



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. TIMIȘOARA PROPRIETATE IMOBILIARĂ SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Nr. 47TM/14.08.2026

1. Date privind dosarul: Nr. dosar 8776/30/2013, Tribunal Timiș, Judecător sindic Ștefan Dorin Caravelea;
2. Arhiva/registratura instanței: mun. Timișoara, str. Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș, programul arhivei instanței: luni-joi, orele 08:30 – 12:30, programul registraturii instanței: luni-vineri, orele 08:30 – 12:30;
- 3.1. Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011.

3.2. Administrator special: nu este desemnat

4.1 Creditori:

1.	ANAF - DGRFP Timisoara - AJFP Timis	mun. București, str. Apolodor, nr. 17, sec. 5
2.	Creanțe izvorâte din raporturi de muncă	Prezentant Bucheru Florin
3.	S.C. Enel Energie S.A.	mun. București, b-dul Ion Mihalache, nr. 41-43, corp A, et. 2, sec. 1
4.	Sindicatul Energeticienilor din Rețele Electrice Judetul Hunedoara	mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara
5.	Sindicatul Liber și Independent I.R.E. Timisoara	mun. Timișoara, str. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș
6.	Municipiul Timisoara	mun. Timișoara, b-dul M. Eminescu, nr. 2 B, jud. Timiș
7.	Municipiul Deva	mun. Deva, Piața Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara
8.	Municipiul Reșița	mun. Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Caraș Severin
9.	Municipiul Arad	mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 75, jud. Arad
10.	Orasul Moldova Noua	loc. Moldova Nouă, str. Mihai Viteazu, nr. 36A, jud. Caraș Severin
11.	Municipiul Brad	mun. Brad, str. Independenței, nr. 2, jud. Hunedoara
12.	Orasul Oravita	loc. Oravița, str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, jud. Caraș-Severin
13.	Municipiul Lugoj	mun. Lugoj, Piața Victoriei, nr. 4, jud. Timiș
14.	Municipiul Caransebes	mun. Caransebeș, Piața Revoluției, nr. 1, jud. Caraș-Severin
15.	Orasul Bocsa	loc. Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Caraș Severin
16.	Orasul Oțelu-Rosu	loc. Oțelu-Roșu, str. Rozelor, nr. 2, jud. Caraș-Severin
17.	Orasul Deta	loc. Deta, str. Victoriei, nr. 32, jud. Timiș
18.	Municipiul Orșova	mun. Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Mehedinți
19.	Orasul Hateg	loc. Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 6, jud. Hunedoara
20.	Comuna Ilia	com. Ilia, str. Libertății, nr. 56, jud. Hunedoara
21.	Orasul Faget	loc. Făget, Calea Lugojului, nr. 25, jud. Timiș
22.	Orasul Pincota	loc. Pîncota, str. Tudor Vladimirescu, nr. 69, jud. Arad
23.	Municipiul Vulcan	mun. Vulcan, b-dul Mihai Viteazu, nr. 31, jud. Hunedoara
24.	Orasul Petrila	loc. Petrila, str. Republicii, nr. 196, jud. Hunedoara
25.	Orasul Sannicolau Mare	loc. Sannicolau Mare, str. Republicii, nr. 15, jud. Timiș
26.	Orasul Ineu	loc. Ineu, str. Republicii, nr. 5, jud. Arad
27.	Orasul Jimbolia	loc. Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 81, jud. Timiș
28.	Orasul Buzias	loc. Buziaș, str. Principală, nr. 16, jud. Timiș
29.	Orasul Chisineu-Cris	loc. Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 97, jud. Arad
30.	Comuna Bozovici	loc. Bozovici, nr. 251 B, jud. Caraș Severin
31.	Comuna Savarsin	com. Săvârșin, jud. Arad
32.	Orasul Santana	loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, jud. Arad
33.	Comuna Gurahont Gurahont	loc. Gurahonț, str. Avram Iancu, nr. 29, jud. Arad
34.	S.C. Filiala de Intretinere si Servicii Energetice „Electrica Serv” S.A.	mun. București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 1 A, sec. 1
35.	S.C. Enel Distributie Banat S.A.	mun. Timișoara, str. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș
36.	S.C. Mike Security Group S.R.L.	adresă corespondență: mun. Reșița, str. Făgărașului, nr. 16, jud. Caraș-Severin
37.	S.C. Instal Electromayer S.R.L.	loc. Maieru, str. Principală, nr. 1140, jud. Bistrița-Năsăud
38.	S.C. Grup Est Security S.R.L.	mun. Piatra Neamț, str. Mărășești, nr. 1, jud. Neamț

