



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Nr. certificat : 1312
ISO/CEI 27001:2022



Nr. certificat : 5391
ISO 9001:2015

Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 3759/86/2008**

Debitor: S.C. MINBUCOVINA S.A. VATRA DORNEI - SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/358/2002; C.U.I. RO14725610

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Minbucovina S.A., C.U.I. RO14725610, nr. de înregistrare O.R.C. J33/358/2002, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., numit prin Sentința nr. 395 din data de 24.06.2008, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Comercială, Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3759/86/2008*, în conformitate cu hotărârile ședințelor Adunării Creditorilor, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 26.02.2026, ora 12.00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a următoarelor active proprietatea Minbucovina S.A. Vatra Dornei:

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire licitație (lei, fără T.V.A. *)
Activ 1	PROPRIETATE IMOBILIARĂ NEINTABULATĂ pretabilă pentru zonă servicii turistice, medicale, sociale, situată în extravilanul com. Șaru Dornei, Perimetru Negoiu – Romananesc – Petricelu, Cariera Călimani Negoiu, jud. Suceava, amplasată în zona Parcului Național Călimani, cu deschidere panoramică ce permite o vizibilitate maximă asupra întregii cariere Călimani și Vârful Pietrosu, respectiv: 1. Clădire desfășurată pe 3 nivele cu spații de cazare  2. Cabană (Vila lui Nicolae Ceaușescu din Munții Călimani Suceava)  3. Drumurile de acces din Gura Haitii până la obiective și construcția rezervor beton pentru apă potabilă	307.900,00

Sediu Central: Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sediu procesual ales: Neamț



Societate profesională de practicieni în insolvență

	Proprietatea imobiliară este compusă din: • CLADIRE BIROURI SEDIU EXPLOATARE, GRUP BAIE, VESTIAR, edificat din boltari cu P+2E, cu suprafața construită desfășurată de 927 mp, cu suprafața construită 313 mp, amplasată pe teren cu suprafața de 1.872 mp din incinta socială, <u>teren ce nu face obiectul vânzării</u>; • CLADIRE CABANA P+1E+M (Vila lui Nicolae Ceaușescu din Munții Călimani Suceava), edificată din lemn, cu suprafața construită desfășurată de 336 mp, cu suprafața construită 112 mp, amplasată pe teren cu suprafața de 1.110 mp din incinta socială, <u>teren ce nu face obiectul vânzării</u>. Clădirea dispune de un living spațios, o bucătărie, o baie și un beci la parter, iar la etajele superioare se găsesc dormitoare și băile pentru oaspeți, putând fi restaurată și transformată într-un obiectiv turistic deosebit, datorită istoriei sale și a locației sale pitorești. • CONSTRUCTIE REZERVOR BETON PENTRU APA POTABILA, edificat din beton, cu suprafața construită desfășurată de 48 mp, cu suprafața construită 48 mp, amplasat pe teren cu suprafața de 314 mp din incinta socială, <u>teren ce nu face obiectul vânzării</u>; • DRUMURILE DE ACCES : - DRUM DE ACCES BETONAT GURA HAITII- CALIMANI dat în exploatare în anul 1975, amplasat pe teren proprietatea Statului Roman, <u>teren ce nu face obiectul vânzării</u>; - DRUM ACCES INCINTA SOCIALA dat în exploatare în anul 1973, amplasat pe teren proprietatea Statului Roman, <u>teren ce nu face obiectul vânzării</u>. Cumpărătorul își asumă, pe cheltuială proprie, intabularea clădirilor și concesiunea terenurilor proprietatea Statului Român.	
Activ 11	STOC PIRITĂ în cantitate de 10.568,70 m.c., depozitat în Tarnița, com. Ostra, jud. Suceava, cu valoare de piață de 46,90 lei/m.c. - o Conform Buletin de analiză nr. 133 din data de 15.07.2021, stocul de pirită are următorul conținut: ✓ Aur 0,76 g/t ✓ Ag (argint) 27,18 g/t ✓ Cupru 0,84% ✓ Fier 32,5 % ✓ Sulf (S) 41,8% ✓ Densitate aparentă: 2,15 t/m.c. la umiditate de 10%. - o Utilizare: - Din punct de vedere economic este importantă pentru obținerea acidului sulfuric, fierului și cuprului, sau ocazional la obținerea aurului. <i>*Cheltuielile pentru încărcare și transport vor fi asigurate de către cumpărător.</i>	247.836,02
Activ 18	Autospecializată N3 marca AB, cu benă basculantă, an fabricație 1995, cu nr. de înmatriculare SV-47-SMH, nr. identifi. UU4932027S0087806, masa proprie (kg) 10630, masa max. autorizată (kg) 26000, nr. locuri 2, dimensiune de gabarit (Lxlxh) (mm) 7030/2500/3520, cilindree motor 10344 cmc, putere maximă 171 KW/232 CP, combustibil motorină, culoare albastru+roșu.	7.850,00



Societate profesională de practicieni în insolvență

Activ 20 **	Pod rulant – macara portanta (portal) pe cale de rulare – nr. inv. 110027-Argeștru Spațiul în care este amplasat activul 20 este proprietatea unei alte persoane.	6.500,00
Activ 22	AUTOTURISM marca DACIA LOGAN; caroseria AA BERLINA; nr. immatriculare SV-57-MIN (nr. inv. 210519) an fabricatie 2010; norma de poluare EURO 4; nr. identificare UU1LSDJWC43038613; masa proprie (kg) 1185; masa max. autorizata (kg) 1610; nr. locuri 5; dimensiuni de gabarit (Lxlxh) (mm) -; motor tip K9K-87; serie motor Ro47954; cilindree (cmc) 1461; putere maxima (KW/ CP) 63 KW / 86 CP; sursa de energie MOTORINA; nr. axe -; tractiune FATA; culoare ROSU;	11.000,00

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

** **Spațiul în care este amplasat activul 20 este proprietatea unei alte persoane**, astfel că ulterior achitării prețului, adjudecatorul va efectua, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare preluării bunului, asumându-și riscul acestora, iar în eventualitatea eșuării demersurilor de preluare de la proprietarul spațiului, Minbucovina nu va fi ținută să restituie contravaloarea activului achitat.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 25.02.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Alea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 26.02.2026, ora 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE CĂTRE ADUNAREA CREDITORILOR.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 25.02.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Alea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de **10.000 lei (fără T.V.A.)**, respectiv **11.900 lei cu T.V.A. inclus pentru Activul nr. 1** în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801.
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de **1.000 lei (fără T.V.A.) / activ**, respectiv **1.190 lei cu T.V.A. inclus pentru activele nr. 11, 18, 20, 22** în contul de lichidare al S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei, deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801.
- Dovada depunerii garanției de participare:
 - de **30%** din valoarea de pornire a activului licitat, în contul de lichidare numărul deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801 beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei pentru activele nr: **18, 20, 22**.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- de **10%** din valoarea de pornire a activului licitat, în contul de lichidare numărul deschis la Banca Transilvania, cu nr. RO38 BTRL RONC RT04 5265 1801 beneficiar S.C. Minbucovina S.A. Vatra Dornei pentru **activul nr. 1 și nr. 11.**

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în **anexa nr. 1** la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în **anexa nr. 2** la Caietul de sarcini,
- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în **anexa nr. 3** la Caietul de sarcini,
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu **REGULAMENTULUI (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în **anexa nr. 4** la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală emis de A.N.A.F. (în scopuri T.V.A.),
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Exim Banca Românească S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate;

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport;
- Certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare **se face cu programare** și este **condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor*** care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 25.02.2026, ora 12.00, pe baza unei programări prealabile de 24 de ore.

Pentru relații suplimentare puteți contacta lichidatorul judiciar:

- telefon: 0232-243.864.
- mail: secretariat@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

