



**Dosar nr. 032/99/1999**

Debitor: CIP TOMEȘTI S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/508/1992, C.U.I. RO1936810

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**CIP Tomești S.A.**, cu sediul în loc. Tomești, jud. Iași, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., numit în baza Încheierii nr. 153/COM din data de 05 aprilie 2004, anunță, în conformitate cu prev. art. 116 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și în conformitate cu regulamentul de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor, ***scoaterea la vânzare prin licitație publică pentru data de 21.10.2025, ora 11.00, a următorului activ:***

| NR. ACTIV                                                                           | CARACTERISTICILE FIECĂRUI ACTIV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PREȚ DE EVALUARE<br>(LEI FĂRĂ T.V.A.) | PREȚ DE PORNIRE<br>LA LICITATIE (LEI<br>FĂRĂ T.V.A.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>TEREN EXTRAVILAN AMPLASAT ÎN SAT RĂZBOIENI, COM. ION NECULCE, JUD. IAȘI</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                      |
|                                                                                     | <p>Teren extravilan, împrejmuit, situat în sat Războieni, com. Ion Neculce, jud. Iași, cu suprafața real măsurată de <b>48.582,00 mp (suprafața din acte de 50.421 mp)</b>, intabulat în Cartea Funciară nr. 62523/Ion Neculce, nr. cad. 62523, tarlăua 97.</p> <p>Terenul este situat la ieșirea din sat Războieni spre Mun. Iași, are o deschidere de 260 m la drumul județean DJ94, drum asfaltat și este situat la cca 285 m de drumul european E58.</p> <p>Se învecinează la N și E cu teren extravilan com. Ion Neculce, la S cu zona CFR și drum DE2556, la V cu drum DE2576.</p> <p>Terenul este ocupat parțial de construcții agrozootehnice, ce au o suprafață construită de aproximativ 7.490 mp. Aceste construcții sunt proprietatea unei terțe persoane și nu fac obiectul vânzării.</p> <p>Zona dispune de următoarele utilități: electricitate, gaze naturale, apă și canalizare.</p> | <b>1.676.370,00</b>                   | <b>1.257.277,50</b>                                  |



Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 20.10.2025, ora 11.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

**Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în data de 21.10.2025, ora 11.00, și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și potrivit regulamentului de vânzare aprobat de către adunarea creditorilor.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 20.10.2025, ora 11.00**, la sediul Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

1. Cerere de participare la licitație,
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 500,00 lei ( fără T.V.A.), în contul de lichidare numărul RO29 BTRL RONC RT03 0029 9301 deschis la Banca Transilvania S.A., beneficiar CIP Tomești S.A.,
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 1% din valoarea de pornire a bunului (fără T.V.A.) pentru care se face înscrierea la licitație, în contul de lichidare numărul RO29 BTRL RONC RT03 0029 9301 deschis la Banca Transilvania S.A., beneficiar CIP Tomești S.A.,
4. Dovada depunerii garanției de participare la licitație de 30% din valoarea de pornire a bunului (fără T.V.A.) pentru care se face înscrierea la licitație, în contul de lichidare numărul RO29 BTRL RONC RT03 0029 9301 deschis la Banca Transilvania S.A., beneficiar CIP Tomești S.A.,
5. Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
6. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitația publică și copia actului de identitate pentru aceasta,
7. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 a Caietului de sarcini,
8. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
9. Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini;
10. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
11. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

✓ *Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare și în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică.*

✓ *În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.*

✓ *Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.*

✓ *Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.*

✓ *Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.*

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de S.C. CIP Tomești S.A.***

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail [secretariat@insolventa.ro](mailto:secretariat@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componenta și descrierea activului scos la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, până pe data de 20.10.2025, ora 11.00.*

*Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele: 0755-132.471, 0232-243.864.*

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.