



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. TIMIȘOARA PROPRIETATE IMOBILIARĂ SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA Nr. 77TM/15.09.2026

1. Date privind dosarul: Nr. dosar 8776/30/2013, Tribunal Timiș, Judecător sindic Ștefan Dorin Caravelea;
2. Arhiva/registratura instanței: mun. Timișoara, str. Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș, programul arhivei instanței: luni-joi, orele 08:30 – 12:30, programul registraturii instanței: luni-vineri, orele 08:30 – 12:30;
- 3.1. Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011.
- 3.2. Administrator special: nu este desemnat
- 4.1. Comitetul Creditorilor: S.C. Filiala de Intretinere și Servicii Energetice “Electrică Serv” S.A.; Agenția Națională de Administrare Fiscală; Creanțe izvorâte din raporturi de muncă; S.C. Mike Security Group S.R.L.; S.C. Grup Este Security S.R.L.
- 4.2. Titulari ai drepturilor reale / altor sarcini care grevează imobilele aflate în patrimoniul debitoare/ eventualelor drepturi de preferință: nu este cazul
5. Lichidator judiciar: MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE Filiala Timiș S.P.R.L. Sediul: mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, Număr de înregistrare în registrul formelor de organizare: RFO II 0572, Tel/Fax: 0356/467.580.

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul procesual ales în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, reprezentată prin asociat coordonator – practician în insolvență Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitoare **S.C. Servicii Energetice Banat S.A.**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J35/2601/2011, numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Sentinței comerciale nr. 2009/14.08.2014 prin care s-a dispus intrarea în procedura simplificată de faliment, a Încheierii din data de 25.06.2026 a Tribunalului Timiș pronunțată în dosarul nr. 8776/30/2013 și în conformitate cu dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de 16.10.2026, începând cu orele 12.00, a următoarelor imobile aflate în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A., respectiv:**

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire Lei, fără TVA 75%
ACTIVE DIN MUNICIPIUL TIMISOARA		
Spații industriale și teren aferent amplasate în mun. Timișoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș Descriere comercială: proprietatea este situată în zona centrală a mun. Timișoara, vis-à-vis de Fabrica de Bere “Timișoreana”, în proximitatea intersecției străzilor Pestalozzi cu Ștefan Cel Mare. Se învecinează cu str. Pestalozzi, Clădire de birouri și CET Centrala. Proprietatea este amplasată în apropiere de Parcul Regina Maria		
ACTIVUL 104.2 – ACTIV CLĂDIRE ATELIER A.R.T.E. reprezentat prin proprietatea imobiliară industrială – teren curți construcții intravilan cu suprafața de 6.089 mp și clădiri industriale cu suprafața construit - desfășurată totală de 3.104,00 mp. Activul este compus din:		
1. imobil înscris cu nr. cad. 447675, CF 447675 reprezentat prin: - teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 6.068 mp; - clădire ATELIER REPARAȚII TRANSFORMATOARE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE (A.R.T.E.), cu nr. cad. 447675-C1, cu regim înălțime P, P+1E, cu suprafața construită de	11.390.600	8.542.950

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

1.840 mp și suprafața construit - desfășurată de 2.607 mp, renovată recent (conform inventar - clădirea ARTEE Timișoara, cu nr. inv. 1101730). An PIF clădire 1979, reparații realizate în anul 2006 și 2007. Utilități: clădirea este racordată la rețea alimentare energie electrică, apă și canalizare, încălzirea se realizează de la CET Timișoara (în spațiile de birouri prin intermediul corpurilor din fonta și oțel). Clădirea include 3 corpuri cu înalțimi diferite - P+E, P și P+E. Etajele sunt ocupate de birouri.
Suprafața construită spațiu de birouri 427 mp și de 340 mp. Suprafața construită hală reparații este de 1.073 mp.
Construcția este realizată din trei tronsoane, având hală de producție pe mijloc cu o înălțime de 15 m. Clădirile anexe de birouri sunt realizate pe cadru din beton armat, pozate pe fundații izolate din beton armat, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, cu învelitoare tip terasă și din tablă cutată.
- CLĂDIRE ATELIER CM 110 KV, cu nr. cad. 447675-C2, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 497 mp (conform inventar - clădire atelier cm 110 kv, cu nr. inv. 1101008). An edificare construcție 1966. Clădirea este în stare avansată de deșănțare, nefiind posibilă renovarea și reparațiile capitale, în conformitate cu raportul de expertiză, în care s-a menționat demolarea clădirii.
2. imobil înscris cu nr. top 6895/9, CF 408987 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 15 mp.
3. imobil înscris cu nr. top 6902/1/14, CF 409003 Uat Timișoara reprezentat prin teren categoria de folosință altele, intravilan cu suprafața de 6 mp.
Amplasamentul dispune de rețea alimentare apă și canalizare, rețea alimentare gaze naturale, rețea energie electrică și rețea telecomunicații.
Din clădirea A.R.T.E. suprafața de cca. 103 mp nu se află în proprietatea Serviciii Energetice Banat S.A. ci, este deținută de societatea Smart S.A, fiind extratabulară/neintabulată.
Accesul pentru acest activ se realizează prin drum de acces interior cu suprafața totală de 4.830 mp intabulată în CF 138588, constituită din parcelele cu nr. cad. 6898/1/1/3/3 (s=371 mp); 6900/2(s=1068 mp); 6899/3 (s=150 mp); 6901/4 (s=334mp); 6898/1/1/1/1/4 (s= 450 mp); 6895/2 (s=161 mp); 6895/5 (s=106 mp); 6895/7 (s=75 mp); 6902/1/2 (s=1673 mp); 6883/4 (s=116 mp); 6881/2(327 mp), din care FILIALEI DE ÎNTREȚINERE SI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA – SUC. BANAT îi revine cota parte de 805/4830 conform protocol nr. 10672/2006. Accesul la teren, se face prin strada J. H. Pestalozzi și prin strada Episcop Joseph Lonovici. Această cotă de teren de 805/4830 a fost preluată de Serviciii Energetice Banat SA de la Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat prin Protocolul de predare-primire nr. 9100-1137 din 14.02.2012. În momentul de față această cotă de teren este intabulată pe Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv SA – Sucursala Banat.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra vreunui dintre imobilele ce sunt scoase la licitație sunt somate ca, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt înaintea datei stabilite pentru vânzare, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicații de vânzare sunt libere de sarcini. Terenul pe care sunt edificate construcțiile face obiectul dosarului nr. **3661/30/2023****, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, ce are ca obiect acțiune în revendicare. Asupra construcțiilor nu există litigii.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 16.10.2026, ÎNCEPÂND CU ORELE 12.00.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași. Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Toți cei care vor să cumpere imobilul/imobilele menționate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor actele de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertanții trebuie să consemneze o garanție de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara – Timiș. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu sunt obligați să depună garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. În cazul oferanților persoane juridice vor avea obligația de a depune și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului sau, după caz, la alte registre publice, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală și certificat constatator emis de ORC sau, după caz, extras din registrele publice unde a fost înregistrată entitatea.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prin OUG nr. 7/2026, publicată în Monitorul Oficial în 25 februarie 2026, care a modificat art. 159 din Codul de procedură fiscală se introduce obligația cumpărătorului să prezinte certificatul de atestare fiscală la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra unui imobil. Documentul trebuie să confirme ca persoana nu are datorii către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în care are domiciliul sau sediul.

Prin înscrierea la licitație, ofertanții își asumă preluarea eventualelor obligații de mediu. În conformitate cu prevederile legale din domeniul protecției mediului (O.U.G. nr. 195/2005 și Ordinul M.A.P.P.M. nr. 860/2002), la cumpărarea bunurilor, cumpărătorul trebuie să obțină dacă este necesar acord și autorizație de mediu pentru: funcționare, restructurare, dezafectare, demolare a activelor, în integralitate sau în parte. Trebuie respectate condiții de mediu, care vor fi solicitate de APM, printre care enumerăm: încadrarea în indicatorii de calitate pentru apele convențional curate evacuate în conformitate cu cerințele O.U.G. nr. 195/2005, art. 56, 64, 67, NTPA - 001, NTPA - 002/2002, Legea nr. 107/96 privind standardele privind calitatea apei STAS 1342/1991); monitorizarea periodică, prin analize proprii, a emisiilor, imisiilor și evacuării de ape uzate; reducerea deșeurilor din procesele de fabricație, instituirea sistemului de urmărire și monitorizare a acestora; conformarea cu reglementările legale privind: protecția muncii, igiena locului de muncă, apărare împotriva dezastrelor și prevenirea incendiilor. În situația în care există orice alte substanțe, materiale, slamuri și orice alte substanțe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, cumpărătorul va întocmi bilanțul de mediu și eventualele cheltuieli de neutralizare și depozitare vor fi pe cheltuiala cumpărătorului.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare. Relații suplimentare se pot obține la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Timiș S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu



Sediu Central
Filiale: Suceava, Bacău, Iași, Timiș
Sedii procesuale alocate: Neamț, Satu Mare