



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 947/86/2018

Debitor: IDIS CONSTRUCT S.R.L. Chilișeni, Udești, Suceava

<<în faliment>> <<in bankruptcy>> <<en faillite>>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/1398/2008,

C.U.I. 24430897

Referinta interna nr. 18/MRL/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **IDIS CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Sat Chilișeni, Comuna Udești, nr. 5, Jud. Suceava, C.U.I. 24430897, nr. de înreg. Registrul Comerțului J33/1398/2008, potrivit Sentinței civile nr. 189/2018 din data de 02.04.2018, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 947/86/2018, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Încheierii din 28.03.2023 a Tribunalului Suceava și în conformitate cu dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de 14.11.2025, ora 13.00, a următoarelor active aflate în proprietatea S.C. Idis Construct S.R.L., respectiv:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	Proprietate Imobiliara - TEREN ARABIL – intravilan cu suprafața de 2.500 mp , identificat cu nr. cad. 30009, înscris în Cartea Funciara nr. 30009 UAT Udești, situat în sat Chilișeni, comuna Udești, județ Suceava, la ieșirea din sat spre mun. Suceava (periferie), la cca.24 km de centrul municipiului, într-o zonă ocupată de case de locuit unifamiliale și terenuri arabile	37.400,00 lei	18.700,00 lei

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 13.11.2025, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 14.11.2025, ORA 13.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ÎNCHEIERII DIN 28.03.2023 A TRIBUNALULUI SUCEAVA ȘI ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE NOULUI COD DE PROCEDURĂ CIVILĂ.

Pentru participarea la ședința de licitație publică, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 13.11.2025, ora 13.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 250,00 lei fără TVA respectiv 297,50 lei cu TVA inclus pentru activul nr.1 în contul de lichidare deschis pe numele societății debitoare SC Idis Construct S.R.L.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Alea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis pe numele debitoarei,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Acordul privind datele de contact pentru celeritatea procedurii prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, prevăzut în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IASI S.P.R.L.



Iasi, Str. Alea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în data de 13.11.2025, ora 13.00 în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.: tel: 0751.084.083; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: vanzari@insolventa.ro.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.
Practician în insolvență, Baciu Patricia



Sediu Central Iasi
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare