



Dosar nr. 303/1371/2019

Debitor: S.C. Hel Con Struct S.R.L. Sîncraiu de Mureș

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J26/1285/2008, C.U.I. 24178146

Referință internă: 55/M.R.L./2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE S.C. Hel Con Struct S.R.L. Sîncraiu de Mureș

Nr. înreg. 1053/16.03.2026

Subscrisa Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Hel Con Struct S.R.L., Nr. de înreg. O.R.C. J26/1285/2008, C.U.I. 24178146, cu sediul social în Sat Nazna, Comuna Sîncraiu de Mureș, Str. Tineretului, Nr. 16, Județ Mureș, desemnat prin sentința civilă din data de 23.10.2020, pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș, în dosarul nr. 303/1371/2019,

ANUNȚĂ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 26.09.2022, 10.03.2023, 14.03.2025 și 15.10.2025, **scoaterea la vânzare a bunurilor mai jos enumerate, prin licitație publică cu strigare ce va fi organizată în data de 25.03.2026, ora 12.00.**

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE BUNURILE NU VOR FI ADJUDICATE ÎN CADRUL ȘEDINȚEI DE LICITAȚIE PUBLICĂ ORGANIZATĂ ÎN DATA DE 25.03.2026, LICHIDATORUL JUDICIAR VA ORGANIZA O ALTĂ ȘEDINȚĂ DE LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN DATA DE 01.04.2026, ORA 12.00.

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoarea de evaluare (RON, fără T.V.A.)	Valoare de pornire la licitație (RON, fără T.V.A.) 80% din evaluare
BUNURI MOBILE- MIJLOACE DE TRASPORT CARE SE VÂND ÎN BLOC			
Activ 1	1. NR. ÎNMATRICULARE: MS-49-HEL: Categoria: AUTOTURISM M1; Caroseria: AF vehicul cu utilizare multiplă; Marca: OPEL; Tip/Variantă: X83/CM11 /SABAAH016AA9/ VIVARO; An fabricație: 2010; Norma de poluare: EURO 4; Număr identificare: WoLJ7AMA6AV6144243.	5.250,00	4.200,00
	2. NR. ÎNMATRICULARE: MS-62-HEL: Categoria: AUTOMOBIL MIXT; Caroseria: FURGON CAB. INTEGR. 3+1 UȘI; Marca: FORD; Tip/Variantă: TRANSIT 2.4 TDI; An fabricație: 2000; Norma de poluare: EURO 3; Număr identificare: WFO LXXGBFLYA55154.		
	3. NR. ÎNMATRICULARE: MS-74-HEL: Categoria: AUTOTURISM M1; Caroseria: AF vehicul cu utilizare multiplă; Marca: OPEL; Tip/Variantă: COMBO-C/AG11; An fabricație: 2007; Norma de poluare: EURO 4; Număr identificare: WOLOXCF0674277597.		

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24.03.2026 și respectiv 31.03.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, județ Iași.

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, județ Iași, în data de 25.03.2026 și respectiv în data de 01.04.2026, ora 12.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și cu hotărârile adunării creditorilor din data de 26.09.2022, 10.03.2023, 14.03.2025 și 15.10.2025.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 24.03.2026 și respectiv 31.03.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 8, județ Iași, **următoarele documente:**

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:



Societate profesională de practicieni în insolvență

1. Dovada achitării caietului de sarcini virat în contul unic de insolvență al debitoarei, în cuantum de 700 lei + TVA pentru Activul 1;
2. Dovada depunerii garanției de participare în contul unic de insolvență al debitoarei indicat în documentele licitației, constând în 10% din valoarea de pornire a licitației pentru Activul 1.
3. **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială.
4. **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității ofertei, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitorului.
5. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.
6. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.
7. Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.
8. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
9. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.
10. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatorului.
11. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.
12. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice (*pentru bunurile imobile*), respectiv 5 zile calendaristice (*pentru bunurile mobile*) de la data licitației să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.
13. Declarație de consimțământ – participare la ședința de licitație publică cu strigare online.
14. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

• **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență.

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență.

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

Pentru ședința de licitație publică cu strigare care va avea loc în data de 25.03.2026, ora 12.00 poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 24.03.2026, ora 12.00, actele mai sus enumerate.

Pentru ședința de licitație publică care se va desfășura ulterior la data de 01.04.2026, ora 12.00 poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune actele mai sus enumerate până la data de 31.03.2026, ora 12.00.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut - plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul www.insolventa.ro și este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, după o programare prealabilă, de 24 de ore.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro, intenția de vizitare.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator Mititelu Corneliu



Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare