

**Dosar nr. 1481/85/2009**

Debitor: S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu
 << în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
 Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604

Nr. înreg. 1608/29.04.2026
 Referință internă: 2/M.R.L./2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. MECANICA S.A.**, Nr. de înreg. O.R.C. J32/29/1992, C.I.F. RO2459604, cu sediul în sat Mârșa, oraș Avrig, str. Uzinei, nr. 1, județ Sibiu, desemnat prin Încheierea pronunțată în data de 17.01.2017, de către Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 1481/85/2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 19.11.2021, 07.11.2022, 24.07.2025,

ANUNȚĂ

scoaterea la vânzare a bunurilor aflate în patrimoniul **S.C. MECANICA S.A.**, în ședința de licitație publică stabilită **pentru data de 20.05.2026, ora 12.00 la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.**

CATEGORIA 1- CONSTRUCȚII ȘI TEREN AFERENT

ACTIV 1	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.) 85% din valoarea de evaluare
  	<p>HALA INDUSTRIALA CU 2 DESCHIDERI A CATE 16 M (FIECARE), CU H=10 M, DOTATA CU PODURI RULANTE CU SC=3.232 MP, CU SEDII ADMINISTRATIVE (P+1E) CU SC=216 MP, AMPLASATE PE TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE CCA 4.974 MP FORMATĂ DIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 105670/AVRIG, cu cad. 21123/20/1, compusa din: teren altele in suprafata de 3448 mp și corp C1 hala de productie cladire atelier debitare, cu o suprafata construita de 3448 mp (nr inv. - 1106). Cladirea este constituita din hala de productie cu o suprafata construita de 3232 mp, inaltime de 10 m, 2 deschideri de 16 m fiecare si anexa spatii administrative P+1E cu suprafata construita de 216 mp si suprafata construit-desfasurata de 432 mp. Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106931/AVRIG, cu nr. cad. 106931, cu nr. top. 21123/2/4/1/1/1/5/2, compusa din: teren altele in suprafata de 1342 mp, teren liber de constructii limitat pe o latura de cladirea 21123/20 cu corp C1 constructii cu suprafata construita de 2 mp Cladirea are o suprafata construit-desfasurata SD (MP) de 3664 mp; an edificare: 1969; instalatia electrica de forta; nu dispune de sistem de incalzire; nu este racordata la retea gaze naturale; este debransata de la retea de canalizare si apa si de la retea de telecomunicatii. PARTE din Proprietate imobiliara inregistrata in Cartea Funciara 106559/AVRIG, cu nr. cad. 1724/12/4, nr. top 21123/2/4/1/1/1/12/4, compusa din: teren altele in suprafata de 742 mp, teren partea frontala a cladirii 21123/20 cu corp C1 constructii, cu suprafata de 184 mp. 	1.561.700,00 lei (65,91 euro/mp)	1.327.445,00 lei




- dotată cu 4 poduri rulante identificate după cum urmează: Pod rulant monogr. Electrop. Si carucior, nr. Inv. 60430; Pod rulant monogrinda, nr. Inv. 63026; Pod rulant cu monogrinda 5tf cu o deschidere de 17 m (necesita reparatii), nr. inv. 6138 (nu este identificat in lista de inventar; Pod rulant monogrinda 3,2 tf cu o deschidere de 16 m (necesita reparatii), nr. inv. 6292 (nu este identificat in lista de inventar).

OBS. Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.

ACTIV 2	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.) 85% din valoarea de evaluare
	 <p>Măsurări distanțe Districte pe frontul pentru a arăta forma terenului Suprafața totală: 32.521,41 mp (320.057,58 mp) Distanța totală: 816,70 m (2.679,47 ft)</p>		
	<p>TEREN ÎN SUPRAFATA DE CCA. 32.500 MP (FOST TEREN DE FOTBAL, RUGBY, TENIS SI VOLEI) ȘI CLADIRE LOCUINTA STADION CU REGIM ÎNALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 62 MP</p> <ul style="list-style-type: none"> PARTE din proprietatea înscrisă în Cartea Funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața totală de 62.630 MP. Amplasamentul este ocupat de: teren de fotbal gazonat cu pista de atletism cu suprafața de 34.082 mp; teren de fotbal cu tribuna din beton cu suprafața de 25.087 mp; teren de rugby și teren de tenis și volei ȘI clădire locuința stadion cu regim înaltim p, cu suprafața construită de 62 mp, edificată în anul 1969 (nr. inv. 1009) înscrisă în Cartea funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1-C1 (construcții sportive). Clădirea are instalație electrică funcțională; dispune de soba teracota; nu este racordată la rețea gaze naturale; este bransată la rețeaua de canalizare, și dispune de instalație sanitară și obiecte sanitare; a fost debransată de la rețeaua de telecomunicații 	<p>1.384.000,00 lei (8,61 euro/mp)</p>	<p>1.176.400,00 lei</p>

OBS. Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.

CATEGORIA 2- TERENURI

NR. ACTIV	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoarea de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.) 85% din valoarea de evaluare
ACTIV 1	<p>TEREN ÎN SUPRAFATA DE CCA. 30.130 MP (FOST TEREN FOTBAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> PARTE din proprietatea înscrisă în Cartea Funciara 100734/AVRIG cu nr. cad. 21123/3/1 compus din: teren intravilan, curți construcții cu suprafața totală de 62.630 MP. Amplasamentul este ocupat de: teren de fotbal gazonat cu pista de atletism cu suprafața de 34.082 mp; teren de fotbal cu tribuna din beton cu suprafața de 25.087 mp <p>OBS. Necesită lucrări cadastrale de dezmembrare.</p>  <p>Măsurări distanțe Districte pe frontul pentru a arăta forma terenului Suprafața totală: 30.173,84 mp (324.766,99 mp) Distanța totală: 790,27 m (2.625,48 ft)</p>	<p>1.283.000,00 lei (8,61 euro/mp)</p>	<p>1.090.550,00 lei</p>



În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, **să facă dovada acestui fapt până la data de 19.05.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași Aleea Nicolina, nr. 82.

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași Aleea Nicolina, nr. 82, în data de 20.05.2026, ora 12.00 potrivit hotărârilor adunării creditorilor din data de 19.11.2021, 07.11.2022, 24.07.2025.

La licitația publică pot să participe persoane fizice sau persoane juridice de drept privat/public, române sau străine. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune deodată cu cel puțin 24 de ore (zile lucrătoare) înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare), **respectiv până în data de 19.05.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași Aleea Nicolina, nr. 82, următoarele documente:

• **Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în contul unic de insolvență având IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201 deschis la Banca Transilvania S.A., titular cont S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu, **defalcat după cum urmează:**
 - a) Pentru CATEGORIA 1: activul 1 - suma de 3.000,00 lei + TVA/activ; activul 2 - suma de 3.000,00 lei + TVA/activ.
 - b) Pentru CATEGORIA 2: activul 1 - suma de 2.000,00 lei + TVA/activ.
 - c) Pentru CATEGORIA 3: activul 1 - suma de 500,00 lei + TVA/activ.
2. Dovada depunerii garanției de participare în contul unic de insolvență având IBAN RO73BTRLRONCRT0387660201 deschis la Banca Transilvania S.A., titular cont S.C. Mecanica S.A., sat Mârșa, jud. Sibiu, **în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației;**
3. **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială.

În cazul persoanelor juridice reprezentate la licitație prin administratorul societății:

În cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras ORC recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandatară își asumă răspunderea pentru toate actele mandatului, pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății semnată de reprezentanții cu puteri depline, sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată, o declarație a societății mandatară din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatului, inclusiv pentru ofertare și supralicitare.

În cazul unui reprezentant, altul decât reprezentantul legal, se va depune procură specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline pentru și dovada puterilor depline a semnatarului



procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul reprezentării prin avocat se va depune împuternicirea avocațială întocmită potrivit legii.

În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic, procurile de reprezentare- cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline- vor fi autentificate de notarul public.

Asocierile fără personalitate juridică vor desemna și depune, în mod obligatoriu sub sancțiunea descalificării, un mandatar comun cu un mandat special de reprezentare în formă autentică.

Lichidatorul judiciar își asumă dreptul de a solicita documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare. Solvabilitatea este lăsată la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea ofertantului la licitație, făcând mențiune despre aceasta în procesul verbal de licitație.

4. **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului.
5. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.
6. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.
7. Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.
8. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
9. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.
10. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului.
11. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.
12. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice (*pentru bunurile imobile*), respectiv 5 zile calendaristice (*pentru bunurile mobile*) de la data licitației să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.
13. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent

• **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un



traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență.

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la ședința de licitație numai pentru maxim două persoane împuternicite, ofertele de preț în licitație putând fi făcute numai de către acestea.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut - plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul www.insolventa.ro și este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, după o programare prealabilă, de 24 de ore. Pentru ședința publică cu strigare organizată pentru data de **20.05.2026**, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de **19.05.2026**, ora 12:00.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro, intenția de vizitare.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-212.231.

Lichidator judiciar,
 Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
 Asociat coordonator Mititelu Corneliu

