



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 4232/86/2024*

Debitor: ASOCIAȚIA "BUCOVINA VALEA PUTNEI" POJORÂTA -SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de inreg. în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Câmpulung Moldovenesc: 3/A/2006

C.U.I. 19080256

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ASOCIAȚIA "BUCOVINA VALEA PUTNEI" POJORÂTA, cu sediul social în com. Pojorâta, sat. Valea Putnei, jud. Suceava, Nr. de inreg. în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Câmpulung Moldovenesc: 3/A/2006, C.U.I. 19080256 prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, desemnat potrivit Încheierii nr. 27/11.02.2025, pronunțată de Tribunalul Suceava – Secția II – a Civilă, în dosarul nr. 4232/86/2024*, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor, la data de **19.12.2025, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Alea Nicolina, nr. 82, jud. Iași**, a următoarelor active:

Nr. activ	Denumire și descriere active situate în com. Pojorâta, sat. Valea Putnei, jud. Suceava	Valoare evaluare (lei, fără T.V.A.)*	Valoare pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)*
ACTIV 1	FERMA AGROZOOOTEHNICA PENTRU VACI LACTANTE (22 capete) FORMATĂ DIN: - Corp C1 CLADIRE (grajd animale), cu suprafața construită de 418 mp, Parter. Cladirea este înscrisă în Cartea Funciara 41085 UAT POJORATA, cu nr. cad. 41085-C1; - Corp C2 CONSTRUCTIE (anexa la C1), cu suprafața construită de 72 mp, Parter. Cladirea este înscrisă în Cartea Funciara 41085 UAT POJORATA, cu nr. cad. 41085-C2; - BAZIN VIDANJABIL ETANS (ingropat) Corpurile de clădire C1, C2 și bazinul vidanjabil sunt amplasate pe terenul în suprafață de 5.609 mp, înscris în Cartea Funciară 41085 UAT Pojorâta, cu nr. cad. 41085, aflat în proprietatea UAT Pojorâta. Terenul nu face obiectul vânzării. Condițiile de folosință ale terenului vor fi stabilite cu UAT Pojorâta. Bunurile sunt situate la limita comunei Pojorâta, la 900 m de zona rezidențială, la ieșirea din Valea Putnei, spre Vatra Dornei, fiind învecinate de terenuri forestiere, pășune, calea ferată națională și drumul european. Amplasamentul nu este împrejmuit și dispune de platformă pietruită. Proprietatea este racordată la rețea alimentară energie electrică, apa este asigurată din rețeaua locală (puțuri cu hidrofor) și canalizare locală (decantoare vidanjabile pentru grajd animale și fosă fidanjabilă pentru zona administrativă). Accesul la proprietate se realizează din drum european /național (DN17), prin drum pietruit.	315.100,00	283.590,00
ACTIV 2	TANC RĂCIRE LAPTE ORIZONTAL (Echipament: Tanc de răcire a laptelui; Producător: Landteknikk Fabrikk A/S (Trondheim, Norvegia); Model: BZ6CS-9000/2 (conform panoului de control); Material: Inox alimentară AISI 304; Capacitate estimativă: 1.000 – 1.500 litri; Agent frigorific: R134a; Compresor: Tip piston, răcire aer, estimare 2 – 3 Kw; Panou de control: Dixell digital – control temperatură și agitator; Funcționalități: răcire automată, omogenizare lapte, păstrare igienică; Montaj: pe 4 picioare, cu ieșire de scurgere inox și pompe auxiliare)	11.200,00	10.080,00
ACTIV 3	AUTOVEHICULUL VOLKSWAGEN CADDY , cu numărul de înmatriculare SV-13-XOV, tip 2KN, caroserie BBo3 – Furgon, fabricat în anul 2005. Face parte din categoria N1 – autoutilitară, fiind destinat transportului de marfă, cu 2 locuri pe scaune. Numărul de identificare (VIN) este WV1ZZZ2KZ5X073474. Vehiculul are 2 axe, cu o masă maximă tehnic admisibilă de 2.035 kg. Dimensiunile exterioare ale vehiculului	4.900,00	4.410,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

	sunt următoarele: lungime 4.405 mm, lățime 1.802 mm, înălțime 1.833 mm, iar distanța între axe este de 2.682 mm. Vehiculul este echipat cu un motor cod BDJ, având o capacitate cilindrică de 1.968 cm ³ , ce dezvoltă o putere de 51 kW la o turație nominală de 4.200 rpm. Funcționează pe bază de motorină și respectă normele de poluare Euro 3 (E3). Culoarea caroseriei este albă, iar sistemul de propulsie utilizează tracțiune față. Raportul putere/masă este de 35 kW/t, iar emisiile de CO ₂ sunt estimate la 142 g/km.		
ACTIV 4	AUTOTURISM MARCA FORD , cu numărul de înmatriculare SV-77-GER, vehicul de categorie M1 – autoturism, model Tourneo Connect, tip PH2 P9PAA. Acesta a fost fabricat în anul 2008, având numărul de identificare (VIN) WFOHXXTPH8B03682. Vehiculul este echipat cu un motor diesel de 1.753 cm ³ , având o putere maximă de 66 kW dezvoltată la 4.000 rpm, conform normei de poluare Euro 4. Sistemul de tracțiune este pe roțile din față, iar transmisia este manuală. Autoturismul dispune de 2 axe, 5 uși și are o capacitate de 5 locuri pe scaune. Dimensiunile de gabarit sunt: lungime 4.297 mm, lățime 1.795 mm, iar ampatamentul (distanța între axe) este de 2.663 mm. Masa proprie a vehiculului este de 1.053 kg, iar masa maximă autorizată este de 2.035 kg. Culoarea caroseriei este albastru. La momentul inspecției, autoturismul avea înregistrat pe odometru un rulaș de 242.797 km. Inspecția Tehnică Periodică (ITP) este valabilă până la data de 24.02.2026.	15.000,00	13.500,00

*ASOCIAȚIA “BUCOVINA VALEA PUTNEI” POJORÂTA nu este plătitoare de TVA.

Persoanele care pretind vreun drept real asupra bunurilor scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 18.12.2025, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 19.12.2025, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE HOTĂRÂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 15.07.2025.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, până la data de **18.12.2025, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat activul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de: **1.000 lei pentru Activul 1; 500 lei pentru Activul 2 și Activul 4 și 100 lei pentru Activul 3**, în contul de lichidare al debitoarei ASOCIAȚIA “BUCOVINA VALEA PUTNEI” POJORÂTA –SUCEAVA;

- Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare al debitoarei ASOCIAȚIA “BUCOVINA VALEA PUTNEI” POJORÂTA –SUCEAVA;

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini,

- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;

- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

- **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, acesta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

- **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare și în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, **până pe data de 18.12.2025, ora 12.00**, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0755-132.471, 0232-243.864.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

