



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod 610004

tel/fax: 0333/40 11 87

mobil: 0755/13 24 77

e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 359/100/2018

Debitor: S.C. DAFLO GROUP S.R.L. BAIJA MARE - MARAMUREȘ

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J24/1646/2007, C.U.I. 22373604

Referință internă: 45/M.R.L./2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. Daflo Group S.R.L.**, C.U.I. 22373604, nr. de înreg. O.R.C. J24/1646/2007, cu sediul social în Baia Mare, Aleea Toamnei, nr. 2, et. 3, ap. 47, jud.Maramureș, desemnat potrivit Hotărârii din data de 27.05.2021, pronunțată de Tribunalul Maramureș, în dosarul nr. 359/100/2018, **VINDE** în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr. 483/09.05.2025, **prin licitație publică cu strigare, organizată în datele de 15.05.2026, ora 11.00 și 29.05.2026, ora 11.00, următorul activ proprietatea debitoarei S.C. Daflo Group S.R.L.:**

Nr Crt.	Denumire activ	Valoarea de evaluare (lei, fara TVA)	Prețul de pornire al licitației (lei, fara TVA)*
1	Teren intravilan, categoria de folosință fâneață/arabil cu suprafață de 9.587 mp, situat în Rohia – Maramureș, înscris în Cartea Funciara nr. 53767 UAT Târgu Lăpus, nr. top 1902/1/1; 1902/3/1; 1902/3/2; 1902/2; 1942/1; 1942/2; 1943/1	92.200,00	64.540,00

*Prețul de pornire este 70% din valoarea de evaluare și nu cuprinde T.V.A..

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel: “(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316. (2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părțile de clădire și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune”.
- Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Sediul Central: Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sediul procesual ales: Neamț



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod 610004

tel/fax: 0333/40 11 87

mobil: 0755/13 24 77

e-mail: neamt@insolventa.ro

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 14.05.2026, ora 12.00, respectiv în caz de neajudecare până la data de 28.05.2026, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț, în datele de 15.05.2026, ora 11.00, respectiv în caz de neajudecare 29.05.2026, ora 11.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr. 483/09.05.2025.

În conformitate cu prevederile art. 842 N.C.P.C., debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune, anterior termenului stabilit pentru licitație, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț, **până pe data de 14.05.2026, ora 12.00, respectiv în caz de neajudecare până la data de 28.05.2026, ora 12.00, următoarele documente:**

• **Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini **în valoare de 1.000 lei + T.V.A.** în contul unic de insolvență, nr. IBAN RO05BTRLRONCRT00Io818003, deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar S.C. Daflo Group S.R.L.
2. Dovada depunerii garanției de participare în contul unic de insolvență al debitoarei indicat în documentele licitației, constând în 10% din valoarea de pornire a licitației a activelor scoase la vânzare, în contul unic de insolvență, nr. IBAN RO05BTRLRONCRT00Io818003, deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar S.C. Daflo Group S.R.L.
3. **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea peocessusului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpătare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, aceasta va prezenta notarului public și procura autentică specială.
4. **Pentru persoanele fizice:** persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, susținerea valabilității oferte, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului.
5. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.
6. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod 610004

tel/fax: 0333/40 11 87

mobil: 0755/13 24 77

e-mail: neamt@insolventa.ro

7. Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.
8. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
9. Certificat de atestare fiscală valabil;
10. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.
11. Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenționează să achite prețul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanția de participare la licitație în situația în care, indiferent de motive, instituția de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatului.
12. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul prin credit bancar, că se obligă – sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data ședinței de licitație dovada faptului că este angrenat, cu bună-credință, în negocieri cu o instituție de credit.
13. Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului care intenționează să achite prețul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice (*pentru bunurile imobile*), respectiv 5 zile calendaristice (*pentru bunurile mobile*) de la data licitației să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata prețului în rate, sub sancțiunea anulării procesului verbal de licitație și reținerii garanției constituită.
14. Declarație de consimțământ – participare la ședința de licitație publică cu strigare online.

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod 610004

tel/fax: 0333/40 11 87

mobil: 0755/13 24 77

e-mail: neamt@insolventa.ro

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la ședința de licitație numai pentru maxim două persoane împuternicite, ofertele de preț în licitație putând fi făcute numai de către acestea.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul “văzut - plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare se regăsește pe site-ul www.insolventa.ro și este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț, **în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, după o programare prealabilă, de 24 de ore.**

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail neamt@insolventa.ro intenția de vizitare. Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0755-132.477, 0232-243.864.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Practician în insolvență Teodor Râpaș Goian