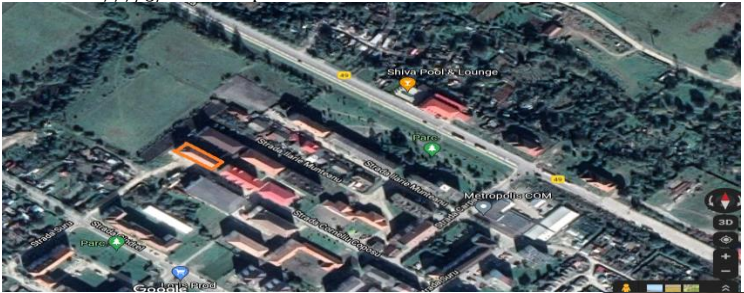





**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**  
 RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

PLANSEU:	placa beton armat peste sol si din lemn peste parter
FINISAJ INTERIOR:	cladirea la interior dispune de finisaje minime
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior pereti sunt tencuiti si zugraviti
INVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din tabla plana zincata
SCARĂ INTERIOARĂ:	fara scara
TAMPLARIA INTERIOARA (USI)	lemn
TAMPLARIA EXTERIOARA (USI/FERESTRE)	lemn cu geamuri simple
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica este functionala
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea are instalatia de incalzire nefunctionala
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este bransata la rețeaua de canalizare, si dispune de instalatie sanitara si obiecte sanitare
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV	Cladirea a fost debransata de la rețeaua de telecomunicatii

ACTIV 13	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
	<p><b>CLADIRE NEFAMILISTI T5 PARTER COMPUS DIN:</b> parterul cladirii T5 cu regim inaltime P+4E, cu o suprafata construita de 644 mp, edificat in anul 1977, (nr. inv. 1134) identificat cu CF 10690/Avrig; nr. cad. 22777/5/1 cu cota parte din teren afferent</p>   <p><b>OBS.</b>                      Necesită lucrări cadastrale (fara extras de carte funciara).</p>	85.000,00 lei	76.500,00 lei

DESCRIERE	
<b>PARTERUL CLADIRII T5 CU REGIM INALTIME P+4E, CU SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI DESFĂȘURATĂ DE 644 MP</b>	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER SC (MP)	644
SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA SD (MP):	644
AN EDIFICARE:	1977
REGIM INALTIME:	P/P+4E
ACCESUL IN SPATIUL DE LA PARTER	intrarea in spatiu se poate realiza dinspre stadion cat si din partea opusa a cladirii
<b>ELEMENTE DE CONSTRUCTIIE</b>	
UTILIZAREA BLOCULUI:	la data inspectiei blocul cu regim inaltime P+4E nu era locuit, fiind in conservare
UTILIZAREA SPATIULUI:	la data inspectiei spatiul amplasat la paterul blocului de locuit nu era utilizare, fiind in conservare
FUNDATIE:	fundatii izolate din beton armat sub cadru de rezistenta si fundatii continui din



## Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

SUPRASTRUCTURA:	beton simplu sub peretii de închidere cadru din beton armat
ÎNCHIDERI PERIMETRALE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PERETI DE COMPARTIMENTARE:	zidarie din caramida plina cu liant pe baza de mortar de ciment
PLANSEU:	placa beton armat peste sol si peste etaje
FINISAJ INTERIOR:	finisajele interioare ale spatiul sunt in stare avansata de degradare, tamplaria interioara si exterioara este demontata
FINISAJ EXTERIOR:	la exterior cladirea este tencuita si zugravita
ÎNVELITOARE:	șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din placi ondulate din azbociment
SCARĂ INTERIOARĂ:	scarile de acces la etaje sunt din beton
<b>INSTALATII:</b>	
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE, CORPURI DE ILUMINAT OBISNUITE, ETC	Instalatia electrica nu este functionala, cladirea este debransata de la retea
INSTALATII DE INCALZIRE:	Cladirea nu dispune de sistem de incalzire, la data inspectiei fiind demontate corpurile si retele de incalzire
INSTALATII GAZE NATURALE:	Cladirea nu este racordata la retea gaze naturale
INSTALATII SANITARE OBISNUITE:	Cladirea este debransata de la retea de canalizare, toata instalatia sanitara a cladirii si obiectele sanitare au fost demontate
INSTALATIE TELEFONICA, INTERNET SI CABLU TV	Cladirea a fost debransata de la retea de telecomunicatii

**În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:**

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel: “(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316. (2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

*Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 11.07.2023, ora 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj.*

**Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, județ Cluj, în data de 13.07.2023, ora 10.00 și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006, precum și potrivit hotărârilor adunării creditorilor din data de 19.11.2021, respectiv 07.11.2022.**

La licitația publică pot să participe persoane fizice sau persoane juridice de drept privat/public, române sau străine. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

**Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.**

**Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.**

**Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:**

- **În cazul persoanelor juridice reprezentată prin administratorul societății:**

În cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras ORC recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că administratorul



## Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandatară își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății semnată de reprezentanții cu puteri depline, sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru ofertare și supralicitare.

În cazul unui reprezentant, altul decât reprezentantul legal, se va depune procură specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline pentru și dovada puterilor depline a semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul reprezentării prin avocat se va depune împuternicirea avocațială întocmită potrivit legii.

În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic, procurile de reprezentare- cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline- vor fi autentificate de notarul public.

Asocierile fără personalitate juridică vor desemna și depune, în mod obligatoriu sub sancțiunea descalificării, un mandatar comun cu un mandat special de reprezentare în formă autentică.

Lichidatorul judiciar își asumă dreptul de a solicita documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

Solvabilitatea este lăsată la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea ofertantului la licitație, făcând mențiune despre aceasta în procesul verbal de licitație.

**Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune deodată cu cel puțin 48 de ore (zile lucrătoare) înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare), respectiv până în data de 11.07.2023, ora 12.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj, următoarele documente:**

• **Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în contul unic de insolvență având IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201 deschis la Banca Transilvania S.A., titular cont S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu, **defalcat după cum urmează:**

- a) Pentru activele 1, 2, 3, 4- suma de 3.000,00 lei + TVA/activ;
- b) Pentru activele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- suma de 2.000,00 lei + TVA/activ;
- c) Pentru activele 12, 13, - suma de 1.000,00 lei + TVA/activ.

2. Dovada depunerii garanției de participare în contul unic de insolvență având IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201 deschis la Banca Transilvania S.A., titular cont S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu, **defalcat după cum urmează:**

- Pentru bunurile mobile și imobile cu preț de pornire la licitație determinat, garanția de participare este în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației;

3. **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială.

4. **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitorului.



## Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

5. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.
6. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.
7. Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.
8. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
9. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.
10. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului.
11. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.
12. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice (*pentru bunurile imobile*), respectiv 5 zile calendaristice (*pentru bunurile mobile*) de la data licitației să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.
13. Declarație de consimțământ – participare la ședința de licitație publică cu strigare online.

• **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.



## Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la ședința de licitație numai pentru maxim două persoane împuternicite, ofertele de preț în licitație putând fi făcute numai de către acestea.

**O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.**

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut - plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro) și este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, județ Cluj, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, după o programare prealabilă, de 24 de ore, după cum urmează:

- Pentru ședința publică cu strigare organizată pentru data de 13.07.2023, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de 11.07.2023, ora 12:00.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0364-401.124, 0232-21.22.31 sau e-mail [cluj@insolventa.ro](mailto:cluj@insolventa.ro), [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro), intenția de vizitare.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0758-049.900, 0755-140.099, 0757-545.545, 0364-401.125, 0232-212.231.

Lichidator judiciar,  
 Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
 Practician în insolvență, Pop Noemi Andreea