



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practică în insolvență

Dosar nr. 5315/99/2015 (294/2015)

Debitor: S.C. DEF IND S.R.L. IAȘI

<< în reorganizare judiciară >> << in judicial reorganisation >> << en redressement >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/1014/1992

C.U.I. RO1957627

Referință internă: 13/M.R.L./2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al debitorului **S.C. Def Ind S.R.L.** Iași, CUI RO1957627, nr. de înregistrare la O.R.C. J22/1014/1992, cu sediul social mun. Iași, șos. Păcurari, nr. 67, bl. 478, sc. A, et. 3, ap. 10, Jud. Iași, numită potrivit Încheierii civile nr. 199/04.08.2015, pronunțată de Tribunalul Iași – Secția II Civilă - Faliment, în dosarul nr. 5315/99/2015 (294/2015), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 13.11.2023, anunță scoaterea la vânzare, **prin licitație publică cu strigare, la data de 29.11.2023, ora 12.00**, a activelor S.C. Def Ind S.R.L., după cum urmează:

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoarea de pornire la licitație (euro, fără T.V.A.)
Activ 1	<p>Proprietate imobiliară comercială amplasată în intravilanul mun. Iași, str. Eternitate, nr. 66, jud. Iași, compusă din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 655 mp și spațiu comercial, înscrisă în C.F. 52067/IASI, nr. cad. 16523 – teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 655 mp (conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.8342/2005, la măsurătorile cadastrale a ieșit în plus suprafața de 20 mp teren – detinuti fara acte) pe care se afla edificata constructia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CORP DE CLADIRE C1 LOCUINTA, convertita în showroom prezentare la parter, sediu birouri la etaj si spatiu de creatie/productie la demisol, în suprafața totala construita la sol 162,95 mp și suprafața totala utila de 362 mp, formata din: <ul style="list-style-type: none"> • C1/D – Demisol, în suprafața construita la sol de 162,95 mp și suprafața utila de 102,91 mp, compusa din: doua birouri, una camera, camera –centrala, sala fitness, grup sanitar, hol și casa scarii; • C1/P – Parter, în suprafața utila de 121,55 mp, compus din: birou, living, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, casa scarii și doua terase; • C1/1 – Etaj, în suprafața utila de 137,54 mp, compusa din: cinci dormitoare, baie, grup sanitar, hol, casa scarii, terasa și doua balcoane. Clădirea are montată 4 aparate de aer condiționat, sisteme supraveghere placa captura 8 camere și centrala EOLO Mini 28 kw cu termostat. 	300.000 euro

*În cadrul vânzării, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 28.11.2023, ora 12.00**, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicienți în insolvență

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 29.11.2023, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014.

Pentru participarea la ședința de licitație publică, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 28.11.2023, ora 12.00**, următoarele documente:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **500,00 lei (la care se adaugă TVA)** în contul de lichidare având ca beneficiar Def Ind S.R.L.

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare având ca beneficiar Def Ind S.R.L.,

- **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

- **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în **anexa nr. 1** la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în **anexa nr. 2** la Caietul de sarcini,

- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform **anexei nr. 3** la caietul de sarcini;

- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea **anexei nr. 4** la caietul de sarcini;

- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;

- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului;

- Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.

- Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să depună la sediul



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practică în insolvență

administratorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IASI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea administratorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în data de 28.11.2023, ora 12.00 în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.: tel: 0751.084.083; 0757.545.545; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: vanzari@insolventa.ro.

Administrator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.
Practician în insolvență, Baciu Patricia