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

39.	Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice - „Electrică” S.A.	mun. București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 9, sec. 1
40.	S.C. Prista Oil Romania S.A.	mun. București, str. Costache Negri, nr. 2, et. 2-3, sec. 5
41.	S.C. Enel Energie S.A.	mun. București, b-dul Ion Mihalache, nr. 41-43, corp A, et. 2, sec. 1
42.	S.C. Carpatina Asig S.A.	mun. Sibiu, str. Nicolaus Olahus, nr. 5, turnul A, et. 3-6, jud. Sibiu
43.	S.C. Precon S.R.L.	loc. Jilava, Șoseaua Giurgiului, nr. 5, jud. Ilfov
44.	S.C. Somaco Grup Prefabricate S.R.L.	sediu procesual ales la Urban și Asociații S.R.L., mun. București, b-dul Preciziei, nr. 1, et. 4, sec. 6
45.	S.C. Euler Hermes Europe S.A. Bruxelles - Sucursala București prin mandatar S.C. Euler Hermes Services Romania S.R.L.	sediu procesual ales la Cab. Av. Palanciuc-Mawas Luciana Fida, mun. București, str. Jiului, nr. 2A, Et. II, birou 14, sec. 1
46.	S.C. Energobit S.A.	mun. Cluj-Napoca, Tăietura Turcului, nr. 47/11, jud. Cluj
47.	S.C. E.ON Energie Romania S.A.	sediu procesual ales în mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Bacău
48.	S.C. Nimar S.R.L.	mun. Reghin, str. Gării, nr. 78/A, jud. Mureș
49.	S.C. Accesorii de Cabluri S.R.L.	sediu procesual ales la S.C.P.A. Stan & Asociații, mun. Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 3, intrarea A, Bastion Office, jud. Timiș
50.	S.C. Drupo S.R.L.	loc. Călan, str. Furnalistului, nr. 14, jud. Hunedoara
51.	S.C. Electroconstructia Elco S.A.	mun. Târgu Jiu, str. 23 August, nr. 8, jud. Gorj
52.	S.C. Maira Montaj S.R.L.	sediu procesual ales la Cab. Av. Patricia Crăciun, mun. București, bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sec. 3
53.	S.C. Binar Elfor S.R.L.	sediu procesual ales la Urban și Asociații Debts Management S.R.L., mun. București, b-dul Preciziei, nr. 1, et. 4, sec. 6
54.	S.C. New Kopel Romania S.R.L.	loc. Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 201-2013, jud. Ilfov
55.	S.C. Energo Com S.R.L.	mun. București, str. Sergent David Ilie, nr. 3, sec. 4
56.	S.C. APP Finance Innercity S.R.L.	mun. București, str. 16 Februarie, nr. 14, ap. 5, sec. 1
57.	S.C. Profi Beton S.R.L.	sediu procesual ales la Urban și Asociații Debts Management S.R.L., mun. București, b-dul Preciziei, nr. 1, et. 4, sec. 6
58.	S.C. Compania de Apa Arad S.A.	mun. Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, jud. Arad
59.	S.C. Aquatim S.A.	mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11 A, jud. Timiș
60.	S.C. Fastenerrom S.R.L.	sat Moșnița Veche, nr. 1461, com. Moșnița Nouă, jud. Timiș
61.	S.C. Monex Group S.R.L.	mun. Timișoara, str. Zurobara, nr. 13, ap. 2, jud. Timiș
62.	S.C. Electroputere S.A.	mun. Craiova, str. Calea București, nr. 80, jud. Dolj
63.	Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și recipientelor sub Presiune S.A. - C.N.C.I.R. S.A.	sediu procesual ales la Cabinet Individual Avocat Cosmin Theohari, mun. București, b-dul Tineretului, nr. 53, bl. 65, sc. B, ap. 39, sec. 4
64.	S.C. Apaprod S.A.	mun. Deva, Calea Zarandului, nr. 43, jud. Hunedoara
65.	S.C. Balinstal S.R.L.	mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 33, et. 6, ap. 27, jud. Timiș
66.	S.C. Brantner Servicii Ecologice S.A.	sediu procesual ales în mun. Reșița, b-dul Republicii, nr. 29, jud. Caraș-Severin
67.	Riscuta Xenia	mun. Timișoara, str. Socrates, nr. 15, sc. B, ap. 3, jud. Timiș
68.	S.C. Deme Macarale S.R.L.	sediu procesual ales la Urban și Asociații S.R.L., mun. București, b-dul Preciziei, nr. 1, et. 4, sec. 6
69.	S.C. HB Medlife S.R.L.	mun. Caransebeș, str. Vetății, nr. 23, jud. Caraș Severin
70.	S.C. Reflex Impex S.R.L.	mun. Caransebeș, str. Vârșetului, nr. 3, jud. Caraș-Severin
71.	S.C. Prysmian Cabluri și Sisteme S.A.	sediu procesual ales la S.C.A. Mircea și Asociații, mun. București, str. General Traian Doda, nr. 4, sec. 2
72.	S.C. Light Com S.R.L.	mun. Deva, str. Depozitelor, nr. 1, jud. Hunedoara
73.	S.C. Moldotrans S.R.L.	mun. Deva, Alea Romanilor, bl. 26, ap. 35, jud. Hunedoara
74.	S.C. Electro-Consult Caras S.R.L.	mun. Reșița, str. A.I. Cuza, nr. 53, jud. Caraș Severin
75.	S.C. Imsaproiect S.A.	mun. București, Intrarea Măgirești, nr. 5-7, sec. 1
76.	S.C. Servicii Energetice Dobrogea S.R.L.	prin lichidator consorțiu Maestro S.P.R.L. - S.C.A. Frangeti, Popescu & Grigore, mun. Constanța, str. General Manu, nr. 77, jud. Constanța
77.	S.C. Hegrom S.R.L.	mun. Timișoara, str. Mistral, nr. 6, jud. Timiș
78.	S.C. Plop Periam S.R.L.	loc. Periam, nr. 323, jud. Timiș
79.	S.C. Energotech S.A.	mun. București, b-dul Timșoara, nr. 104 E, sec. 6
80.	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	mun. București, P-ța Presei Libere, nr. 3-5, sec. 1, clădirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18
81.	Asociația de Proprietari Bloc 102, sc. E	mun. Arad, Micalaca, str. Exterior, bl. 102, sc. E, jud. Arad
82.	S.C. Tim Ciclop S.R.L.	mun. Timișoara, str. Mitropolit Alex. Sterca, nr. 6, jud. Timiș
83.	S.C. Trikau S.R.L.	mun. Târgu Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 81, jud. Neamț



Societate profesională de practicieni în insolvență

84.	S.C. Tehno Fof S.R.L.	mun. Sibiu, str. Suru, nr. 6, jud. Sibiu
85.	S.C. Scando Trading S.R.L.	mun. București, str. Iovita, nr. 23-27, ap. 2, sec. 5
86.	S.C. Elerom S.A.	mun. Roman, str. Uzinei de Tevi, nr. 2, jud. Bacău
87.	S.C. Cesivo S.R.L.	mun. Craiova, str. Calea Dunării, nr. 14, jud. Dolj
88.	S.C. Aquacaras S.A.	mun. Reșița, Piața Republicii, nr. 7, jud. Caraș Severin
89.	S.C. AEM S.A.	sediul procesual ales la S.C.A. Țundrea și Asociații, mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 4, jud. Timiș
90.	S.C. Notabil P.E.P. S.R.L.	sediul procesual ales la Urban și Asociații Debts Management S.R.L., mun. București, b-dul Preciziei, nr. 1, et. 4, sec. 6
91.	S.C. Schlemmer Romania S.R.L.	loc. Vetiș, str. Drum Carei, nr. 8/A, jud. Satu Mare
92.	S.C. Rombal-Tim S.R.L.	mun. Timișoara, Calea Stan Vidrighin, nr. 12, jud. Timiș
93.	S.C. Lapp Kabel Romania S.R.L.	noul sediu social din Sat Dragomirești Deal, Comuna Dragomirești Vale, Aleea Camilla nr. 11, Unitatea G2 din cadrul A1 Business Park, Județul Ilfov
94.	S.C. Artmed S.R.L.	loc. Baile Herculane str. Trandafirilor, nr. 101 jud. Caras-Severin
95.	S.C. Metrans S.R.L.	mun. Caransebeș, str. Plopului, nr. 4, jud. Caraș Severin
96.	S.C. Drumuri Municipale Timisoara S.A.	mun. Timișoara, str. Eternității, nr. 45, jud. Timiș
97.	S.C. Atma Grup S.R.L.	sediul procesual ales la Cabinet Avocat Oana Halmaghi, mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, ap. 7, jud. Timiș
98.	S.C. Retim Ecologic Service S.A.	mun. Timișoara, str. Oituz, nr. 3/A, jud. Timiș
99.	S.C. Linde Gaz Romania S.R.L.	mun. Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 9, jud. Timiș
100.	S.C. Salub S.A. - Sucursala Hunedoara	prin lichidator judiciar Euroinsol Consulting S.P.R.L. cu sediul în mun. Ploiești, bd. Republicii, nr. 21, bl. A5, et. 2, ap. 5, jud. Prahova
101.	S.C. Banat Remat Recycling S.R.L.	prin lichidator judiciar Magister S.P.R.L. cu sediul în mun. Reșița, str. Horea, bl. A7, parter, jud. Caraș-Severin
102.	S.C. Renania Trade S.R.L.	mun. Târgu-Mureș, str. Budiului, nr. 68, Corp C, jud. Mureș
103.	S.C. Laguna Blue S.R.L.	mun. Deva, str. Calea Zarandului, nr. 41, jud. Hunedoara
104.	S.C. Alfa Cluj S.R.L.	mun. Cluj-Napoca, bd. Muncii, nr. 14, perimetrul 10, jud. Cluj
105.	Asociația de locatari nr. 213	mun. Deva, str. George Enescu, nr. 49, jud. Hunedoara
106.	Geana Nistor-Pavel	-
107.	Bica Angela	-
108.	Ucidau Nicoleta	-

- S.C. SMART S.A. – SUCURSALA TIMIȘOARA (coproprietar al imobilului cu nr. cad. 447675- C1, CF 447675)

4.2. Comitetul Creditorilor: S.C. Filiala de Intretinere și Servicii Energetice "Electrica Serv" S.A.; Agenția Națională de Administrare Fiscală; Creanțe izvorâte din raporturi de muncă; S.C. Mike Security Group S.R.L.; S.C. Grup Este Security S.R.L.

4.3 Titulari ai drepturilor reale / altor sarcini care grevează imobilele aflate în patrimoniul debitoarei/ eventualelor drepturi de preferință: nu este cazul

5. Lichidator judiciar: MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE Filiala Timiș S.P.R.L. Sediul: mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, Număr de înregistrare în registrul formelor de organizare: RFO II 0572, Tel/Fax: 0356/467.580.

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul procesual ales în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, reprezentată prin asociat coordonator – practician în insolvență Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S.C. Servicii Energetice Banat S.A.**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J35/2601/2011, numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Sentinței comerciale nr. 2009/14.08.2014 prin care s-a dispus intrarea în procedura simplificată de faliment, a Încheierii din data de 25.06.2026 a Tribunalului Timiș pronunțată în dosarul nr. 8776/30/2013 și în conformitate cu dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de 15.09.2026, începând cu orele 12.00, a următoarelor imobile aflate în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A., respectiv:**



Societate profesională de practicieni în insolvență

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
ACTIVE DIN MUNICIPIUL TIMISOARA		
Spații industriale și teren aferent amplasate în mun. Timișoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș Descriere comercială: proprietatea este situată în zona centrală a mun. Timișoara, vis-à-vis de Fabrica de Bere "Timișoreana", în proximitatea intersecției străzilor Pestalozzi cu Ștefan Cel Mare. Se învecinează cu str. Pestalozzi, Clădire de birouri și CET Centrala. Proprietatea este amplasată în apropiere de Parcul Regina Maria		
ACTIVUL 104.2 – ACTIV CLĂDIRE ATELIER A.R.T.E. reprezentat prin proprietatea imobiliară industrială – teren curți construcții intravilan cu suprafața de 6.089 mp și clădiri industriale cu suprafața construit – desfășurată totală de 3.104,00 mp. Activul este compus din:		
1. imobil înscris cu nr. cad. 447675, CF 447675 reprezentat prin: - teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 6.068 mp; - clădire ATELIER REPARAȚII TRANSFORMATOARE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE (A.R.T.E.), cu nr. cad. 447675-C1, cu regim înălțime P, P+1E, cu suprafața construită de 1.840 mp și suprafața construit – desfășurată de 2.607 mp, renovată recent (conform inventar - clădirea ARTEE Timișoara, cu nr. inv. 1101730). An PIF clădire 1979, reparații realizate în anul 2006 și 2007. Utilități: clădirea este racordată la rețea alimentare energie electrică, apă și canalizare, încălzirea se realizează de la CET Timișoara (în spațiile de birouri prin intermediul corpurilor din fonta și oțel). Clădirea include 3 corpuri cu înalțimi diferite - P+E, P și P+E. Etajele sunt ocupate de birouri. Suprafața construită spațiu de birouri 427 mp și de 340 mp. Suprafața construită hală reparații este de 1.073 mp. Construcția este realizată din trei tronsoane, având hala de producție pe mijloc cu o înălțime de 15 m. Clădirile anexe de birouri sunt relizate pe cadru din beton armat, pozate pe fundații izolate din beton armat, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, cu învelitoare tip terasă și din tablă cutată. - CLĂDIRE ATELIER CM 110 KV, cu nr. cad. 447675-C2, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 497 mp (conform inventar - clădire atelier cm 110 kv, cu nr. inv. 1101008). An edificare construcție 1966. Clădirea este în stare avansată de deșdare, nefiind posibilă renovarea și reparațiile capitale, în conformitate cu raportul de expetiză, în care s-a menționat demolarea clădirii.	11.390.600	11.390.600
2. imobil înscris cu nr. top 6895/9, CF 408987 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 15 mp.		
3. imobil înscris cu nr. top 6902/1/14, CF 409003 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 6 mp. Amplasamentul dispune de rețea alimentare apă și canalizare, rețea alimentare gaze naturale, rețea energie electrică și rețea telecomunicații. Accesul pentru acest activ se realizează prin drum de acces interior cu suprafața totală de 4.830 mp intabulată în CF 138588, constituită din parcelele cu nr. cad. 6898/1/1/3/3 (s=371 mp); 6900/2(s=1068 mp); 6899/3 (s=150 mp); 6901/4 (s=334mp); 6898/1/1/1/1/4 (s= 450 mp); 6895/2 (s=161 mp); 6895/5 (s=106 mp); 6895/7 (s=75 mp); 6902/1/2 (s=1673 mp); 6883/4 (s=116 mp); 6881/2(327 mp), din care FILIALEI DE INTRETINERE SI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA – SUC. BANAT îi revine cota parte de 805/4830 conform protocol nr. 10672/2006. Accesul la teren, se face prin strada J. H. Pestalozzi și prin strada Episcop Joseph Lonovici. Această cotă de teren de 805/4830 a fost preluată de Servicii Energetice Banat SA de la Filiala de Intretinere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat prin Protocolul de predare-primire nr. 9100-1137 din 14.02.2012. În momentul de față această cotă de teren este intabulată pe Filiala de Intretinere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat.		

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra vreunui dintre imobilele ce sunt scoase la licitație sunt somate ca, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt înaintea datei stabilite pentru vânzare, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicații de vânzare sunt libere de sarcini. Terenul pe care sunt edificate construcțiile face obiectul dosarului nr. **3661/30/2023****, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, ce are ca obiect acțiune în revendicare. Asupra construcțiilor nu există litigii.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 15.09.2026, ÎNCEPÂND CU ORELE 12.00.

Toți cei care vor să cumpere imobilul/imobilele menționate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor actele de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții trebuie să consemneze o garanție de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara – Timiș. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu sunt obligați să depună garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. În cazul oferanților persoane juridice vor avea obligația de a depune și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului sau, după caz, la alte registre publice, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală și certificat constatator emis de ORC sau, după caz, extras din registrele publice unde a fost înregistrată entitatea.

Prin înscrierea la licitație, ofertanții își asumă preluarea eventualelor obligații de mediu. În conformitate cu prevederile legale din domeniul protecției mediului (O.U.G. nr. 195/2005 și Ordinul M.A.P.P.M. nr. 860/2002), la cumpărarea bunurilor, cumpărătorul trebuie să obțină dacă este necesar acord și autorizație de mediu pentru: funcționare, restructurare, dezafectare, demolare a activelor, în integralitate sau în parte. Trebuie respectate condiții de mediu, care vor fi solicitate de APM, printre care enumerăm: încadrarea în indicatorii de calitate pentru apele convențional curate evacuate în conformitate cu cerințele O.U.G. nr. 195/2005, art. 56, 64, 67, NTPA - 001, NTPA - 002/2002, Legea nr. 107/96 privind standardele privind calitatea apei STAS 1342/1991); monitorizarea periodică, prin analize proprii, a emisiilor, imisiilor și evacuării de ape uzate; reducerea deșeurilor din procesele de fabricație, instituirea sistemului de urmărire și monitorizare a acestora; conformarea cu reglementările legale privind: protecția muncii, igiena locului de muncă, apărare împotriva dezastrelor și prevenirea incendiilor. În situația în care există orice alte substanțe, materiale, slamuri și orice alte substanțe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, cumpărătorul va întocmi bilanțul de mediu și eventualele cheltuieli de neutralizare și depozitare vor fi pe cheltuiala cumpărătorului.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare. Relații suplimentare se pot obține la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.
Asociat coordonator Mititelu Corneliu



Sediul Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș