



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 3759/86/2008**

Debitor: S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI - SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/358/2002; C.U.I. RO14725610

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Minbucovina S.A., cu sediul în loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14725610, nr. de înregistrare O.R.C. J33/358/2002, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, numit prin Sentința nr. 395 din data de 24.06.2008, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Comercială, Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3759/86/2008*, în conformitate cu hotărârile ședințelor Adunării Creditorilor, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 18.04.2024, ora 13.00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a următoarelor active proprietatea Minbucovina S.A. Vatra Dornei:**

| Nr. activ | Denumire și descriere active | Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A.*) |
|------------|---|--|
| Activ 1 |  <p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ NEINTABULATĂ pretabilă pentru zonă servicii turistice, medicale, sociale, situată în extravilanul com. Șaru Dornei, Perimetru Negoiu – Romananesc – Petricelu, Cariera Călimani Negoiu, jud. Suceava, amplasată în zona Parcului Național Călimani, respectiv:</p> <p>Clădire desfășurată pe 3 nivele cu spații de cazare și Cabană, ambele având deschidere panoramică ce permite o vizibilitate maximă asupra întregii cariere Calimani, Varful Pietrosul, Parcul Național Calimani și drumurile de acces din Gura Haitii până la obiective.</p> <p>Clădirea dispune de alimentare cu apă (de la stația de pompare și rezervoarele de apă potabilă amplasate în Incinta Socială a Carierei Călimani Negoiu), instalație electrică (de la rețeaua electrică de joasă tensiune și de forță), rețea de canalizare proprie pentru preluarea apei menajere și pluviale de la clădiri, sistem de încălzire prin centrala termică din Incinta Socială.</p> <p>Proprietatea imobiliară este compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CLADIRE GRUP BAIE, VESTIAR, BIROURI SEDIU EXPLOATARE (baie și vestiar) edificat din boltari cu P+2E, cu suprafața construită desfășurată de 939 mp, cu suprafața construită 313 mp, amplasată pe teren cu suprafața de 0,3305 mp din incinta socială, teren ce nu face obiectul vânzării; • CLADIRE CABANA P+1E+M, edificată din lemn, cu suprafața construită desfășurată de 368 mp, cu suprafața construită 155 mp, amplasat pe teren cu | 438.900,00 |

Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | |
|---|--|--------------------------|
| | <p>suprafata de 0,3305 mp din incinta sociala, teren ce nu face obiectul vanzarii;</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCTIE REZERVOR BETON PENTRU APA POTABILA, edificat din beton, cu suprafata construita desfasurata de 48 mp, cu suprafata construita 48 mp, amplasat pe teren cu suprafata de 0,3305 mp din incinta sociala, teren ce nu face obiectul vanzarii; • DRUMURILE DE ACCES : - DRUM DE ACCES BETONAT GURA HAITII- CALIMANI dat in exploatare in anul 1975, amplasat pe teren proprietatea Statului Roman, ce nu face obiectul vanzarii; - DRUM ACCES INCINTA SOCIALA dat in exploatare in anul 1973, amplasat pe teren proprietatea Statului Roman, ce nu face obiectul vanzarii; <p>Cumpărătorul își asumă, pe cheltuiala proprie, intabularea clădirilor și concesiunea terenurilor proprietatea Statului Român.</p> | |
| <p>Activ 3-1</p> |  <p>Clădire cantină Dealu Negru, cu regim de înălțime P+1E+M și o suprafață construită de 369 m.p., situată în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, înscrisă în C.F. 33876 /Fundu Moldovei (C.F. vechi 5260), având nr. cad. 1690-C1.</p> <p><i>Clădirea este edificată parțial pe terenul în suprafață de 697 m.p., cu nr. Cds. 1690, înscris în CF 33876 /Fundu Moldovei (CF vechi 5260) și parțial pe terenul în suprafață de 18 m.p., cu nr. Cds. 1270, înscris în CF 30443 (CF vechi 3118), terenuri proprietatea altor persoane și nu fac obiectul vânzării. Asupra terenurilor pe care este edificată construcția există un drept de suprafață în favoarea societății Minbucoovina S.A., constatat prin Sentința Civilă nr. 1027, pronunțată la data de 23.10.2013, în ds. nr. 1726/206/2012, de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc.</i></p> | <p>172.980,00</p> |
| <p>Activ 3.2 - 15</p> |  <p>Clădiri industriale și administrative, cu o suprafață construită totală de 4.260 m.p., din incinta fostului perimetru Dealul Negru Superior, situat în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădire grup social administrativ, cu regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită de 553 m.p., înscrisă în C.F. 33877/Fundu Moldovei (C.F. vechi 5263), având nr. cad. 1687 - | <p>156.571,26</p> |



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | |
|----------------------------|--|--------------------------|
| | <p>C1;</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădire ateliere, cu regim de înălțime P și o suprafață construită de 779 m.p., înscrisă parțial în C.F. 36905/Fundu Moldovei (C.F. vechi 5261), având nr. cad. 1688 – C1; - clădiri uzină de preparare, cu regim de înălțime D+P și o suprafață construită totală de 1.133 m.p., înscrisă parțial în C.F. 36909/Fundu Moldovei (C.F. vechi 5262), având nr. cad. 1689 – C1; - clădiri extratabulare cu o suprafață construită totală de 1.795 m.p.: clădire beton (s.c. 105 m.p.), clădire pe piloni de fier (s.c. 143 m.p.), clădire beton (s.c. 54 m.p.), clădire pază (9 m.p.), clădire centrală (362 m.p.), clădire magazie (122 m.p.), clădire pază (11 m.p.), construcție (cuvă) cântar (46 m.p.), clădire cântar (13 m.p.), clădire concasor (106 m.p.), clădire post trafo (120 m.p.), clădire bandă transportoare (7 m.p.), clădire concasor (62 m.p.), clădire depozitare (100 m.p.), clădire depozit materiale prime (32 m.p.), clădire depozit materiale prime (32 m.p.), clădire bandă transportoare (2 m.p.), clădire bandă transportoare (30 m.p.), clădire bandă transportoare (41 m.p.), clădire bandă transportoare (20 m.p.), clădire siloz (27 m.p.), clădire bandă transportoare (103 m.p.), clădire siloz (35 m.p.), clădire magazie (9 m.p.), clădire bazin decantare – stație pompe (64 m.p.), clădire bazin decantare – stație pompe (65 m.p.), clădire magazie (24 m.p.), clădire bandă transportoare (51 m.p.). <p><i>Terenurile pe care sunt edificate construcțiile sunt proprietatea altor persoane, și nu fac obiectul vânzării. Asupra terenurilor pe care sunt edificate construcțiile există un drept de suprafață în favoarea societății Minbucovina S.A., constatat prin Sentința Civilă nr. 1027, pronunțată la data de 23.10.2013, în ds. nr. 1726/206/2012, de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stoc concentrat cupros în cantitate de 3,45 m.c., depozitat în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, cu val. de piață de 218,00 lei/m.c. <p><i>*Cheltuielile pentru încărcare și transport vor fi asigurate de către cumpărător.</i></p> | |
| <p>Activ 11</p> | <p>STOC PIRITĂ în cantitate de 10.568,70 m.c., depozitat în Tarnița, com. Ostra, jud. Suceava, cu valoare de piață de 46,90 lei/m.c.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Descriere bun: <ul style="list-style-type: none"> - Stocul de pirită, conform Buletin de analiză nr. 133 din data de 15.07.2021, are următoarul conținut: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aur 0,76 g/t ✓ Ag (argint) 27,18 g/t ✓ Cupru 0,84% ✓ Fier 32,5 % ✓ Sulf (S) 41,8% ✓ Densitate aparentă: 2,15 t/m.c. la umiditate de 10%. o Utilizare: <ul style="list-style-type: none"> - Din punct de vedere economic este importantă pentru obținerea acidului sulfuric, fierului și cuprului, sau ocazional la obținerea aurului. <p><i>*Cheltuielile pentru încărcare și transport vor fi asigurate de către cumpărător.</i></p> | <p>297.403,22</p> |
| <p>Activ 12</p> | <p>STOC MINEREU DE MANGAN GRANULAT în cantitate de 6.054,00 m.c., depozitat în Cariera Dadu, com. Iacobeni, jud. Suceava, cu valoare de piață de 34,00 lei/m.c.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Descriere bun: <ul style="list-style-type: none"> - Minereul de mangan granulat, conform Buletin de analiza din data de 11.10.2021 are următoarea concentrație: <ul style="list-style-type: none"> ✓ 11,5 % Mangan ✓ 10 % Fier ✓ 41 % SiO2 ✓ 0,45 % P o Utilizare: <ul style="list-style-type: none"> - Stocul de minereu de mangan granulat poate fi utilizat ca umplutură pentru drumuri. <p><i>*Cheltuielile pentru încărcare și transport vor fi asigurate de către cumpărător.</i></p> | <p>123.501,60</p> |
| <p>Activ 18</p> | <p>Autospecializată N3 marca AB, cu benă basculantă, an fabricație 1995, cu nr. de înmatriculare SV-47-SMH, nr. identif. UU4932027S0087806, masa proprie (kg) 10630,</p> | <p>7.850,00</p> |



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | |
|--------------------|--|-----------------|
| | măsa max. autorizată (kg) 26000, nr. locuri 2, dimensiune de gabarit (Lxlxh) (mm) 7030/2500/3520, cilindree motor 10344 cmc, putere maximă 171 KW/232 CP, combustibil motorina, culoare albastru+roșu. | |
| Activ 20 ** | Pod rulant – macara portanta (portal) pe cale de rulare – nr. inv. 110027-Argestru Spațiul în care este amplasat activul 20 este proprietatea unei alte persoane. | 6.500,00 |
| Activ 21 ** | Pod rulant – macara portanta (portal) pe cale de rulare – nr. inv. 110028-Argestru Spațiul în care este amplasat activul 21 este proprietatea unei alte persoane. | 6.500,00 |

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

** Spațiul în care sunt amplasate activul 20 și activul 21 este proprietatea unei alte persoane, astfel că ulterior achitării prețului, adjudecatorul va efectua, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare preluării bunului, asumându-și riscul acestora, iar în eventualitatea eșuării demersurilor de preluare de la proprietarul spațiului, Minbucovina nu va fi ținută să restituie contravaloarea activului achitat.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 17.04.2024, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 18.04.2024, ORA 13.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE CĂTRE ADUNAREA CREDITORILOR.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 17.04.2024, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de **10.000 lei (fără T.V.A.)/activ**, respectiv **11.900 lei cu T.V.A. inclus pentru Activul nr. 1** în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801.
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de **1.000 lei (fără T.V.A.)/activ**, respectiv **1.190 lei cu T.V.A. inclus pentru activele nr. 3.1, 3.2-15, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22** în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801.
- Dovada depunerii garanției de participare:
 - de **30%** din valoarea de pornire a activului licitat, în contul de lichidare numărul deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801 beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei pentru activele nr: **3.1., 3.2-15, 18, 20 și 21.**
 - de **10%** din valoarea de pornire a activului licitat, în contul de lichidare numărul deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801 beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei pentru **activul nr. 1, 11 și nr. 12.**



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în **anexa nr. 1** la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în **anexa nr. 2** la Caietul de sarcini,
- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în **anexa nr. 3** la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în **anexa nr. 4** la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate;

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport;
- Certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.



Societate profesională de practicieni în insolvență

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare **se face cu programare** și este **condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activelor** care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 17.04.2024, ora 12.00, pe baza unei programări prelabile de 24 de ore.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-243.864, 0755 132 473.
- mail: secretariat@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

