



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Alestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 5049/111/2010

Debitor: S.C. AND CERBUL S.R.L. Stei – Bihor

<<în faliment>> <<in bankruptcy>> <<en faillite>>

Nr. de înreg. O.R.C. J 5/1413/2009,

C.U.I. 15416117

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. And Cerbul S.R.L. – Stei** cu sediul în Loc. Stei, str. Andrei Muresanu, nr. 5/C, ap. 2, jud. Bihor.C.U.I. 15416117, nr. de înreg. O.R.C. J 5/1413/2009, conform Sentintei nr. 218/F/2011 din data de 27.01.2011, pronunțate în dosarul nr. 5049/111/2010, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, la data de 20.09.2023, ora 12.00, a următorului activ:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A. *)
Activ 1	<p><b>Clădiri industriale</b> cu suprafața construită totală de 17.884,98 mp, înscrise în cartea funciară 70362 UAT Scărișoara, cu nr. top. 8433, 8451, 8453, 8455/3, 8454, 8456, 8457, 8458, 8469, 8470, 8471, 8472,8473, nr. cad. C1-C26 apasate pe teren în suprafața de 39.146 mp (terenul nu se află în proprietatea debitoarei), înscris în Cartea Funciară nr.70362 UAT Scărișoara, amplasate în sat Gârda de Sus, com. Gârda de Sus, jud. Alba. Asupra suprafeței de teren de 20.584 mp (din suprafața de 39.146 mp) s-a instituit un drept de suprafață în favoarea construcțiilor pe durata existenței lor, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-C1 Rezervor cu suprafața construită de 25,16 mp, autodemolată,</li> <li>-C2 Clădire PSI cu suprafața construită de 31,16 mp, autodemolată,</li> <li>-C3 Secție Presă Ulei cu suprafața construită de 373,99 mp,</li> <li>-C4 Depozit Material Lemnos cu suprafața construită de 5.312,99 mp,</li> <li>-C5 Magazie cu suprafața construită de 64,77 mp,</li> <li>-C6 WC nr.1 cu suprafața construită de 8,50 mp,</li> <li>-C7 Clădire depozit nr.1 cu suprafața construită de 9,00 mp, autodemolată,</li> <li>-C8 Uscător cu suprafața construită de 407,84 mp,</li> <li>-C9 Post Trafo nr.1 cu suprafața construită de 18,30 mp,</li> <li>-C10 Clădire PSI nr.2 cu suprafața construită de 1,00 mp, autodemolată,</li> <li>-C11 Platformă Tehnica cu suprafața construită de 85,10 mp,</li> <li>-C12 Hală Industrială cu suprafața construită de 890,05 mp,</li> <li>-C13 Ventilator cu suprafața construită de 14,00 mp, autodemolată,</li> <li>- C14 Bandă Transportatoare cu suprafața construită de 85,10 mp,</li> <li>- C15 Atelier cu suprafața construită de 490,69 mp,</li> <li>-C16 Clădire Depozit nr.2 cu suprafața construită 114,92 mp,</li> <li>-C17 Ventilator nr.1 cu suprafața construită de 3,78 mp, autodemolată,</li> <li>-C18 Clădire Magazie nr.2 cu suprafața construită de 137,87 mp,</li> <li>-C19 Clădire Vestiar nr.2 cu suprafața construită de 3,78 mp, autodemolată,</li> <li>-C20 Clădire Post Trafo nr.2 cu suprafața construită de 15,00 mp,</li> <li>-C21 WC nr.2 cu suprafața construită de 3,00 mp, autodemolată,</li> <li>-C22 Platformă Tehnică nr.2 cu suprafața construită de 342,00 mp,</li> <li>-C23 Scări cu suprafața construită de 10,50 mp, autodemolată,</li> <li>-C24 Transportatorul nr.1 cu suprafața construită de 1.600,00 mp, autodemolată,</li> <li>-C25 Transportatorul nr.2 cu suprafața construită de 7.707,21 mp, autodemolată,</li> <li>-C26 Rețele cu suprafața construită de 70,30 mp.</li> </ul>	377.011,25 lei

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 19.09.2023, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.



**Societate profesională de practicieni în insolvență**

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 20.09.2023, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 07.08.2019.**

**CONFORM PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE ȘI A CAIETULUI DE SARCINI LICITAȚIA SE VA ORGANIZA ÎN CONTUL PERSOANEI ADJUDECATARE, RESPECTIV DL. IHUȚ PETRU IULIUS, CARE A ADJUDECAT ACTIVUL LA PREȚUL DE 377.011,25 LEI ÎN CADRUL LICITAȚIEI DIN 30.05.2023, ORA 12.00.**

**DL. IHUȚ PETRU IULIUS VA PUTEA SĂ ACHITE LA ACEST TERMEN DE LICITAȚIE PREȚUL OFERIT ÎNIȚIAL, CAZ ÎN CARE VA FI OBLIGAT NUMAI LA PLATA CHELTUIELILOR CAUZATE DE NOUA LICITAȚIE.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 19.09.2023, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 100,00 lei fără TVA respectiv 119,00 lei cu TVA inclus în contul de lichidare având ca beneficiar S.C. And Cerbul S.R.L. Stei - Bihor,

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare având ca beneficiar S.C. And Cerbul S.R.L. Stei - Bihor,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

**Pentru persoanele juridice române:**

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

**Pentru persoanele juridice străine:**

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

### Societate profesională de practicieni în insolvență

de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

#### Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

#### Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

#### Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Aksesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro); intenția de vizitare.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

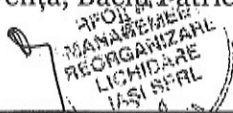
Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componența și descrierea activului scos la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 19.05.2023, ora 12.00, în baza unei cereri prelabile (24 de ore de la primirea dovezii de achitare).

*Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:*

*Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: tel: 0751.084.083; 0757-545-545; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro).*

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Practician în insolvență, Baciu Patricia



Sediul Central Iași  
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș  
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare