



Societate profesională de practicieni în insolvență

## Dosar nr. 9819/86/2010\*\*

Debitor: STARMOD S.A. SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/69/1991; C.U.I. RO3177717

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**S.C. Starmod S.A. Suceava** cu sediul social în mun. Suceava, str. Universității, nr. 29, jud. Suceava, nr. înregistrare în Registrul Comerțului J33/69/1991, C.U.I. RO3177717, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, tel/fax: 0232-243.864, e-mail: [secretariat@insolventa.ro](mailto:secretariat@insolventa.ro), numit prin Sentința nr. 19 din data de 25.01.2022, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 9819/86/2010\*\*, în conformitate cu hotărârile adoptate în cadrul ședințelor Adunării Creditorilor, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 10.01.2024, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a următoarelor active proprietatea Starmod S.A. Suceava:**

### FABRICA DE TEXTILE "STARMOD" SUCEAVA

**FABRICA DE TEXTILE "STARMOD" SUCEAVA este amplasată în zona centrală a mun. Suceava, în cartier George Enescu, în apropierea Poliției Mun. Suceava, Universității "Ștefan cel Mare", Sucursalei Cec Bank Suceava, Supermarket-ului Kaufland, Oficiului Registrului Comerțului, Stadionului Areni, Policlinicii mun. Suceava și a Pieței Agroalimentare Mică.**

**Proprietatea are în dotare teren în suprafață de 4.040 mp și hale cu o suprafață desfășurată de 4.443 mp, cu deschidere frontală la str. Universității.**

**Clădirea a fost proiectată și edificată cu rezistență de cutremur de 8 grade scara Richter și cu o încădrare pe planșeu de 500 kgf/mp, desfășurată pe trei nivele de producție, cu zona administrativă, cu posibilitatea schimbării destinației.**

**Proprietatea dispune de toate utilitățile: gaze, energie electrică, apă și canalizare și termoficare proprie de la centrală termica.**



Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A. *)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A. *)
Activ nr. 1	<p align="center"><b>PARTER FABRICĂ DE TEXTILE**</b></p> <p><b>Spații administrative, spații de producție și spații de depozitare, cu o suprafață utilă totală de 2.227,74 m.p., cu teren aferent cu o suprafață totală de 1.717,15 mp (546 m.p. în cotă exclusivă și 1.171,15 m.p. în cotă indiviză), aflate la PARTERUL clădirii administrative P+4E și la PARTERUL corpului de producție P+2E, împreună cu: mașini de cusut și alte echipamente, mobilier, stocuri de haine, stocuri de materii prime și alte bunuri aflate în spațiile de la parterul clădirii:</b></p> <p><b>❖ SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI ADMINISTRATIVE amplasate la PARTERUL fostei fabrici de textile, ce includ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>PARTER din CORP CLADIRE C1 CORP FABRICA</b>, înscrisă în C.F. nr. 31905, cu regim înaltim P+2E, cu suprafața construită de 1.478 mp. suprafața utilă totală parter este de <b>1.203,84 m.p.</b> și suprafața utilă închiriabilă 1.144,84 mp</li> <li>○ <b>PARTER din CLADIRE CORP FABRICA ROTUNDA</b> cu suprafața construită de 566 mp, înscrisă în C.F. nr. 39734. suprafața utilă totală parter este de <b>380,5 m.p.</b> și suprafața utilă închiriabilă 380,5 mp;</li> <li>○ <b>PARTE DIN PARTERUL CONSTRUCTIEI C2 CLADIRE DE BIROURI</b>, înscrisă în CF 31107-C1-U2, compusă din incaperile notate cu nr. de la 8 la 10, parter, cu suprafața utilă totală de <b>59,24 m.p.</b> și suprafața utilă închiriabilă de 40,65 mp;</li> <li>○ <b>CLADIRE DEPOZIT</b> înscrisă în C.F. nr. 39739, compusă din incaperile de la 17 la 21 (în suprafața utilă de <b>365,77 mp</b> și construită de 395 mp);</li> <li>○ <b>CLADIRE CORP C3</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de <b>37 mp</b> (corp C12 punct alimentar (conform extras de CF-observatii) și corp C10 atelier tamplarie (conform situație în teren și plan de încadrare în zona);</li> <li>○ <b>CLADIRE CORP C4</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de <b>38 mp</b> (corp C1 remiza PSI (conform extras de CF-observatii) și corp C11 remiza PSI (conform situație în teren și plan de încadrare în zona);</li> </ul>	15.967.750 lei	12.774.200 lei





Societate profesională de practicieni în insolvență

- **CLADIRE CORP C5**, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de **10 mp** (corp C10 atelier tamplarie (conform extras de CF-observatii) și corp C12 punct alimentar (conform situație în teren și plan de încadrare în zona));
- **CLADIRE CORP C7**, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de **66 mp** (corp C8 centrala termică (conform extras de CF) și corp C14 garaj (conform situație în teren și plan de încadrare în zona)).
- **COTA INDIVIZA de 5,69 mp din CLADIRE DEPOZIT**, înscrisă în C.F. 39738 cu suprafața construită de 17 mp și suprafața utilă de 15,29 mp;
- **COTA INDIVIZA de 12,89 mp din CLADIRE DEPOZIT**, înscrisă în C.F. nr. 39737, cu suprafața utilă de 34,61 mp și suprafața construită de 39 mp;
- **COTA INDIVIZA de 10,8 mp (aferent parter) din CLADIRE CORP C1**, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 29 mp (corp C14 garaj (conform extras de CF-observatii) și corp C8 rezervor (conform situație în teren și plan de încadrare în zona));
- **COTA INDIVIZA de 24,21 m.p. (aferent parter) din CLADIRE CORP C2**, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 65 mp (corp C13 depozit (conform extras de CF-observatii) și corp C9 centrala termică (conform situație în teren și plan de încadrare în zona));
- **COTA INDIVIZA de 10,80 m.p. (aferent parter) CLADIRE CORP C6**, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 29 mp (corp C9 rezervor (conform extras de CF) și corp C13 depozit carburanți (conform situație în teren și plan de încadrare în zona));
- ❖ **TEREN INTRAVILAN**, curți construcții cu suprafața de **395 mp**, în cotă exclusivă, înscris în C.F. nr. 39739;
- ❖ **TEREN INTRAVILAN**, curți construcții cu suprafața de **151 m.p.**, în cotă exclusivă - parte din terenul în suprafață totală de 765 m.p., înscris în C.F. nr. 39733;
- ❖ **TEREN INTRAVILAN**, curți construcții cu suprafața totală de **1.171,15 mp**, în cotă indiviză, înscris în următoarele cărți funciare ale UAT Suceava: 39738, 39737, 31107, 39734, 31905, 39732;
- ❖ **COTA INDIVIZA din IMPREJMUIRE** (nr. inv. 26010);
- ❖ **COTA INDIVIZA din PLATFORMA și CAI DE ACCES BETONATE**, cu suprafața de 1.357 mp
- ❖ **Bunuri mobile: Mașini de cusut și alte echipamente, mobilier, stocuri de haine, stocuri de materii prime și alte bunuri aflate în spațiile de la parterul clădirii, conform listă.**



Societate profesională de practicieni în insolvență

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A. *)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A. *)
Activ nr. 2	<p align="center"><b>ETAJ 1 FABRICĂ DE TEXTILE**</b></p> <p><b>Spații administrative, spații de producție și spații de depozitare, cu o suprafață utilă totală de 1.895,04 m.p., cu teren aferent cu o suprafață de 1.222,70 mp (în cotă indiviză), aflate la ETAJUL I al clădirii administrative P+4E și la ETAJUL I al corpului de producție P+2E, împreună cu: mașini de cusut și alte echipamente, mobilier, stocuri de haine, stocuri de materii prime și alte bunuri aflate în spațiile de la etajul I:</b></p> <p><b>❖ SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI ADMINISTRATIVE</b> amplasate la <b>ETAJUL I</b> al fostei fabrici de textile ce includ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>ETAJ I din CORP CLADIRE C1 CORP FABRICA</b>, cu regim înalt P+2E, înscrisă în C.F. 31905, cu suprafața construită de 1478 mp. Suprafața utilă totală etaj I este de <b>1.330,5 mp</b> și suprafața utilă închiriabilă 1.264,5 mp</li> <li>○ <b>ETAJ I din CLADIRE CORP FABRICA ROTUNDA</b>, înscrisă în C.F. nr. 39734, cu suprafața construită de 566 mp, (nr. cad. vechi 1325/2- corp C3). supraf. utilă totală etaj I este de <b>392,5 mp</b> și supraf. utilă închiriabilă 392,5 mp</li> <li>○ <b>PARTE DIN ETAJUL 1 AL CONSTRUCȚIEI C2 CLADIRE DE BIROURI</b>, înscrisă în C.F. nr. 31107-C1-U2, compusă din incaperile notate incaperile de la 14 la 122 la etaj 1, cu suprafața utilă totală de <b>117,87 mp</b> și suprafața utilă închiriabilă de 115,1 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 4,79 mp din CLADIRE DEPOZIT (corp C5)</b>, înscrisă în C.F. nr. 39738, cu suprafața construită de 17 mp și suprafața utilă de 15,29 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 10,84 mp din CLADIRE DEPOZIT (corp C6)</b>, înscrisă în C.F. nr. 39737, cu suprafața utilă de 34,61 mp și suprafața construită de 39 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 9,09 mp (aferent etaj I) din CLADIRE CORP C1</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 29 mp corp C14 garaj (conform extras de CF-observații) și corp C8 rezervor (conform situație în teren și plan de încadrare în zona);</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 20,36 mp (aferent etaj I) din CLADIRE CORP C2</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 65 mp (corp C13 depozit (conform extras de CF-</li> </ul>	12.792.328 lei	10.233.863 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>observatii) si corp C9 centrala termica (conform situatie in teren si plan de incadrare in zona);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 9,09 mp (aferent etaj I) din CLADIRE CORP C6</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 29 MP (corp C9 rezervor (conform extras de CF) si corp C13 depozit carburanti (conform situatie in teren si plan de incadrare in zona);</li> <li>❖ <b>TEREN INTRAVILAN</b>, curti constructii cu suprafata totală de <b>1.222,70 m.p.</b>, în cotă indiviză, înscris în următoarele cărți funciare ale UAT Suceava: 39738, 39737, 31107, 39734, 31905, 39733, 39732;</li> <li>❖ <b>COTA INDIVIZA din IMPREJMUIRE</b> (nr. inv. 26010);</li> <li>❖ <b>COTA INDIVIZA din PLATFORMA si CAI DE ACCES BETONATE</b>, cu suprafata de 1.357 mp</li> <li>❖ <b>Bunuri mobile: Mașini de cusut și alte echipamente, mobilier, stocuri de haine, stocuri de materii prime și alte bunuri aflate in spațiile de la etajul I al clădirii, conform listă.</b></li> </ul>		
Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A.*)
Activ nr. 3	<p align="center"><b>ETAJE 2, 3 ȘI 4 FABRICĂ DE TEXTILE**</b></p> <p><b>Spații administrative, spații de producție și spații de depozitare, cu o suprafață utilă totală de 1.901,69 m.p., cu teren aferent cu o suprafață de 1.226,22 mp (în cotă indiviză), aflate la ETAJELE II, III și IV ale clădirii administrative P+4E și la ETAJUL II al corpului de producție P+2E, împreună cu: mașinile de cusut și alte echipamente și alte bunuri aflate la etajele II, III și IV:</b></p> <p>❖ <b>SPATII DE PRODUCTIE SI ADMINISTRATIVE</b> amplasate la ETAJELE II, III și IV ale clădirii administrative P+4E și la ETAJUL II al corpului de producție P+2E din incinta fostei FABRICI DE TEXTILE, ce includ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>ETAJ II din CORP CLADIRE C1 CORP FABRICA</b>, cu regim înaltime P+2E, înscrisă în C.F. nr. 31905, cu suprafata construita de 1478 mp. Suprafata utila totala etaj II este de <b>1.330,5 mp</b> si suprafata utila inchiriabila 1.271,5 mp</li> <li>○ <b>ETAJ II din CLADIRE CORP FABRICA ROTUNDA</b>, înscrisă în C.F. nr. 39734, cu suprafata construita de 566 mp, (nr. cad. vechi 1325/2- corp C3. suprafata utila totala etaj II este de <b>392,5 mp</b> si suprafata utila inchiriabila 392,5 mp;</li> <li>○ <b>PARTE DIN ETAJUL 2 AL CONSTRUCTIEI C2 CLADIRE DE BIROURI</b>, înscrisă în C.F. nr. 31107-C1-U2, compusă din incaperile notate cu nr. de la incaperile de la 5 la</li> </ul>	10.355.475 lei	<b>8.284.380 lei</b>





Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>13 etajul 2; cu suprafața utilă totală de <b>52,54 mp</b> și suprafața utilă închirială de 36 mp;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>PARTE DIN ETAJUL 3 AL CONSTRUCTIEI C2 CLADIRE DE BIROURI</b>, înscrisă în C.F. nr. 31107-C1-U2, compusă din încăperile notate cu nr. de la încăperile de la 3 la 6 la etajul 3; cu suprafața utilă totală de <b>53,91 mp</b> și suprafața utilă închirială de 51,76 mp;</li> <li>○ <b>PARTE DIN ETAJUL 4 AL CONSTRUCTIEI C2 CLADIRE DE BIROURI</b>, compus din încăperile notate cu nr. de la încăperile de 1 la 2 la etajul 4; cu suprafața utilă totală de <b>17,88 mp</b> și suprafața utilă închirială de 15,73 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 4,81 m.p. din CLADIRE DEPOZIT (corp C5)</b>, înscrisă în C.F. nr. 39738, cu suprafața construită de 17 mp și suprafața utilă de 15,29 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 10,88 mp din CLADIRE DEPOZIT (corp C6)</b>, înscrisă în C.F. nr. 39737, cu suprafața utilă de 34,61 mp și suprafața construită de 39 mp;</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 9,12 mp (aferent etaj II) din CLADIRE CORP C1</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 29 mp corp C14 garaj (conform extras de CF-observații) și corp C8 rezervor (conform situație în teren și plan de încadrare în zonă);</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 20,44 m.p. (aferent etaj II) CLADIRE CORP C2</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 65 mp (corp C13 depozit (conform extras de CF-observații) și corp C9 centrală termică (conform situație în teren și plan de încadrare în zonă);</li> <li>○ <b>COTA INDIVIZA de 9,12 m.p. (aferent etaj II) CLADIRE CORP C6</b>, înscrisă în C.F. nr. 39733, cu suprafața construită de 29 mp (corp C9 rezervor (conform extras de CF) și corp C13 depozit carburanți (conform situație în teren și plan de încadrare în zonă)</li> </ul> <p>❖ <b>TEREN INTRAVILAN</b>, curți construcții cu suprafața totală de <b>1.226,22 m.p.</b>, în cota indiviză, înscris în următoarele cărți funciare ale UAT Suceava: 39738, 39737, 31107, 39734, 31905, 39733, 39732;</p> <p>❖ <b>COTA INDIVIZA din IMPREJMUIRE</b> (nr. inv. 26010);</p> <p>❖ <b>COTA INDIVIZA din PLATFORMA și CAI DE ACCES BETONATE</b>, cu suprafața de 1.357 mp;</p> <p>❖ <b>Bunuri mobile: Mașini de cusut, alte echipamente și mobilier, conform listă.</b></p>		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



Societate profesională de practicieni în insolvență

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A.*)
Activ nr. 5	 <p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ COMERCIALĂ situată în mun. Suceava – CHIOSC DESFACERE MARFA STATIE (nr. Inventar 16023) cu suprafața construită de 30 mp (EXTRATABULARA).</b> Proprietatea este amplasată în zona centrală a mun. Suceava, cartier George Enescu, str. Universității, nr. 29, jud. Suceava, vis-à-vis de sediul CEC Banc și de Colegiul Dimitrie Cantemir, la intersecția Str. Universității și Aleea Venus. Intabularea construcției se va efectua ulterior adjudecării, pe cheltuiala și răspunderea adjudecatarului.</p>	240.900 lei	192.720 lei
Activ nr. 7	<p><b>AUTOTURISM - nr. inmatriculare: SV-02-SMS, marca DACIA; tip/varianta 1325 LIBERTA, caroseria BERLINA 2 VOLUME 4+1 USI; an fabricatie 1991; norma de poluare NONEURO; nr. identificare UU1R1A311M0000793; masa proprie (kg) 935; masa max. autorizata (kg) 1360; nr. locuri 5; dimensiunie de gabarit (Lxlxh) (mm) 4151/1636/1443; motor tip DACIA 102-00; serie motor 62805; cilindree (cmc) 1397; putere maxima (KW/ CP) 45 KW /61 CP; sursa de energie BENZINA; nr. axe 2; tractiune FATA; culoare ALB;</b></p>	7.300 lei	5.840 lei
Activ nr. 8	<p><b>AUTOTURISM - nr. inmatriculare: SV-03-SMS; marca DACIA; caroseria 2 VOL. BREAK 4+1 USI; tip/varianta 1310 CL; an fabricatie 1995; norma de poluare NON EURO; nr. identificare UU1R13311S0190610; masa proprie (kg) 945; masa max. autorizata (kg) 1380; nr. locuri 5; dimensiunie de gabarit (Lxlxh) (mm) 4411/1616/1455; motor tip DACIA 102-13; serie motor 97770; cilindree (cmc) 1397; putere maxima (KW/ CP) 45 KW /61 CP; sursa de energie BENZINA; nr. axe 2; tractiune FATA; culoare 61008 BLEW MADRAS.</b></p>	500 lei	400 lei
Activ nr. 9	<p><b>AUTOTURISM - nr. inmatriculare: SV-04-SMS; marca DAEWOO; tip/varianta ESPERO 1.5 DOHC; caroseria 3 VOL. BERLINA 4 USI; an fabricatie 1995; norma de poluare NONEURO; nr. identificare KLAJF19V1TB424028; masa proprie (kg) 1180; masa max. autorizata (kg) 1630; nr. locuri 5; dimensiunie de gabarit (Lxlxh) (mm) 4615/1718/1388; motor tip DAEWOO A 15 MF; serie motor 236904; cilindree (cmc) 1498; putere maxima (KW/ CP) 66 KW / 90 CP; sursa de energie BENZINA; nr. axe 2; tractiune FATA; culoare BEJ AURIU;</b></p>	800 lei	640 lei





Societate profesională de practicieni în insolvență

<p><b>Activ nr.10</b></p>	<p><b>AUTOMOBIL MIXT - NR. INMATRICULARE: SV-05-SMS; caroseria CAMION, CAB. RET. DUBLA OBLON SPATE; marca DACIA; tip/varianta 1307 FE; an fabricatie 1995; norma de poluare NONEURO; nr. identificare UU1D1F711S0011420; masa proprie (kg) 1200; masa max. autorizata (kg) 1970; nr. locuri 5; dimensiunie de gabarit (Lxlxh) (mm) 4805/1616/2000; motor tip DACIA 102-14; serie motor 171284; cilindree (cmc) 1397; putere maxima (KW/ CP) 42 KW / 57 CP; sursa de energie BENZINA; nr. axe 5; tractiune FATA; culoare GALBEN-ALB;</b></p>	<p>600 lei</p>	<p><b>480 lei</b></p>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------

\* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun utilizarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel:

“(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316.

(2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

\*\* Eventualele lucrări cadastrale de dezmembrare/apartamentare a imobilelor, precum și orice alt tip de lucrare cadastrală ce va fi necesară finalizării vânzării, vor fi întocmite și depuse la OCPI ulterior adjudecării, pe cheltuiala adjudecatarului.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 09.01.2024, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 10.01.2024, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE CĂTRE ADUNAREA CREDITORILOR.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care înregistrează **până la data de 09.01.2024, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:





Societate profesională de practicieni în insolvență

- Dovada achitării caietului de sarcini, pentru fiecare activ în parte, în contul de lichidare cu nr. RO78 BTRL RONC RT02 9850 4501, deschis la Banca Transilvania, având ca beneficiar Starmod S.A. Suceava, după cum urmează:
  - **10.000,00 lei/activ**, la care se va adăuga TVA-ul aferent, pentru **activele nr. 1, 2 și 3**;
  - **1.500,00 lei**, la care se va adăuga TVA-ul aferent, pentru **activul nr. 5**;
  - **100,00 lei/activ**, la care se va adăuga TVA-ul aferent, pentru **activele 7, 8, 9 și 10**.
- Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **10%** din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare cu nr. RO78 BTRL RONC RT02 9850 4501 deschis la Banca Transilvania, având ca beneficiar S.C. Starmod S.A. Suceava;
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,
- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
  - ***Pentru persoanele juridice:*** *împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, acesta va prezenta notarului public și procura autentică specială;*
  - ***Pentru persoanele juridice române:***
    - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC – în copie conformă cu originalul,
    - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
  - ***Pentru persoanele juridice străine:***
    - Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
    - Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
    - Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- **Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**
    - o Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
    - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment
  - **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
  - **Pentru persoanele fizice române:**
    - o Copie de pe actul de identitate,
    - o Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență
  - **Pentru persoanele fizice străine:**
    - o Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare și în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

***Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.***

***Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.***

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail [secretariat@insolventa.ro](mailto:secretariat@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, până pe data de 09.01.2024, ora 12.00, pe baza unei programări prelabile de 24 de ore.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-243.864, 0755 132 473.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

Sediu Central Iași  
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș  
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare