



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 3923/103/2013

Debitor: S.C. PROD ABC COMPANY S.R.L. GRUMĂZEȘTI – NEAMȚ

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en failite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/2608/1994, C.U.I. 6801601

Referință internă: 2/M.R.L./2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Prod ABC Company S.R.L. Grumăzești – Neamț, cu sediul în com. Grumăzești, jud. Neamț, C.U.I. 6801601, nr. de înreg. O.R.C. J27/2608/1994, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, desemnat prin Încheierea nr. nr. 28/F din data de 11.02.2025, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 3923/103/2013, **anunță**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, modificată, precum și ale Strategiei de vânzare aprobată de Adunarea creditorilor din data de 18.09.2025, scoaterea la vânzare prin **licitație publică a activelor S.C. Prod ABC Company S.R.L. Grumăzești – Neamț, pe datele de 17.08.2026, 24.08.2026, 31.08.2026 și 07.09.2026, ora 12.00:**

Nr. activ	Denumire activ	Preț de pornire (lei)*
Activul 1	Fabrică de procesare a laptelui , amplasată în comuna Grumăzești, jud. Neamț, compusă din: teren intravilan cu suprafața de 1.207 mp înscris în CF 50089, pe care se află edificată construcția C1 fabrică de produse lactate, imobil cu regim de înălțime P+1, cu s.c. 808 mp, s.d. 1.616 mp și s.u. 1.454 mp; teren intravilan cu suprafața de 64 mp înscris în CF 50786; teren intravilan cu suprafața de 339 mp înscris în CF 50090 pe care se află edificată construcția C1 stație de epurare cu s.c. 20 mp.	153.270,00

* Prețul de pornire al licitației este de 60% din valoarea inițială de 255.450,00 lei și **nu cuprinde T.V.A..**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

LICITAȚIILE VOR AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMȚ, PE DATELE DE 17.08.2026, 24.08.2026, 31.08.2026 și 07.09.2026, ORA 12.00, ȘI SE VOR DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006, MODIFICATĂ, PRECUM ȘI ALE STRATEGIEI DE VÂNZARE APROBATĂ DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 18.09.2025.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună **prin email** la adresa neamt@insolventa.ro **sau prin poștă / curier** la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț, **cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.210,00 (RON + TVA) în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele debitorului,
- Dovada depunerii garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele debitorului,



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Declarație privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
- Certificat de atestare fiscală valabil
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică deschisă.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activului pentru care a depus documentația de înscriere și condițiile stipulate în caietul de sarcini.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231, tel. 0755.132.477 sau e-mail neamt@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura prin email la adresa neamt@insolventa.ro, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, *cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație, ora 12.00*. Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefon 0755.132.477.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Practician în insolvență Teodor Râpaș Goian